

# **REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 16-09-2025**

**Mødedato**           Tirsdag d. 16. september 2025 kl. 13:00

**Mødested**           Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.

**Mødedeltagere**   René Fjeldsøe Sørensen, Yavuz Sari, Paw Hallandson, Jesper  
Blomberg, Annemette S. Johnsen, Camillo Krog, Ole Bronné Sørensen

# Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Nabohensyn i Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg	5
Beslutningssag: Forløber til lokal grøn trepart.....	8
Orienteringssag: Status for lokal grøn trepart.....	11
Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2020-2024.....	13
Beslutningssag: Omprioritering af anlægsramme til udskiftning af jord ved Kulturfabrikken.....	16
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 238 Højspændings	18
Beslutningssag: Vedtagelse af nyt plangrundlag for Stubbekøbing Vesthavn.....	20
Beslutningssag: Fordeling af landsbyfornyelsespuljen 2024.....	24
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for tæt-lav boligbebyggelse ved	27
Beslutningssag: Trafikbestilling til Movia for 2026.....	30
Beslutningssag: Budgetopfølgning pr. 31. juli 2025 samt status på udmøntning af budgetaftale 2025	33
Orienteringssag: Status på 5 projekter under Sakskøbing Byrum.....	36
Meddelelser.....	39
Beslutningssag: Kommunikation.....	41
Underskriftsark.....	43

## **Punkt 125: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

---

## 125.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. september 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **Punkt 126: Orienteringssag: Nabhensyn i Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg**

25-026449

### **Bilag**

Vejledning om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i åbne land

---

## 126.ORIENTERINGSSAG: NABOHENSYN I BEKENDTGØRELSE OM PLANLÆGNING FOR LOKALPLANPLIGTIGE SOLCELLEANLÆG

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. september 2025  
Sagsnr.: 25-026449  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

### RESUME

Der er ved planlægningen for kommunernes solcelleparker fastsat en række anbefalinger, herunder forskellige hensyn, som kommunerne bør tage. De anbefalinger er fastsat i Bekendtgørelsen om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land.

Bekendtgørelsen har til formål at understøtte kommunernes lokalplanlægning for solcelleanlæg med henblik på at fremme en udvikling, der giver muligheder for at udbygge energiforsyningen, og som samtidig tager hensyn til forhold og interesser, herunder blandt andet til naboer, natur, landskab mv.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Det er en national interesse i den kommunale planlægning, og som et led i klimahensynet og fremme af den grønne omstilling, at der sikres arealer til udbygning af vedvarende energi, blandt andet med henblik på at fremme en udbygning med solcelleanlæg i det åbne land.

Når der planlægges for solceller i det åbne land, kræver det som ved al anden planlægning, en afvejning af hensyn, forhold og interesser, og planlægningen bør altid ske på baggrund af en konkret vurdering af de konkrete forhold. Planlægningen skal derfor tage hensyn til såvel muligheden for at udbygge energiproduktion og energiforsyning som hensyn til for eksempel nabobeboelse, natur, landskab, kulturhistoriske værdier geologiske interesser, jordbrugsmæssige interesser og offentlighedens adgang til naturen.

Bekendtgørelsen er vedtaget i marts 2024, og Plan og Landdistriktsstyrelsen har i december 2024 udgivet en vejledning om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. Bekendtgørelsen samt vejledningen har til formål at understøtte en forudsigelig og helhedsorienteret tilgang ved kommunernes lokalplanlægning for solcelleanlæg, og rummer derfor en række anbefalinger for planlægningen for solcelleanlæg i det åbne land, med fokus på forskellige interesser og hensyn, herunder især nabohensyn. Vejledningen er vedlagt som bilag.

Anbefalingen er, at der i forbindelse med landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder bør sikres en minimumsafstand på 150 meter.

Anbefalingerne vedrørende nabohensyn er desuden, i forbindelse med enkeltliggende beboelse eller spredt beboelse i det åbne land, at der bør sikres en minimumsafstand på 150 meter ved opstilling af solceller på én side af bygninger, der er registreret til beboelse i BBR. Hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider, er anbefalingen at der bør sikres en minimumsafstand på 300 meter, samt en anbefaling om at hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre- eller flere sider af beboelse gælder en minimumsafstand på 750 meter. Det er desuden væsentligt, at det anbefales, at der generelt ikke bør fastsættes retningslinjer for at øge afstanden til nabobeboelse, eller fastsættes generelle retningslinjer omkring maksimale anlægsstørrelser samt det samlede omfang af solcelleanlæg i kommunen.

Hensigten med anbefalingerne for afstandene er, at der tages hensyn til de eksisterende forhold, herunder hensyn til allerede planlagte eller realiserede solcelleanlæg, samt hensyn til hvor der planlægges for solceller for første gang. Dette for at undgå, at enkeltliggende beboelser og spredt bebyggelse i det åbne land over tid bliver omkranset af solceller nær beboelsen.

Bekendtgørelsen og vejledningen sætter rammerne for den kommunale planlægning ved at rumme en række anbefalinger for, hvordan kommunen bør forholde sig til planlægningen. Kommunen kan derfor vælge at fravige anbefalingerne uden at dette betragtes som en dispensation.

Solcelleparker udgør store arealer, og kan ikke undgå at påvirke landskabet visuelt. Det kan derfor være en fordel at placere anlæggene i områder, der allerede er præget af f.eks. andre større tekniske anlæg, eller i nærheden af andre elementer, der generelt påvirker landskabet i en væsentlig grad. Selvom solcelleparkerne optager store flader og derfor kan være indgribende i det pågældende område, er det vigtigt at nævne, at deres højde oftest ikke udgør mere end 3-4 meter, hvorfor de kan forsøges indpasset i landskabet og afskærmes ved hjælp af beplantning.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Det politiske pejlemærke om at understøtte den grønne omstilling, og i tråd med de tværpoltiske mål om at udvikle en grøn styrkeposition ved at sætte fokus på grøn omstilling.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **HØRING**

Alle eventuelle fremtidige plangrundlag for solcelleanlæg i det åbne land skal undergå en formel planproces jf. planloven, hvilket blandt andet fastsætter, at der foretages en offentlig høring.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025**

**Fraværende:** Ingen  
Taget til efterretning.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      Vejledning om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i åbne land

25-026449-2

## **Punkt 127: Beslutningssag: Forløber til lokal grøn trepart**

24-033201

### **Bilag**

Kort - realisering tildelt 8 lavbund

## 127.BESLUTNINGSSAG: FORLØBER TIL LOKAL GRØN TREPART

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. september 2025

Sagsnr.: 24-033201

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til udvalget for Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tiltræde realiseringen af 8 lavbundsprojekter.

