

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 11-09-2025

Mødedato Torsdag d. 11. september 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Camillo Krog, Britta Lange, Louise Sparre Flørning, Ole K. Larsen, Paw Hallandson, Annemette S. Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Chris Veber, John Brædder, Stine Steffensen, Bob Richard Nielsen, Laura Ljung, Lars Jensen, Kathrine Brønnes, Katrine Burmann, Bente Lerche-Thomsen, Martin Pedersen, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen, Ole Bronné Sørensen, Martin Lohse, Yavuz Sari, René Christensen, Simon Hansen, Henning Tønning, Henrik Høegh-Andersen, Jesper Blomberg, Emma Holm, Johannes Kristensen, Dennis Fridthjof

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	5
Beslutningssag: 2. behandling af forslag til ny styrelsesvedtægt (Sundhedsråd).....	7
Beslutningssag: Administrativt budgetoplæg 2026-2029.....	10
Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Erhvervsfremme	14
Beslutningssag: Vandparkering - Sakskøbing.....	17
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 223 - Rådhus og Markedshal mv.....	20
Beslutningssag: Forslag til lokalplan 233 for Rækkehuse ved Linde Allé og Kommuneplantillæg nr	23
Beslutningssag: Vedtagelse af nyt plangrundlag for Vækstkvarter - omdannelse af erhverv på Engla	26
Beslutningssag: anbefalinger fra §17, stk. 4 udvalget 'Det gode seniorliv'.....	31
Orienteringssag: Status for fremdrift i implementeringen af rammeaftalens fokusområder 2025-202	35
Lukket: Beslutningssag: Salg af erhvervsgrunde i Idestrup.....	40
Underskriftsark.....	41

Punkt 113: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.

113.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF INDKALDELSE AF STEDFORTRÆDER.

Byrådet den 11. september 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Der er ikke modtaget afbud.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-09-2025

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Der forelå afbud fra Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen på grund af sygdom.

Det godkendtes, at der foreligger lovligt forfald og at Birgit Holse er indkaldt som stedfortræder.

Borgmesteren oplyste, at Peter Bring-Larsen er sygemeldt indtil videre. Byrådet godkendte, at Lars Jensen fortsætter med at være indtrådt i Byrådet som stedfortræder i fraværsperioden. Lars Jensen fortsætter med at varetage alle Peter Bring-Larsens hverv i fraværsperioden.

Punkt 114: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

114.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Byrådet den 11. september 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-09-2025

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

Punkt 115: Beslutningssag: 2. behandling af forslag til ny styrelsesvedtægt (Sundhedsråd)

21-032405

Bilag

forslag til ændring af styrelsesvedtægt - sundhedsråd

115.BESLUTNINGSSAG: 2. BEHANDLING AF FORSLAG TIL NY STYRELSESVEDTÆGT (SUNDHEDSRÅD)

Byrådet den 11. september 2025
Sagsnr.: 21-032405
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller:

1. at Byrådet godkender styrelsesvedtægten med virkning fra 1. januar 2026.

RESUME

Forslaget til ny styrelsesvedtægt forelægges til 2. behandling.

Som følge af sundhedsreformen etableres 17 nye sundhedsråd. Kommunen skal senest den 1. november 2025 have fastsat bestemmelser i kommunens styrelsesvedtægt om kommunens repræsentation i sundhedsrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Som følge af sundhedsreformen etableres 17 nye sundhedsråd, som med reformen får en nøglerolle med et væsentligt ansvar for omstilling og udvikling af det nære sundhedsvæsen, og som skal bidrage til at udvikle de sundhedsopgaver, der flytter fra kommuner til regioner, og tilpasse dem til lokale behov.

I 2026 er sundhedsrådene forberedende og fortsætter som permanente i perioden 2027-2029. I 2026 vil sundhedsrådene forberede sundhedsrådenes permanente opgaver og virke. Dertil kommer bl.a. forberedelse og implementering af flytningen af myndigheds- og finansieringsansvaret for en række sundhedsopgaver fra kommuner til regioner. Fra 1. januar 2027 træder sundhedsreformen i kraft.

Sundhedsrådet nedsættes som stående udvalg med umiddelbart forvaltningsansvar inden for de rammer, som fastsættes af regionsrådet. Sundhedsrådet sammensættes med både regionale og kommunale medlemmer.

Der skal senest den 1. november 2025 fastsættes bestemmelser i kommunens styrelsesvedtægt om kommunens repræsentation i sundhedsrådet.

