

REFERAT Økonomi- & Erhvervsudvalget d. 13-04-2026

Mødedato Mandag d. 13. april 2026 kl. 13:00

Mødested Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Henrik Høegh-Andersen, Bob Richard Nielsen, Martin Lohse, John Brædder, Johannes Kristensen, Henrik Steen Jensen, Camillo Krog, Simon Hansen, Katrine Burmann

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering og or	3
Beslutningssag: Omprioritering af anlægsmidler i 2026 og 2027 - Nykøbing F. Hallen.....	6

Punkt 88: Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering og ombygning på Nykøbing F. Teater i 2026

26-004989

88. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM ANLÆGSBEVILLING OG FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB TIL RENOVERING OG OMBYGNING PÅ NYKØBING F. TEATER I 2026

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 13. april 2026

Sagsnr.: 26-004989

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalget at anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet:

- at der meddeles anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 14,010 mio. kr. til renovering og ombygning på Nykøbing F. Teater i 2026 til følgende anlægsprojekter:
 - Renovering af køkken: 10,420 mio. kr.
 - Opgradering af publikumsarealer: 1,890 mio. kr.
 - Renovering af sceneelevator: 1,200 mio. kr.
 - Udskiftning af teknik: 500.000 kr.
- at anlægsprojekterne finansieres af afsatte budgetmidler i 2026.

RESUME

Udvalget skal i denne sag træffe beslutning om at anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet at give anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 14,010 mio. kr. til renovering og ombygning på Nykøbing F. Teater i 2026.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet besluttede den 9. oktober 2025 (sag 131) i forbindelse med godkendelse af budgetaftalen 2026-2029 at afsætte i alt 14,010 mio. kr. til renovering og ombygning på Nykøbing F. Teater i 2026.

Midlerne er afsat til følgende 4 anlægsprojekter:

Nykøbing F. Teater (1.000 kr.)	Budget 2026
Renovering af køkken	10.420
Opgradering af publikumsarealer	1.890
Renovering af sceneelevator	1.200
Udskiftning af teknik	500
I alt	14.010

Renovering af køkken: 10,420 mio. kr.

Køkkenfaciliteterne skal forbedres med henblik på at kunne betjene flere spisende gæster i fremtiden og sikre, at alle forhold lever op til standarden for tidssvarende køkkener, da de eksisterende køkkenforhold ikke lever op til arbejdsmiljøforhold for personalet, fødevarerstyrelsens hygiejnevejledning eller bygningsreglementets brandkrav.

Forpagtningen på teatret kræver i dag, at en forpagter har tilstødende lokaler placeret decentralt fra, hvor forpagtningen er. Dette skyldes den manglende plads, indretning og de øvrige forhold, som gør sig gældende.

Renoveringen skal sikre, at en forpagter i fremtiden ikke behøver et decentralt køkken for at kunne levere forplejning, men at teatret har de faciliteter, som det kræves for at levere mad til bl.a. Sommer- og vinterrevy. Det vil fremtidssikre, at teatret fortsat kan have en forpagter til at sørge for de 60.000 gæster, som årligt besøger teatret. Dernæst vil det sikre, at teatret kan fremstå som en professionel og attraktiv arbejdsplads

Opgradering af publikumsarealer: 1,890 mio. kr.

Teatret har i dag ikke en fast teleslynge og må derfor se sig nødt til at benytte eksternt udstyr for at gøre teatret tilgængeligt for alle dens publikummer. Teleslynge vil give teatret både et teknisk løft, men også leve op til standarden for nutidens teatre. Projektet forventes afsluttet ultimo 2026.

Stolene i salen meget gamle, slidte og går tit i stykker. Stolene som teatret har nu, produceres ikke mere og der skal derfor findes et nyt stolesystem, som passer i teatrets æstetisk sammenhæng og driftsfunktionalitet.

Projektet er i opstartsfasen med at afdække mulighederne, og der indhentes referencer fra lignende teatre i Danmark.

Renovering af sceneelevator: 1,200 mio. kr.

Sceneelevatoren er i en sådan forfatning, at der ugentligt opstår driftsmæssige komplikationer, som besværliggøre teatrets drift.

Elevatoren er 23 år gammel, og dens teknik er forældet. Det giver mange bekymringer i teatrets drift og udvikling, da den er essentiel for, at teatret kan drifte og være et samlingspunkt for kulturelle oplevelser.

Udskiftning af teknik: 500.000 kr.

Netværk og kommunikationslinjer mellem scene og sal, som bruges til at afvikle alle forestillinger, er gammelt og ustabil.

Der opleves ofte, at teatret ikke har de tidssvarende tekniske installationer som artister ofte har behov for. Der bliver anvendt uholdbare midlertidige løsninger til de forestillinger, hvor teatrets tekniske installationer ikke lever op til nutidens standard.