### RESUME

Guldborgsund Kommune er "projektejer" for lavbundsprojekter, dvs. har opgaverne med dialog med lodsejere, forundersøgelser og gennemførelse af projekter. Lavbundsprojekterne er statslig finansieret. Der er nu 8 projekter der er klar til realisering og hvor der ligger tilsagn fra staten om finansiering. Projekterne beløber sig til 176 mio. kr. og er en stor forløber til de efterfølgende grønne trepart aftaler.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Med Aftale om et Grønt Danmark, den grønne trepartsaftale, skal der udtages store lavbundsarealer – 140.000 hektar – over hele landet, ligesom der skal rejses 250.000 hektar skov, og udledningen af kvælstof skal reduceres med 13.800 tons.

I Guldborgsund Kommune har der været arbejdet med opgaverne i Grøn Trepert i flere år, tidligere med ophæng i vandoplandsplaner og vandoplandsstyregrupper. Udtagning af lavbundsprojekter indgår i Guldborgsund Kommunes DK2020-plan, som udmøntes gennem Klimahandleplanen (DK2020). Det er derfor, at Guldborgsund Kommune allerede nu kan levere resultater, da der er igangsat forundersøgelser af potentielle lavbundsprojekter siden 2019. Projekter fremgår ligeledes af de omlægningsplaner, der skal godkendes senere i år.

Det er særligt de meget kulstofholdige sorte jorde, der giver et bidrag til udledningen af CO<sub>2</sub>. Et lavbundsprojekt vil typisk genskabe de naturlige hydrologiske forhold, og områderne vil blive gjort vådere. Et lavbundsprojekt vil ændre iltforholdene og reducere CO<sub>2</sub>-udledningen. Det samme gør sig gældende ved kvælstoffjernelse, hvor vådområder typisk etableres ved, at man hæver vandstanden i et vandløb eller naturområde, hvorved de lave vandløbsnære arealer oversvømmes lejlighedsvis.

Guldborgsund Kommune har opnået tilsagn til realisering af otte projekter, som er fuldt finansieret af staten (Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Ministeriet for Grøn Trepert) med ca. 176 mio. kr. Det drejer sig om, se også kortbilag:

	Lavbund	Ha	CO2 ton æ/år	N kg/år	Vandopland
1	Marksø	18	483	1.214	Østersøen /Rødsand
2	Vantore Storsø	24	370	938	Østersøen /Rødsand
3	Vantore Lillesø	25	363	2.648	Østersøen /Rødsand
4	Hejrede-Godssø	467	3.238	9.142	Smålandsfarvandet/Guldborgsund
5	Hesnæs	12	1.823	2.874	Østersøen / Hjelm Bugt
6	Nagelsti-Hoter	24	377	85	Østersøen /Rødsand
	<b>Sub-total</b>	<b>571</b>	<b>6.654</b>	<b>16.901</b>	
	<b>Kvælstof</b>				
7	Møllesø	145	-	5.425	Østersøen /Rødsand
8	Svinehave Sø	40	-	2.343	Østersøen /Rødsand
	<b>Sub-total</b>	<b>185</b>	<b>-</b>	<b>7.768</b>	
<b>I ALT</b>		<b>755</b>	<b>6.654</b>	<b>24.669</b>	

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

At vi vil bevare, udvikle og pleje bevaringsværdige naturtyper (Naturstrategien). Klimaneutral kommune i 2025 (DK2020 - klimahandleplan).

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      Kort - realisering tildelt 8 lavbund

24-033201-9

## **Punkt 128: Orienteringsag: Status for lokal grøn trepart**

24-033201

---

## 128.ORIENTERINGSSAG: STATUS FOR LOKAL GRØN TREPART

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. september 2025  
Sagsnr.: 24-033201  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

### RESUME

En af de væsentligste opgaver for kommunerne i de lokale grønne treparter er udarbejdelsen af omlægningsplanerne. Der gives en status for arbejdet. Omlægningsplanerne skal være endelig godkendt af Byrådet i 2025.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet behandlede på mødet i januar 2025 sag om de lokale grønne trepart, hvor der blev udpeget medlemmer til de lokale grønne treparter for Smålandsfarvandet og Østersøen, som Guldborgsund Kommune deltager i. Der blev også her orienteret om opgaver og organisering.

Med *Aftale om et Grønt Danmark* og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* har kommunerne fået en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Kvælstofindsatsbehovet er fastlagt i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027. Indtil videre er det indsatserne: Ekstensivering, kvælstofvådområder, landbundsprojekter og minivådområder, der er med i omlægningsplanerne. Skovrejsninger kommer med i 2026.

Guldborgsund Kommune skal finde indsatser i hovedvandoplandene Smålandsfarvandet og Østersøen, der omfatter delvandoplandene: Fermern bælt, Grønsund, Guldborgsund, Hjelm bugt, Smålandsfarvandet Syd og den åbne del.

Det nationale mål for kvælstofindsatsen er 12.959 tons N/år. Heraf skal der i Guldborgsund kommune findes indsatser for 706 tons N/år.

Omlægningsplanerne skal indberettes i statens system: MARS - Multifunktionel Arealregistrering.

Omlægningsplanerne er godkendt af de lokale grønne treparter for Smålandsfarvandet og Østersøen. Der vil på mødet blive en orientering om omlægningsplanerne.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Indsatserne og arealomlægningerne er et meget væsentlig bidrag til Guldborgsund Kommunes grønne omstilling, der blandt andet fremgår af DK2020 klimahandleplanen. Kommuner har fået en meget central rolle i arealomlægningen.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025

**Fraværende:** Ingen  
Taget til efterretning.

## **Punkt 129: Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2020-2024**

25-006023

### **Bilag**

Forslag til Tillæg 4 inkl. bilag 1

---

## 129.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF FORSLAG TIL TILLÆG NR. 4 TIL SPILDEVANDSPLAN 2020-2024

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. september 2025  
Sagsnr.: 25-006023  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2020-2024 for Guldborgsund Kommune godkendes og udsendes i offentlig høring.

### RESUME

Forslag til tillæg nr. 4 til Guldborgsund Kommunens Spildevandsplan 2020-2024 fremlægges til godkendelse og udsendelse i offentlig høring.

Formålet med tillægget til spildevandsplanen er at justere ejendomme udpeget til separat- og spildevandskloakering samt fejlrettelser, justeringer og udvidelser af eksisterende kloakoplande samt forslag til nye kloakoplande i overensstemmelse med kommuneplanen og vandområdeplanen.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er behov for at få ajourført spildevandsplanen for opdatering af datagrundlag, udpegning af kloakoplande, opdatering af kloakoplande og udpegning af ejendomme til kloakering og separatkloakering.