De kommunale repræsentanter er valgt for hele den kommunale funktionsperiode (2026 – 2029).

Kommuner med under 80.000 indbyggere har én repræsentant, som enten kan være borgmesteren eller en udvalgsformand, der er formand for det stående udvalg, der varetager hovedparten af kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet.

Det skal fastsættes i styrelsesvedtægten, om kommunens repræsentant skal være borgmesteren eller en udvalgsformand.

Valget mellem borgmester eller udvalgsformand som repræsentant er bindende, og kan derfor ikke ændres efterfølgende, hverken op til det konstituerende møde eller i løbet af det nye byråds funktionsperiode.

Hvis der vælges en udvalgsformand som repræsentant, uden at pege på fra hvilket udvalg, skal det inden det konstituerende møde fastsætte i styrelsesvedtægten, hvilket udvalg repræsentanten er formand for. Hvis der vælges en udvalgsformand for et bestemt udvalg, kan dette ændres frem til det konstituerende møde.

Der skal også vælges en (eller flere) stedfortræder(e), som kan være borgmesteren, en viceborgmester, en udvalgsformand eller en udvalgsnæstformand, men ikke et menigt medlem af Byrådet.

Det skal fastsættes i styrelsesvedtægten inden det konstituerende møde, hvilket hverv en stedfortræder varetager.

Valg af stedfortræder kan ændres i styrelsesvedtægten i funktionsperioden.

Der vedlægges forslag til ændring af styrelsesvedtægten med et nyt kapitel 8. Det foreslås, at kommunens repræsentant er borgmesteren og at der vælges én stedfortræder, som er formanden for Ældre og Omsorgsudvalget. De øvrige forslag til ændringer er konsekvensrettelser.

Ændringer af kommunens styrelsesvedtægt kræver to behandlinger i Byrådet med mindst seks dages mellemrum, jf. kommunestyrelseslovens § 2, stk. 2.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-09-2025

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig forslag til ændring af styrelsesvedtægt - sundhedsråd

21-032405-14

Punkt 116: Beslutningssag: Administrativt budgetoplæg 2026-2029

24-029477

Bilag

Budgetoplæg 2026-2029 - 22.08.2025 - ØK 01.09.2025 - inkl. særtilskud

Udkast Budgetredegørelse 2026-2029 - 1. beh..

Samlet investeringsoversigt 2026-2029 med noter (ØKU sep.)

Udvalgenes ønsker til ændrede driftsaktiviteter til budget 2026-2029 (ØKU aug.)

Budget 2026 takster (aug. 2025)

116.BESLUTNINGSSAG: ADMINISTRATIVT BUDGETOPLÆG 2026-2029

Byrådet den 11. september 2025
Sagsnr.: 24-029477
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at det administrative budgetoplæg 2026-2029 drøftes med henblik på tilvejebringelse af endeligt budgetoplæg til Byrådets 1. behandling
2. at frist for indsendelse af ændringsforslag til 2. behandling af budgettet fastsættes til mandag den 15. september 2025 kl. 12:00.

RESUME

Det administrative oplæg til budget 2026-2029 forelægges Økonomiudvalget til drøftelse med henblik på tilvejebringelse af endeligt budgetoplæg til Byrådets 1. behandling.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det administrative budgetoplæg 2026-2029 er udarbejdet med baggrund i den af Økonomiudvalget vedtagne budgetstrategi 2026-2029.

MED organisationen har været inddraget i forårets budgetproces jf. budgetstrategien.

Budgetoplægget er baseret på den mellem Regeringen og KL indgåede aftale om kommunernes økonomi for 2026, herunder KL's udmeldinger vedrørende pris- og lønskøn, juni 2025.

Indtægtsgrundlaget er hovedsageligt baseret på Indenrigs- og Sundhedsministeriets udmelding af tilskud og udligning for budget 2026, og dermed baseret på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Budgetoverslagsårene er hovedsageligt baseret på KL's tilskudsmodel.

Udgangspunktet for de budgetterede driftsudgifter er det tekniske budgetoplæg - budgetoverslagsårene 2026-2028 som vedtaget af Byrådet i oktober 2024, korrigeret for politiske beslutninger frem til og med juni 2025.