Midlerne vil optimere det tekniske helhedsindtryk og løfte det professionelle udtryk som gæst i huset.

Projektet forventes afsluttet ultimo 2026.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kerneopgaven samt vedtagne strategiske pejlemærker om at der er et bredt og varieret udvalg af kulturtilbud og gøre kulturen nærværende for alle, samt at den professionelle arbejdsplads understøtter en effektiv løsning af kerneopgaven til gavn for borgerne.

ØKONOMI

Der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 14,010 mio. kr. til 4 anlægsprojekter vedrørende renovering og ombygning på Nykøbing F. Teater i 2026. Anlægsprojekterne finansieres af afsatte midler i budget 2026 (budgetaftalen 2026-2029).

BESLUTNING I KULTUR-, FRITIDS- & FOLKESUNDHEDSUDVALGET den 23-03-2026

Fraværende: Susanne Hacke (L) - Grundet ferie

Godkendt

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 13-04-2026

Fraværende: Camillo Krog (I) - Fravær med afbud

Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

Punkt 89: Beslutningssag: Omprioritering af anlægsmidler i 2026 og 2027 - Nykøbing F. Hallen

25-037043

89. BESLUTNINGSSAG: OMPRIORITERING AF ANLÆGSMIDLER I 2026 OG 2027 - NYKØBING F. HALLEN

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 13. april 2026

Sagsnr.: 25-037043

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalget at anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at godkende omprioritering af anlægsprojekterne "Pulje - GBS Hallerne + energioptimering" (2026) med udsættelse til 2027 og fremrykning af "Renovering af gulv i hal 1" (2027) til 2026,
2. at der meddeles negativt rådighedsbeløb på 2,340 mio. kr. til "Pulje - GBS Hallerne + energioptimering" i 2026, idet projektet forskydes til budget 2027 og optages i anlægsbudgettet i 2027,
3. at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,200 mio. kr. til "Renovering af gulv i hal 1" i 2026 - fremrykket fra budget 2027,
4. at nettovirkningen på i alt på 140.000 kr. tilføres likvide aktiver i 2026.

RESUME

Nykøbing F. Hallen anmoder om omprioritering/fremrykning mellem 2 anlægsprojekter omhandlende "Pulje - GBS Hallerne + energioptimering" og "Renovering af gulv i hal 1" i budget 2026 og 2027.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet godkendte den 13. oktober 2022 (sag 129) en anlægsbevilling på 3,000 mio. kr. til "Pulje - GBS Hallerne + energioptimering" i budget 2027. Heraf resterer der 2,340 mio. kr., idet der er omprioriteret og fremrykket 0,660 mio. kr. til anlægsprojektet "Forbedringer af hal 2" godkendt af Byrådet den 21. august 2025 (sag 108).

Det kan oplyses, at Byrådet på møde d. 11. december 2025 (sag 167) har godkendt anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,340 mio. kr. i 2026 til "Pulje - GBS Hallerne + energioptimering".

Ligeledes godkendte Byrådet den 9. oktober 2025 (sag 131) en anlægsbevilling på 2,200 mio. kr. til "Renovering af gulv i hal 1" i budget 2027.

Efterfølgende viser det sig, at halgulvet er i endnu dårligere forfatning end først antaget. Der er og vil være mange reparationer på halgulvet frem til sommeren 2027, hvor renovering oprindeligt er planlagt. Samtidig vurderes det, at udskiftning af ventilationen i hallen godt kan vente endnu et år.

Ovenstående vil umiddelbart ikke have nogen direkte økonomiske konsekvenser for hallens driftsbudget i 2026 og 2027, men det vil have stor betydning for den daglige drift af Nykøbing F. Hallerne.

1.000 kr.	2026	2027	I alt
Pulje - GBS Hallerne + energioptimering	-2.340	2.340	0
Nyk. F. Hallen - Nyt gulv i hal 1	2.200	-2.200	0
Nettovirkning i alt	-140	140	0

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kerneopgaven samt Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets vedtagne strategiske pejlemærker om at

- Styrke rammerne for foreningslivet
- Arbejde for et varieret kultur- og fritidsliv med mulighed for, at alle kan deltage aktivt
- Alle skal have mulighed for bevægelse
- Udvikle muligheder for bevægelse for alle

ØKONOMI

Ved godkendelse af sagen som indstillet vil der skulle meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 2,200 mio. kr. i budget 2026 til "Renovering af gulv i hal 1". Bevillingen finansieres ved forskydning af projekt "Pulje - GBS Hallerne + energioptimering" til budget 2027. Nettovirkningen på 140.000 kr. tilføres likvide aktiver i 2026.

BESLUTNING I KULTUR-, FRITIDS- & FOLKESUNDHEDSUDVALGET den 26-01-2026

Fraværende: Ingen

Godkendt

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 13-04-2026

Fraværende: Camillo Krog (I) - Fravær med afbud

Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.