Det foreslås at foretage følgende ændringer af spildevandsplanen:

#### Kloakering af det åbne land og vandområdeplaner

Kortet i kapitlet "Åben land" i Spildevandsplanen opdateres, så der henvises til gældende Vandområdeplaner 2021-2027 i stedet for tidligere vandområdeplaner 2015-2021. Et renseklasseopland er udgået af vandområdeplanerne og i stedet udpeges dette område til renseklasse O på lige fod med andre områder i kommunen.

I forbindelse med gennemgang og projekteringen af ejendomme, der skal separat- og spildevandskloakeres i henhold til spildevandsplanen, er der fundet ejendomme, som ikke er udpeget, men som skal kloakeres samt ejendomme som er udpeget, men hvor det ikke giver mening at spildevandskloakere ejendommene. Der sker derfor en justering af ejendomme, som er udpeget til separat- og spildevandskloakering. De ejendomme der er inden for områder der er udpeget med renseklasse, får senere et påbud om at etablere egen lokal renseløsning, som f.eks. nedsivnings-, pilerens- eller minirenselanlæg.

#### Nye og ændrede kloakoplande

Den tidligere sukkerfabrik i Saksøbing er i dag angivet til fælleskloakeret og planlagt separatkloakering. Det er dog kun en mindre del af sukkerfabrikkens areal der faktisk er fælleskloakeret, mens resten er spildevandskloakeret med egen privat regnvandshåndtering. Kloakopland SAK03 opdateres og opdeles i to oplande, hvor ejendommene ud mod Nykøbingvej, som i dag er fælleskloakeret, fastholdes som fælleskloakeret og planlagt separatkloakering, og resten af matriklen udlægges til fællesprivat spildevandskloakeret med egen regnvandshåndtering.

Vest/nordvest for Elkenøre Strand oprettes to nye kloakoplande i henhold til de to lokalplaner SYD 72 og SYD 73, hvori områderne er udpeget til sommerhuse. De nye oplande planlægges spildevandskloakeret, og regnvand skal håndteres på egen grund.

Omkring Benzongade/Brovejen ændres kloakoplandet, så Benzongade planlægges til semiseparering (vejvandet kobles af fællesledningen) og del af Brovejen planlægges overfladevandskloakeret. Ændringen vil ikke have nogen betydning for borgerne i Benzongade.

Nordøst for Nørre Alslev oprettes nyt kloakopland (svarende til kommuneplanramme NALS E14), som planlægges spildevandskloakeret med fællesprivat håndtering af regnvand. Kloakeringstypen fastsættes på samme måde som det eksisterende erhvervsområde ved afkørsel 43. Desuden justeres det eksisterende

kloakopland NØA03, så den planlagte kloakering er spildevandskloakeret med fællesprivat regnvandshåndtering, på lige fod med de andre planlagte erhvervsområder i området og afgrænsningen justeres i forhold til nuværende matrikelskel. Dette medfører samtidig, at afgrænsningen af kloakopland NØA02 justeres tilsvarende, men det beholder nuværende udpegning som separatkloakering.

Boligområdet Sundhaven (kloakopland HAS08) er i dag fællesprivat separatkloakeret med deres eget renseanlæg. Det planlægges, at området i fremtiden skal spildevandskloakeres med afledning af spildevandet til Nykøbing F Renseanlæg. Håndteringen af regnvand fortsætter som hidtil.

I forbindelse med opførelsen af nye sommerhuse på Elmestien, 4872 Idestrup er der etableret et fællesprivat regnvandssystem, og kloakopland BØT15 ændres derfor til separatkloakeret med fællesprivat regnvandshåndtering.

Der er desuden sket mindre justeringer og opdateringer af enkelte oplande. Disse er af mindre karakter og ændrer ikke på borgernes rettigheder eller pligter.

Godkendelse af tillæg til Spildevandsplanen skal ifølge gældende lovgivning træffes af Byrådet.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Sagen understøtter kommunens strategi om grøn omstilling, som bæredygtig og klimasikret spildevandshåndtering bidrager til.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **HØRING**

Forslag til Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2020-2024 skal udsendes i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden sendes forslaget til relevante berørte grundejere.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Forslag til Tillæg 4 inkl. bilag 1

25-006023-4

## **Punkt 130: Beslutningssag: Omprioritering af anlægsramme til udskiftning af jord ved Kulturfabrikken**

25-025254

---

## 130.BESLUTNINGSSAG: OMPRIORITERING AF ANLÆGSRAMME TIL UDSKIFTNING AF JORD VED KULTURFABRIKKEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. september 2025

Sagsnr.: 25-025254

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende omprioritering af 304.000 kr. fra anlægsprojektet "Foranalyse af affaldshåndtering i det offentlige rum" til anlægsprojekt på Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget "Nyt udeområde ved Kulturfabrikken"
2. at der meddeles anlægsbevilling/rådighedsbeløb på -304.000 kr. på anlægsprojektet "Foranalyse af affaldshåndtering i det offentlige rum".

### RESUME

Der omprioriteres 304.000 kr. fra anlægsprojektet "Foranalyse af affaldshåndtering i det offentlige rum" til anlægsprojekt på Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget "Nyt udeområde ved Kulturfabrikken".

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Der fremgår af budgetaftale for 2025, at der er afsat anlægsramme på 500.000 kr. til foranalyse af affaldshåndtering i det offentlige rum. Rammen var disponeret i forventning om, at EU' emballageforordning, der medfører krav om sortering af emballageaffald i det offentlige rum, var udmøntet i dansk lovgivning. Dette er ikke tilfældet, og tidshorisont er ukendt, hvorfor rammen kan prioriteres til anden side.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

### ØKONOMI

Ved godkendelse af sagen som indstillet, meddeles der anlægsbevilling/rådighedsbeløb på -304.000 kr. på anlægsprojektet "Foranalyse af affaldshåndtering i det offentlige rum".

### BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

# **Punkt 131: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 238 Højspændingsstation ved Nørre Radsted**

25-024433

## **Bilag**

Lokalplan 238 - Højspændingsstation ved Nørre Radsted

Hvidbog over hørings svar i høringsperioden for Højspændingsstation ved Nørre Radsted

---

## 131.BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10 OG LOKALPLAN 238 HØJSPÆNDINGSSTATION VED NØRRE RADSTED

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. september 2025

Sagsnr.: 25-024433

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 238 – Højspændingsstation ved Nørre Radsted, endeligt.

### RESUME

Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 238 – Højspændingsstation ved Nørre Radsted muliggør opførelse af en højspændingsstation. Planerne er en udvidelse af Lokalplan 218 – Højspændingsstation ved Nørre Radsted, som Byrådet vedtog endeligt den 16. november 2023.