Ved budgetlægningen for 2026 er der jf. Indenrigs- og Sundhedsministeriet afsat følgende lånepuljer:

- en lånepulje på 200 mio.kr. målrettet særligt vanskeligt stillede kommuners anlægsinvesteringer på blandt andet det borgernære og grønne område
- en lånepulje på 200 mio. kr. målrettet kommuner i en økonomisk og likviditetsmæssig vanskelig situation – puljen vedrører det ordinære anlægsområde
- en lånepulje på 90 mio. kr. målrettet etablering af kommunale IT-serviceorganisationer

Der er ikke budgetteret med låneoptagelse i budgetoplægget.

Administrationen har i lighed med tidligere år fremsendt ansøgning om tilskud fra puljen til særligt vanskeligt stillede kommuner. Der er ansøgt om tilskud på 120 mio. kr.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har den 22. august 2025 udmeldt særtilskud til kommunerne. Guldborgsund Kommune er i 2026 tildelt 47,0 mio. kr. i tilskud som særligt vanskeligt stillet kommune.

Tilskuddet er i 2026 indregnet i budgetoplægget, men ikke i budgetoverslagsårene. De senere års tilskud fremgår af note 3 i budgetoplægget.

Budgetoplægget udviser i hovedtal følgende:

(mio. kr.)	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
Skatter og tilskud	5.554,7	5.609,9	5.787,7	5.951,0
Driftsudgifter	-5.243,9	-5.219,6	-5.220,4	-5.221,1
Renter m.v.	21,0	23,8	26,6	29,5
Pris- og lønstigning	0,0	-165,7	-336,9	-514,0
Resultat af ordinær drift	331,8	248,3	257,0	245,4
Anlægsbudget	-162,6	-162,6	-162,6	-162,6
Resultat af det skatte-finansierede område	169,2	85,7	94,4	82,8
Finansieringsoversigt	-171,1	-180,1	-190,9	-93,1
Resultat	-1,9	-94,4	-96,6	-10,3

(afrundinger kan forekomme)

Der henvises i sin helhed til "Budgetoplæg 2026-2029". Oversigten over udvalgenes anlægsønsker er opdateret med projekt "Kunstgræsbaner Østre Alle – Ny belægning".

Som det fremgår af budgetoplægget er konsekvenserne af beskæftigelsesreformen indarbejdet på såvel indtægtsiden som på udgiftssiden fra og med budget 2026.

Konsekvenserne af sundhedsreformen fra 2027 er ikke indarbejdet i budgetoplægget, idet de p.t. foreliggende beregninger, ifølge KL, er baseret på skøn. KL forventer, at de enkelte kommuners andel af økonomien i opgaveflyttet afklares ved, at Indenrigs- og Sundhedsministeriet indhenter revisorgodkendte opgørelser i kommunerne i efteråret 2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der gives gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Grundet arbejde - Stedfortræder: Emma Holm

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-09-2025

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Hølse deltog

1. Budgettet overgår til 2. behandling, idet Byrådet noterer sig, at der er indgået et budgetforlig mellem et flertal af Byrådets partier og lister.
2. Dato for indsendelse af ændringsforslag fastsættes til mandag den 15. september 2025 kl. 12.00.
3. De bevillingsmæssige konsekvenser af budgetforliget indarbejdes i budgetmaterialet til 2. behandlingen.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Budgetoplæg 2026-2029 - 22.08.2025 - ØK 01.09.2025 - inkl. særtilskud	24-029477-60
Offentlig	Udkast Budgetredegørelse 2026-2029 - 1. beh..	24-029477-59
Offentlig	Samlet investeringsoversigt 2026-2029 med noter (ØKU sep.)	24-029477-57
Offentlig	Udvalgenes ønsker til ændrede driftsaktiviteter til budget 2026-2029 (ØKU aug.)	24-029477-54
Offentlig	Budget 2026 takster (aug. 2025)	24-029477-56

Punkt 117: Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Erhvervsfremmeprojekt Udvikling af Gedsers Havne

25-013486

117.BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM ANLÆGSBEVILLING OG FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB TIL ERHVERVSFREMMEPROJEKT UDVIKLING AF GEDSERS HAVNE

Byrådet den 11. september 2025

Sagsnr.: 25-013486

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget af anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der meddeles anlægsbevilling på netto 5,250 mio. kr. (udgift 15,881 mio. kr. / indtægt 10,631 mio. kr. til Erhvervsfremmeprojekt Udvikling af Gedsers Havne.
2. at frigivelse af rådighedsbeløbet på 1,000 mio. kr. finansieres af likvide aktiver i 2025, idet rådighedsbeløbet i 2026 reduceres tilsvarende (byggetaktforskydning).