Planlægningsarbejdet er igangsat forud for udvalgets sag om prioritering af nye lokalplaner (A, B og C sager) på udvalgsrådet i februar 2025. Dette er dog en lokalplan type A, da den er ledsaget af et kommuneplantillæg.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Planerne giver mulighed for at opføre en højspændingsstation som en del af elnettet i Danmark. Lokalplanen giver mulighed for at udvide den i lokalplan 218 allerede planlagte højspændingsstation, så transformerkapaciteten tilpasses det stigende behov.

Baggrunden for planforslagene er den grønne omstilling af den danske energiproduktion, hvor særligt elproduktionen omstilles hurtigt. Der ses en stor udvikling i etablering af sol- og vindanlæg, som producerer en større mængde elektricitet, som skal transporteres.

Det kræver en øgning af kapaciteten på de enkelte højspændingsstationer. Højspændingsstation ved Nørre Radsted bliver vejbetjent fra Pogemosevej og bliver placeret på del af matr.nr. 27b, Radsted By, Radsted.

Højspændingsstationen er placeret i god afstand til boliger og skærmes med beplantning.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planerne er i overensstemmelse med Guldborgsund Kommunes Planstrategi 2022 – Ny retning for Guldborgsund og kommunens strategiske arbejde for bæredygtig udvikling i kommunen, og de er et væsentligt bidrag til en fortsat grøn omstilling af energisektoren og i overensstemmelse med Klimahandlingsplan 2023.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### HØRING

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 10 uger fra den 20. maj til den 1. august 2025.

Der er modtaget 2 høringssvar. Administrationen har udarbejdet hvidbog for høringssvar. Der er ikke fundet anledning til at justere planforslagene på baggrund af høringssvarene.

### BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

### UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Lokalplan 238 - Højspændingsstation ved Nørre Radsted	25-024433-2
Offentlig	Hvidbog over høringssvar i høringsperioden for Højspændingsstation ved Nørre Radsted	25-024433-1

# **Punkt 132: Beslutningssag: Vedtagelse af nyt plangrundlag for Stubbekøbing Vesthavn**

25-024638

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 11 Stubbekøbing Havn

Lokalplan 239 Stubbekøbing Havn

Samlede høringssvar

Hvidbog

---

## 132.BESLUTNINGSSAG: VEDTAGELSE AF NYT PLANGRUNDLAG FOR STUBBEKØBING VESTHAVN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. september 2025

Sagsnr.: 25-024638

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byråd

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende Kommuneplantillæg 11 område STUB E4 – Stubbekøbing Vesthavn endeligt
2. at godkende Lokalplan 239 – Stubbekøbing Vesthavn med de i sagen beskrevne ændringer endeligt.

### RESUME

Planlægningsarbejdet er igangsat forud for udvalgets sag om prioritering af nye lokalplaner (A, B og C sager) på udvalgsområdet i februar 2025. Dette er dog en lokalplan type A, da den er ledsaget af et kommuneplantillæg.

Et nyt plangrundlag for Stubbekøbing Vesthavn muliggør en genanvendelse af det tidligere industriområde til kulturelle og offentlige formål samt let erhverv, der understøtter en erhvervs- og turismeudvikling i Stubbekøbing. I tråd med Kommuneplan 2023 gives der ikke mulighed for boliger og fritidsboliger i området. Plangrundlaget har til formål at sikre de bedste og mest fleksible muligheder for at genanvende den eksisterende bygningsmasse på havnen for at understøtte havnens kulturmiljø.

Udvalget skal tage stilling til indkomne høringssvar og den endelige vedtagelse af planforslagene.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

#### Baggrund

Den erhvervsdrivende fond 48halvtreds har købt havnebygningerne og siloerne, der tidligere var ejet af DLG, og indgået lejeaftale med kommunen om havnearealerne under bygningsmassen. Fonden ønsker at transformere området til funktioner, der understøtter Stubbekøbing som turistattraktion. Med deres opkøb og visioner er der skabt en interesse for området, hvor lokale aktører også er kommet på banen med ønsker for omdannelse af den tidligere fiskeindustri og udvikling af kulturelle og publikumsorienterede funktioner på havnen, fra kunstnerværksteder til helårsmuligheder for restauration i området.

#### Lokalplanens anvendelse og byggemuligheder

Lokalplanen indeholder så stor en fleksibilitet som muligt for genanvendelse af området til kulturelle og offentlige formål samt let erhverv.

Undtagelserne er erhverv, der miljømæssigt sviner eller støjer for meget til at være nabo til offentlige og kulturelle formål. Undtaget er også boliger og fritidsboliger, som det tidligere er politisk besluttet at holde i den eksisterende by.

Lokalplanen giver mulighed for en genanvendelse af de eksisterende bygninger til nye formål. I det tilfælde hvor det ikke er muligt at genanvende, kan der efter nedrivning genopføres bygninger med samme fodaftryk og bygningshøjde som det eksisterende.

#### Et nyt rekreativt byrum

Den tidligere oplagsplads på den vestligste del af havnen udlægges til et offentligt byrum, der åbner op til vandkanten og udsigten over Grønsund. Byrummets konkrete udformning skal afklares i et efterfølgende projekt for arealet. Lokalplanen skaber mulighed for, at der kan skabes et bakkelandskab med referencer til områdets industrihistorie og arealets brug som oplagsplads.

Der har i høringsperioden og på det afholdte borgermøde været stor interesse for, hvordan dette byrum bliver indrettet og udformet. Både nærmeste naboer og andre aktører i byen har udtrykt et stort ønske om at blive inddraget i fremtidige aktivitetsmuligheder og design.

### Parkering og trafik

Lokalplanens brede anvendelsesmuligheder gør det ikke muligt at lave en vurdering af det fremtidige parkeringsbehov. Det er dog sikkert, at en fuld udnyttelse af området til nye formål vil afstedkomme et parkeringsbehov, der ikke kan løses inden for lokalplanområdet alene. En parkeringsløsning for nye publikumsorienterede funktioner skal findes for havnen og byen som hele.

Lokalplanen sikrer, at udviklere ved større projekter har mulighed for at tilvejebringe den nødvendige parkering uden for lokalplanområdet i forbindelse med den efterfølgende byggesagsbehandling. En vurdering af hvor mange pladser, der er nødvendigt for de publikumsorienterede funktioner, skal ske fra gang til gang.

Der er i forbindelse med miljøscreeningen udarbejdet et notat, der anskueliggør, at den eksisterende offentlige parkering i nærområdet kan udvides på offentlige arealer på havnen og i byens periferi.

Lokalplanforslaget har afstedkommet en bekymring for ændring af vejforhold omkring området. Lokalplanen har ikke til formål at ændre på de trafikale forhold. Høringsperioden har vist, at der både er ønsker til henholdsvis en lukning af den gennemkørende forbindelse Trojels Gård - Dosseringen og en bevaring af de eksisterende trafikale forhold.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Muligheden for udvikling af turismeerhverv og andet erhverv understøtter den politiske strategi om, udnytte potentialerne som attraktiv turistdestination inden for bæredygtig og grøn turisme, herunder særligt cykelturisme.

Med planerne ønskes en genanvendelse af store dele af bygningsmasse og mindske nybyggeri.

Dette understøtter kommunens politiske målsætning om at minimere CO<sub>2</sub>-udledningen og dermed bidrage til den grønne omstilling.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Planmyndigheden har gennemført en høring af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. I forbindelse med høringen er der indkommet et ønske til en udvidet byggemulighed på taget af lageret til den tidligere fiskeindustri. Ønsket er udsendt i en supplerende orientering hos de nærmeste naboer.

Der er indkommet 11 høringssvar i forbindelse med høringen og 2 høringssvar i forbindelse med den supplerende naboorientering. Disse er beskrevet og kommenteret i hvidbogen.

På baggrund af disse er der lavet følgende tilpasninger – kun til Lokalplan 239:

- § 12.2 der aflyser lokalplan E4-1 udgår – da det ikke vurderes nødvendigt at aflyse denne lokalplan for vejforbindelse da lokalplan 239's formål ikke er at ændre på de trafikale forhold.
- Der indskrives en yderligere § under § 9, der sikrer, at udviklere i området har mulighed for at etablere den nødvendige parkering uden for lokalplanens område.
- § 3.2 indskrænkes, så pavilloner i et nyt byrum forbeholdes offentlige formål, der understøtter aktivitetsmuligheder og ikke mindre restaurationer, cafeer eller lignende
- §6.7 rettes for en faktuel forkert henvisning til byggefelt k og ikke h.

På baggrund af den ønskede byggemulighed på taget af fiskefabrikkens lager i byggefelt f, der har været i nabohøring, er der lavet følgende tilpasninger til Lokalplan 239:

- § 5.8 tilpasses så en ekstra etage må opføres på op til 265m<sup>2</sup>.

- § 5.13 tilpasses så det udendørs opholdsareal på taget i byggefelt f skal placeres mod nord.
- Der tilføjes en ny § 6.5, der fastsætter, at en ny bygningsetage i byggefelt f skal opføres med fladt tag og facader i lette materialer som træ, stål, glas og/eller klar eller mat farveløs polycarbonat. Det sydlige facadeareal mod Dosseringen må have et max. areal på 20 % i transparente materialer.

Der er herudover lavet rettelser af redaktionel karakter uden betydning for plangrundlagets indhold.

Alle høringsvar i deres fulde længde og med illustrationer er vedlagt.

**BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Kommuneplantillæg 11 Stubbekøbing Havn	25-024638-2
Offentlig	Lokalplan 239 Stubbekøbing Havn	25-024638-1
Offentlig	Samlede høringsvar	25-024638-4
Offentlig	Hvidbog	25-024638-3

## **Punkt 133: Beslutningssag: Fordeling af landsbyfornyelsespuljen 2024**

25-024780

### **Bilag**

Udmelding af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2024

Oversigt over tildelte midler fra Landsbyfornyelsespuljen 2024 og restmidler fra tidligere år

---

## 133.BESLUTNINGSSAG: FORDELING AF LANDSBYFORNYELSESPULJEN 2024

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. september 2025

Sagsnr.: 25-024780

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at fordelingen af rammen til Landsbyfornyelse 2024 sker i henhold til nedenstående skema
2. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på nettobeløbet 4,521 mio. kr. (udgift 11,300 mio. kr./indtægt 6,779 mio. kr.).

### RESUME

Der skal tages stilling til fordelingen af midler til landsbyfornyelse 2024. Den totale pulje udgør, inklusive det statslige tilsagn, 11,300 mio. kr.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

På finansloven for 2024 er afsat en statslig udgiftsramme på 98,0 mio. kr. til fordeling mellem de kommuner, som har adgang til landsbyfornyelse. Hertil kommer restmidler fra 2014-2021 på sammenlagt godt 13,4 mio. kr., som også fordeles mellem kommunerne.

Guldborgsund Kommune har fået en statslig bevilling på 6,779 mio. kr.

Byfornyelsesmidlerne udgøres samlet set af statstilskud på 60% og en kommunal finansiering på 40%.

For at gøre brug af det fulde beløb fra statens tilskud, udgør den kommunale medfinansiering 4,521 mio. kr. Den totale pulje vil, inklusive det statslige tilsagn, dermed udgøre 11,300 mio. kr.

Kommunens egenfinansiering holdes inden for den eksisterende ramme til medfinansiering af byfornyelsesindsatser. De fra staten udmeldte puljer løber over 24 måneder, og der er således typisk 2-3 aktive puljer ad gangen. Landsbypuljen 2024 kan anvendes til den 28. februar 2026 og da kommunens brug af puljen først begynder nu, vil administrationen anmode Social- og Boligstyrelsen om forlængelse, og puljen forventes derfor at kunne anvendes til og med februar 2027.

Landsbypuljen 2024 foreslås disponeret med en omtrentlig fordeling som følgende:

Indsats	Puljens fordeling i 1.000 kr.	Puljens fordeling i %
Bygningsforbedringsudvalget	1,356	12
Kondemnering	2,034	18
Opkøb og nedrivning	6,554	58
Landsbyfornyelse i Horbelev	1,356	12
i alt	11,300	100

Landsbypuljen kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger, hvor erhvervsaktiviteten er ophørt, og til istandsættelse af forsamlingshuse. Puljen kan også anvendes til indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, til fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Endelig er det muligt at gennemføre områdefornyelse med statslig refusion fra udgiftsrammen til landsbyfornyelse, som det skete i 2024 i Skelby. En lignende landsbyfornyelsesindsats forventes at foregå i Horbelev i 2026 i forlængelse se af Vision for Nordøstfælster. Det er et krav, at områdefornyelsen skaber attraktive bopælsvilkår i nedslidte byområder, som har et væsentligt behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af væsentlige problemer.

Puljen kan anvendes overalt i byer med under 4.000 indbyggere og i det åbne land. Den kan dermed ikke anvendes i Sakskøbing og Nykøbing F.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Omsorg og sundhedsfremme. Indsatserne med kondemnering og nedrivning af nedslidte, utidssvarende boliger sikrer, at borgere ikke bor i sundhedsskadelige boliger. Nedrivningerne understøtter samtidig en højnelse af den samlede boligstandard i kommunen.

Turisme og Bosætning. Fjernelse af nedslidte, utidssvarende boliger kan have positiv effekt på et områdes attraktivitet for turisme og bosætning. Midlerne til bygningsforbedring kan løfte boligstandarden, og dette sker ofte ved samtidig at styrke bygningsarven.

#### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **HØRING**

Ikke relevant.

#### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt

#### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Udmelding af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2024	25-024780-1
Offentlig	Oversigt over tildelte midler fra Landsbyfornyelsespuljen 2024 og restmidler fra tidligere år	25-024780-1

# **Punkt 134: Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for tæt-lav boligbebyggelse ved Hamborgskovvej, Sundby**

24-019586

## **Bilag**

Lokalplan NYK L5 (gældende lokalplan fra 1980)

Områdeafgrænsning for nyt planområde

Oversigt over nyt lokalplanområde til tæt-lav

---

## 134.BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF LOKALPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG FOR TÆT-LAV BOLIGBEBYGGELSE VED HAMBORGSKOVVEJ, SUNDBY

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. september 2025

Sagsnr.: 24-019586

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for tæt-lav boligbebyggelse ved Hamborgsskovvej i Sundby.

### RESUME

Planlægningsarbejdet for nærværende boligbebyggelse er påbegyndt, efter at udvalget har prioriteret sagen på udvalgsmødet i februar 2025. Dette er en lokalplan type A, idet den er ledsaget af et kommuneplantillæg.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har til formål at muliggøre opførelsen af tæt-lav boligbebyggelse i et eksisterende boligområde beliggende centralt i Sundby og nær Guldborg Sund. Området er lokalplanlagt (Lokalplan NYK L5, i 1980) til åben-lav boligbebyggelse, dog uden realisering. Der ville derfor i dag kunne opføres parcelhuse efter gældende lokalplan. Lokalplanområdet indgår i et større eksisterende boligområde med parcelhuse, som ligeledes er omfattet af gældende Lokalplan NYK L5.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har modtaget en ansøgning med ønsket om at opføre ny tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse) på arealet ved Hamborgsskovvej 42, Sundby (matrikel 13a), hvorfor nyt plangrundlag ønskes politisk igangsat med denne sag. Matriklen rummer i dag én eksisterende bolig beliggende vestligst på grunden, samt et stort ubebygget areal. Matriklen ligger hen som en relativ stor og ubebygget kile, blandt de mange eksisterende parcelhuse. Lokalplanen og kommuneplantillægget, der ønskes igangsat, har til formål at muliggøre, at der kan opføres tæt-lav boligbebyggelse i et centralt og attraktivt beliggende boligområde i Sundby, med en nær tilknytning til Guldborg Sund.

Det ønskede nye lokalplanområde er på nuværende tidspunkt lokalplanlagt med den gældende Lokalplan NYK L5(1980), som omfatter det konkrete område samt en stor andel af det eksisterende og omkringliggende boligområde bestående af ældre og nyere parcelhusbebyggelser. I enkelte områder har det været muligt at opføre både åben-lav og tæt-lav, men i det ønskede nye lokalplanområde kan der med gældende lokalplan alene opføres åben-lav boligbebyggelse. Hvis det skal være muligt at opføre tæt-lav boligbebyggelse på grunden, er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan.

Ansøgningen rummer tæt-lav bebyggelse bestående af cirka 15 moderne, bæredygtige rækkehusboliger på udstykket grunde ned til 300 m<sup>2</sup>, så hver bolig har egen have. Boligerne opføres i ét plan og ønskes udformet med ensidig taghældning med tagpap samt i lyse mursten og lette træfacader. Der etableres 2 parkeringspladser pr. bolig samt cykelparkering i private udhuse, og der etableres en centralt beliggende adgangsvej i lokalplanområdet, som sikrer et let tilgængeligt område. Boligerne får affaldssortering indbygget ved hvert privat udhus.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Etableringen af et nyt boligområde med rækkehusbebyggelse beliggende i et centralt og attraktivt boligområde, understøtter det strategiske tema omkring bosætning, herunder intentionerne om at boligudviklingen i kommunen skal fremmes.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### HØRING

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg sendes efter den senere politiske godkendelse af planforslagene i minimum 8 ugers offentlig høring, hvorefter forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget sendes til endelig politisk vedtagelse.

**BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Lokalplan NYK L5 (gældende lokalplan fra 1980)	24-019586-9
Offentlig	Områdeafgrænsning for nyt planområde	24-019586-10
Offentlig	Oversigt over nyt lokalplanområde til tæt-lav	24-019586-11

## **Punkt 135: Beslutningssag: Trafikbestilling til Movia for 2026**

25-024996

---

## 135.BESLUTNINGSSAG: TRAFIKBESTILLING TIL MOVIA FOR 2026

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. september 2025  
Sagsnr.: 25-024996  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at fortsætte med uændret busbetjening i 2026

### RESUME

Hvert år i oktober afgives trafikbestilling til Movia for næstkommende år, hvorfor Guldborgsund Kommune nu skal afgive trafikbestilling for 2026. Trafikbestilling baseres på Movia's budgetterede tilskudsbehov sammenholdt med øvrige udgifter til kollektiv trafik og Guldborgsund Kommunes samlede budget. Idet udgifter forventes holdt inden for budget, og der samtidig pågår et busplanprojekt med analyse af kommunens samlede busdrift frem mod 2027, anbefales det, at fortsætte med nuværende kollektive trafikbetjening i 2026.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal inden udgangen af oktober afgives trafikbestilling til Movia, hvoraf det fremgår, hvilken kollektiv trafikbetjening, der ønskes i Guldborgsund Kommune i 2026.

Trafikbestilling foretages på baggrund af Movia's budgetterede tilskudsbehov for 2026 ved samme serviceniveau som nuværende. Dette sammenholdt med Guldborgsund Kommunes budget og øvrige udgifter til kollektiv trafik.

Udgifter til kollektiv trafik, som ikke er del af Movias busbudget, for eksempel Ringruten ved Nr. Vedby, natbetjening på Lollandsbanen og arbejde med vedligeholdelse omkring stationer og læskure samt øvrige relaterede udgifter forventes ikke at ændres.

Samtidig budgetterer Movia med et fald på tilskudsbehov, blandt andet på grund af faldende brug af Studieflex og ordinære Flexture, hvilket betyder et forventeligt mindre forbrug ved opretholdelse af nuværende busbetjening. Det anbefales derfor at fortsætte med samme betjening.