RESUME

Guldborgsund Kommune fik i december 2024 tilsagn om EU-støtte og DEM-støtte til projekt "Destination Sydfalster - Udvikling af Gedsers Havne" fra Erhvervsstyrelsen på i alt 10,631 mio. kr. Projektet strækker sig frem til 31. december 2027, og der er krav om, at kommunens medfinansiering foreligger fordelt udover hele perioden. For at imødekomme disse presserende krav om medfinansiering fra kommunes side skal udvalget i denne sag træffe beslutning om at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at give anlægsbevilling på netto 5,250 mio. kr. (udgift 15,881 mio. kr. / indtægt 10,631 mio. kr. til Udvikling af Gedsers Havne og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr., som finansieres af likvide aktiver i 2025. Rådighedsbeløbet i 2026 reduceres tilsvarende (byggetaktforskydning).

BESKRIVELSE AF SAGEN

I relation til arbejdet med Destination Sydfalster er erhvervsfremmeprojektet "Udvikling af Gedsers Havne" støttet med 10,631 mio. kr. fra Erhvervsfremmestyrelsen. Formålet med projektet er at opgradere og optimere oplevelsen af Gedser for både borgere, turister og besøgende.

Der er fokus på at opgradere Gedser Lystbådehavn via følgende hovedaktiviteter:

- Opgradering af autocamperplads
- Opgradering af havnemiljø
- Facilitetsbygning
- Aktivitetshus

Derudover skaber projektet en bedre forbindelse mellem Gedser Lystbådehavn, byen og erhvervshavnene, og der laves en øget information og formidling om områdets muligheder og attraktioner til gående, cyklende og sejlene.

Gedser Lystbådehavn bliver et vigtigt støttepunkt for den kommende vandrerute KØSTEN og er et af de områder i Destination Sydfalster, hvor der ses gode potentialer for erhvervsudvikling. Der er i forvejen god aktivitet i Lystbådehavnen, og dette projekt skal medvirke til, at endnu flere besøgende kommer forbi havnen samt, at de besøgende bliver længere i området. Det vil skabe et øget kundegrundlag for turismeerhvervet og give øget vækst til både eksisterende og nye aktører i området.

Projektet er administreret og forankret i Guldborgsund Kommune, men udføres i samarbejde med projektets partnere: Visit Lolland-Falster, Business Lolland-Falster, Scandlines og Dansk Kyst og Naturturisme.

Guldborgsund Kommune har i budgetaftalen 2025-2028 afsat 5,250 mio. kr. i 2026 til udvikling af Gedsers Havne. Med kravet om at kommunens medfinansiering foreligger fordelt udover hele projektperioden er der behov at give anlægsbevilling på netto 5,250 mio. kr. (udgift 15,881 mio. kr. / indtægt 10,631 mio. kr.) til Udvikling af Gedsers Havne og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr., som finansieres af likvide aktiver i 2025.

Projektet finansieres i samarbejde med Erhvervsstyrelsen, der bidrager med 10,631 mio. kr., hvorefter kommunens anlægsudgifter udgør netto 5,250 mio. kr.

Bevillingsbehovet opgøres således:	Bevilling
1.000 kr.	
Anlægsudgifter	15.881
Tilskud fonde mv.	-10.631
Kommunal anlægsudgift (netto)	5.250

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet understøtter udvalgets pejlemærker inden for turisme og bosætning ved at videreudvikle og udnytte landsdelens store turisme- og bosætningspotentiale med et helhedsorienteret og tværgående blik for trends og fremtidstendenser - også i et internationalt perspektiv. Derudover arbejdes der med at sikre et godt erhvervsklima i landdistrikterne ved at skabe gode rammer for områdets erhvervsmuligheder inden for turisme.

ØKONOMI

Ved det presserende behov for at imødekomme krav om medfinansiering fra kommunens side i hele projektperioden vil der ved godkendelse af sagen som indstillet skulle meddeles anlægsbevilling på netto 5,250 mio. kr. (udgift 15,881 / indtægt 10,631 mio. kr.) til Erhvervsfremmeprojekt Udvikling af Gedsers Havne og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. i 2025, som finansieres likvide aktiver i 2025, idet rådighedsbeløbet i 2026 reduceres tilsvarende (byggetaktforskydning).

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 26-08-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Grundet arbejde - Stedfortræder: Emma Holm

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-09-2025

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Hølse deltog

Godkendt.