<b>Movia Budget 2026 (1. behandling)</b>	<b>Udgift</b>	<b>1.000 kr.</b>
	Bus plus fællesudgifter	32.666
	Flextur	4.075
	Flexkommune (Studieflex )	623
	Flexrute	283
	<b>Movia tilbudsbehov i alt</b>	<b>37.647</b>
<b>Guldborgsund Kommune Øvrige udgifter til kollektiv trafik</b>	<b>Udgift</b>	<b>1.000 kr.</b>
	Ringlinje	808
	<i>Rutebilstationer og læskure</i>	
	Intern entreprenørkontrakt	191
	Øvrige	59
	Studieflex brugerbetaling	- 50
	Ekstra ruter (natbetjening Lollandbanen )	155
	Øvrig drift kollektiv trafik (Studieflex administration, kommunikation)	103
	<b>Øvrige udgifter kollektiv trafik samlet</b>	<b>1.266</b>

<b>Samlede udgifter kollektiv trafik</b>	<b>38.913</b>
<b>Guldborgsund Kommune budget</b>	<b>39.572</b>
<b>Balance</b>	<b>659</b>

Dette ikke mindst, fordi der sideløbende med trafikbestilling for 2026 pågår et busplanprojekt drevet af Movia. Dette analysearbejde skal frem mod trafikbestilling 2027 gennemse det nuværende busnet af ordinære såvel som skolebusser og fastlægge principper og rammer for det kommende net, der efterfølgende skal udbydes. I det omfang, det er muligt søges at finde uudnyttede potentialer mellem skolebusserne i kommunalt regi og rutebusserne i regi af Movia.

#### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Kollektiv transport understøtter den grønne omstilling og borgernes mobilitet mellem rekreative såvel som sociale og arbejdsmæssige formål.

#### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

# **Punkt 136: Beslutningssag: Budgetopfølgning pr. 31. juli 2025 samt status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028 - Teknik, Klima og Miljøudvalget**

24-008555

## **Bilag**

Drift - notat til budgetopfølgning 31.07

Myndighed - notat til budgetopfølgning 31.07

Administration - notat til budgetopfølgning 31.07

Status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028 pr. 31. juli 2025

---

## 136.BESLUTNINGSSAG: BUDGETOPFØLGNING PR. 31. JULI 2025 SAMT STATUS PÅ UDMØNTNING AF BUDGETAFTALE 2025-2028 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. september 2025

Sagsnr.: 24-008555

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at budgetopfølgningen pr. 31. juli 2025 godkendes med de bevillingsmæssige konsekvenser som fremgår af sagen.
2. at eventuelle budgettilpasningsbehov i budget 2026 og frem indgår i budgetforhandlingerne.
3. at status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028 tages til efterretning for de områder, der relaterer sig til udvalget.

### RESUME

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. juli 2025, samt status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028. Budgetopfølgningen viser forventet regnskabsresultat og bevillingsbehov for budgetåret 2025 samt eventuelle budgettilpasningsbehov for budgetårene 2026 og frem inkl. handleplaner for at nedbringe bevillingsbehovene.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Den samlede budgetopfølgning på politikområder udviser følgende:

(1.000 kr.)	Korr. budget	Forv. regnskab	Forv. afvigelse	Estimeret Bevillingsbehov 2025	Estimeret Budgettilpasningsbehov 2026
Drift 1) - heraf ukrainere	249.593	254.643 -250	-5.050 250	3.450 -250	0
Myndighed 2)	49.093	49.093	0	0	0
TKMU – adm. 3)	47.532	47.532	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>346.218</b>	<b>351.268</b>	<b>-5.050</b>	<b>3.450</b>	<b>0</b>

#### Forventede udgifter vedrørende fordrevne fra Ukraine:

I det forventede regnskab på politikområde Drift er der indregnet forventet mindreforbrug til fordrevne fra Ukraine for netto 250.000 kr. vedrørende midlertidige boliger og løbende driftsomkostninger.

#### Status på besluttede besparelser i 2025-2028:

Udvalget har udmøntet de mulige besparelser vedrørende 2025-2028. Dog resterer der fortsat udmøntning af to konkrete af mindre beløbsstørrelse, som vil blive fulgt løbende og udmøntet.

#### Lov- og Cirkulæreprogrammet 2025-2029:

Hvert år i oktober måned behandler Byrådet udmøntningen af Lov- og Cirkulæreprogrammet på de enkelte områder. I det omfang, at midlerne forventes udmøntet og tilført områderne i indeværende år, bliver der taget højde for konsekvenserne af Lov- og Cirkulæreprogrammet for 2025 i budgetopfølgningen pr. 31. juli 2025.

En nærmere specifikation af bevillingsbehovet i 2025 og eventuelle budgettilpasningsbehov i budgetårene 2026-2029 fremgår af vedlagte budgetopfølgningsnotater for de enkelte politikområder.

#### Note 1: Drift

På nuværende tidspunkt forventes et samlet merforbrug på 5,050 mio. kr., hvoraf der er bevillingsbehov på netto 3,450 mio. kr.

Det forventede merforbrug skyldes primært følgende faktorer på politikområde TM Drift:

- Udvidelse af Nyttejobindsatsen - i alt 700.000 kr.

- Øget behov for nødkald og nøglebokse - i alt 2,000 mio. kr.
- En ekstraordinær opgradering af lægehuset i Sakskøbing - i alt 1,000 mio. kr.
- Netto mindredgifter til fordrevne Ukrainere - i alt -250.000 kr.

Ovennævnte udgiftsområder udgør det samlede bevillingsbehov på netto 3,450 mio. kr.

Derudover forventes en afvigelse på Ejendomsdrift på i alt 1,600 mio. kr., som primært skyldes stigende udgifter til blandt andet bygnings- og løsøreforsikringer.

#### Note 2: Myndighed

På nuværende tidspunkt forventes budgetoverholdelse på politikområde Myndighed i 2025.

#### Note 3: TKMU - administration

På nuværende tidspunkt forventes budgetoverholdelse på politikområde TKMU - administration i 2025.

#### Opsummering af bevillingsbehov i 2025

Opsummering af bevillingsbehov i 2025

1.000 kr.	2025
Drift	3.450
<b>Samlet bevillingsbehov</b>	<b>3.450</b>

Budgetopfølgningen er udarbejdet med udgangspunkt i bestemmelserne i lov om kommunernes styrelse og Principper for Økonomisk Styling for Guldborgsund Kommune.

Status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028 fremgår af vedhæftede dokument.

#### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Det vedtagne budget for 2025-2028.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier. Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

#### **ØKONOMI**

Den samlede budgetopfølgning for udvalget udviser et bevillingsbehov på netto 3,450 mio. kr. i 2025.

#### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

#### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Drift - notat til budgetopfølgning 31.07	24-008555-64
Offentlig	Myndighed - notat til budgetopfølgning 31.07	24-008555-65
Offentlig	Administration - notat til budgetopfølgning 31.07	24-008555-66
Offentlig	Status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028 pr. 31. juli 2025	23-037544-160

## **Punkt 137: Orienteringssag: Status på 5 projekter under Sakskøbing Byrum**

25-009603

---

## 137.ORIENTERINGSSAG: STATUS PÅ 5 PROJEKTER UNDER SAKSKØBING BYRUM

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. september 2025  
Sagsnr.: 25-009603  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning.

### RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget godkendte den 24. juni 2025 igangsætning af arbejdet med nedenstående 5 indsatser projektet Sakskøbing Byrum. De 5 indsatser erstatter projekterne i "Brogade" og på "Havneparken".

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Hen over sommeren er der arbejdet videre med at konkretisere de enkelte projekter, for at få en realistisk tidsplan, samt at få de rette tilladelser til at igangsætte projekterne.

De 5 projekter vil blive realiseret henover over efterår/vinter 2025, samt forår 2026. Nogle projekter vil naturligt være påvirkelige af vejrforholdene.

De 5 projekter og Aktivitetspladsen:

#### Havnepladsen:

Havnepladsen forvandles til en spændende legeplads med en træstruktur formet som eksempelvis en hval og blå gummibelægning, der minder om vandet. Hvalen indbyder til leg og eventyr, og rampen forlænges med fast belægning, så området bliver mere tilgængeligt for gangbesværede. Dette gør havnepladsen til et attraktivt sted for børn og familier. Eksisterende terræn forbliver i dette projekt uændret.

Forventet realisering andet kvartal 2026.

#### Bropladsen:

Bropladsen bliver et hyggeligt opholdssted med møbler, der både inviterer til brug og visuel nydelse. Møblerne er inspireret af æblekasser og kan flyttes rundt, så de kan tilpasses belægningen eller flyttes til andre steder i byen. Der etableres en æblestatue som reference til den årlige frugtfestival, der ligeledes fungerer som blikfang for forbipasserende. Platformene kan bruges til leg, ophold og forskellige aktiviteter, hvilket gør området levende og dynamisk.

Forventet realiseret ultimo 2025.

#### Torvegade:

Torvegade får et grønt løft med beplantning, der skaber en behagelig afstand mellem facade og fortov. Bygningerne kan omlægges til boliger, også i stueplan, så det understøtter gadens forandring fra udkanten af byens handelsstrøg til en attraktiv grøn forbindelse. Den grønne gade vil styrke forbindelsen mellem by og havn samt gøre området mere indbydende.

Forventet igangsat med forprojekt i efteråret 2025, og endelig realiseret i foråret 2026.

#### Brogade:

Brogade bliver grønnere og mere sikker med lavere hastighed. Parkeringspladser omdannes til smukke grønne felter, hvilket forbedrer æstetikken og skaber en blød barriere mellem fortov og vej. Vejen indsnævres til ét spor i hver retning med helleanlæg, og hastigheden sænkes til 40 km/t, hvilket øger trafiksikkerheden og gør området mere trygt for fodgængere.

Forventet igangsat med forprojekt i efteråret 2025, og endelig realiseret i foråret 2026.

#### Promenaden:

Der arbejdes med en bearbejdning af arealet mellem Bropladsen og Havnepladsen, så det fremstår som en indbydende forbindelse mellem de to arealer.

Forventet realiseret ultimo 2025.

Aktivitetspladsen:

Aktivitetspladsen er beklageligvis ikke blevet færdig til sommeren 2025, som først antaget.

En af de væsentlige faktorer er, at der i projektet er et ønske om at anvende genbrugsmateriale til gummibelægning. Dette kræver at materialet kan godkendes, i forhold til de gældende miljøkrav. Der pågår en dialog mellem producenten og myndighed, for at verificere dette.

Ud fra den nuværende status, forventes det at arbejdet med aktivitetspladsen kan påbegyndes i løbet af oktober 2025.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Udvikling af Saksøbing støtter både op omkring Teknik, Klima og Miljøudvalgets strategi om at fremme bosætning, samt den tværfaglige strategi omkring "Det gode børneliv". Derudover er indsatserne med til understøtter borgernes evne til at mestre egen tilværelse.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025**

**Fraværende:** Ingen  
Taget til efterretning

## **Punkt 138: Meddelelser**

### **Bilag**

Afgørelse - udsætning af bæver Guldborgsund Kommune

---

## 138.MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. september 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### INDSTILLING

Der er orientering om:

- Projekt Land4Climate

Guldborgsund Kommune er med i et projektsamarbejde om vidensdeling med et multifunktionelt fokus på lavbundsarealer. Det er 10 danske og svenske kommuner, styrelser, universiteter og private aktører, der sammen vil bidrage til at løfte opgaven.

Projektets formål er blandt andet at udtage mere lavbund og samtænke arealanvendelse og udvikle multifunktionelle løsninger. Vi bidrager til projektet med to konkrete områder: Hesnæs og Sydfalster, hvor der samarbejdes om kystsikring, stormflod, grundvand, drikkevand, spildevand, samt kulstof- og kvælstofholdige jorder.

Projektet er finansieret af INTERREG Öresund-Kattegat-Skagerrak. Samlet projektbudget er på cirka 25 mio. kr., hvoraf vores andel er cirka 1,5 mio. kr. Projektet løber frem til august 2027.

- Bæveren fra Lolland-Falster

Efter at have været udryddet i Danmark i ca. 2.500 år, fandt der en naturlig indvandring sted af en enlig hunbæver den 11. maj 2024 ved Gedser Odde. Bæveren blev senere indfanget i Nykøbing, da den havde forvildet sig ind på en legeplads. Miljøstyrelsen besluttede, at den skulle genudsættes i Maribosøerne, efter at DCE Aarhus Universitet havde foretaget en faglig vurdering i forhold til den bedst egnede bæverlokalitet i Guldborgsund Kommune.

I kraft af sit EU-medlemskab er Danmark forpligtiget til at opretholde en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som er omfattet af Habitatdirektivet. Bæver er på bilag IV af direktivet, og den har ikke gunstig bevaringsstatus. På den baggrund ansøgte Guldborgsund Kommune den 29. maj 2024 Miljøstyrelsen om tilladelse til at styrke den naturlige etablerede bestand i Maribosøerne ved at indfange og genudsætte tre bævere (to hanner og en hun) fra Klosterheden. Den 10. juli 2025 er der givet afslag på ansøgningen.

- Orientering fra udvalgsformanden

-

- Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer

- Orientering fra administrationen

### BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025

**Fraværende:** Ingen

Taget til efterretning.

### UDVALGTE BILAG:

Offentlig Afgørelse - udsætning af bæver Guldborgsund Kommune

07-27088A-415

## **Punkt 139: Beslutningsag: Kommunikation**

---

## 139.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. september 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025**

**Fraværende:** Ingen

Drøftet.

## **Punkt 140: Underskriftsark**

---

## 140.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. september 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Udvalget underskriver protokollen.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025**

**Fraværende:** Ingen

Protokollen er underskrevet digitalt.