Punkt 118: Beslutningssag: Vandparkering - Sakskøbing

25-020239

Bilag

Kort - vandparkering

118.BESLUTNINGSSAG: VANDPARKERING - SAKSKØBING

Byrådet den 11. september 2025
Sagsnr.: 25-020239
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte arbejdet med at etablere område til vandparkering i Sakskøbing
2. at godkende omprioritering af 1,500 mio. kr. fra "Klimasikring Nysted Skole" til nyt anlæg: "Vandparkering i Sakskøbing"
3. at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb til nyt anlæg: "Vandparkering i Sakskøbing" på 1,500 mio. kr.

RESUME

Som en del af klimatilpasningen af Sakskøbing By er der mulighed for at etablere område til vandparkering i oplandet til kommunevandløb nr. 4N. Vandparkeringen vil forsinke de vandmængder, der skal håndteres nedstrøms i Sakskøbing By og dermed aflaste kloaksystemet under kraftige eller længerevarende nedbørshændelser.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I perioder med kraftig eller længevarende regn er der borgere i Sakskøbing by, der oplever gener med blandt andet vand i kældre.

Guldborgsund Kommune har, med bistand fra rådgivende ingeniørfirma, undersøgt mulighederne for vandparkering ved vandløb, der løber igennem den nordlige del af Sakskøbing by inden udløb i Sakskøbing Å. Formålet er en klimatilpasning af oplandet og sikring af de ejendomme, der ligger langs vandløbet.

Der er anbefalet et projekt med etablering af vandparkering med opstuvningsvolumen på 2500 m³ ved kommunevandløb 4N (se vedlagt kort).

Ved vandparkeringen forsinkes vandet, så nedstrømsliggende rørlagte vandløbsstrækning aflastes, det vil sige, at der skabes mere plads i rørene, så hændelser med opstuvning af vand på terræn reduceres.

Projektet kan realiseres for 1,500 mio. kr. Udgifterne omfatter anlægsarbejder og erhvervelse af jordstykke.

Den administrative proces kan umiddelbart igangsættes. Dels skal den præcise placering på plads, og dels skal der indhentes myndighedstilladelser til projektet. Går alt lige efter planen, kan arbejdet påbegyndes i år.

Guldborgsund Forsyning har etableret nødpumpestation ved Nykøbingvej i Sakskøbing, hvilket reducerer risikoen for vandproblemer. Det skal bemærkes, at Guldborgsund Forsyning kun er forpligtet til at modtage vand fra stueplan. Afvanding af kælder er grundejeres eget ansvar.

Det indstilles, at projektet til etablering af vandparkering i Sakskøbing finansieres ved omprioritering af anlægsbudget "Klimasikring Nysted Skole" på 1,500 mio. kr. til dette nye anlæg: "Vandparkering i Sakskøbing". Klimaprojektet på Nysted Skole er løst på anden vis, hvorfor pengene kan prioriteres til projektet i Sakskøbing i stedet for.

Anlægsbudget på 1,500 mio.kr. til Klimasikring på Nysted Skole blev godkendt på Byrådets møde i oktober 2024 ved vedtagelse af budget 2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund skal være en klimarobust kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025

Fraværende: Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Indstilling godkendt. Administrationen og Forsyningen anmodes om at udarbejde et skitseprojekt til budgetlægningen for 2027 for et større projekt til sikring af Sakskøbing mod oversvømmelser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Grundet arbejde - Stedfortræder: Emma Holm

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-09-2025

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Teknik, Klima og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Kort - vandparkering

25-020239-4

Punkt 119: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 223 - Rådhus og Markedshal mv.

25-024671

Bilag

Oversigt over høringssvar_LP223_21082025

Notat; Beskrivelse af høringen vedr LP 223

Sammenfattende redegørelse LP223_endelig_02.09.25

Hvidbog_LP223_alle høringssvar_21.08.2025

Aftalte_ændringer_Planstyrelsen

Miljøvurdering for Lokalplan_223_17.12.2024_samlet

Lokalplan 223 - januar 2025

Rettelsesblad endelig vedtagelse Lokalplan 223 - august 2025

119.BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 223 - RÅDHUS OG MARKEDSHAL MV.

Byrådet den 11. september 2025
Sagsnr.: 25-024671
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at endeligt vedtage Lokalplan 223 for den sydlige del af Nykøbing F. Havn.

RESUME

Lokalplan 223 omsætter visionerne fra Helhedsplanen for Nykøbing F. Havn til formel planlægning, og muliggør dermed den udvikling, der skal omdanne erhvervshavnen til et attraktivt byområde.

Lokalplan 223 er den tredje lokalplan for omdannelsen af Nykøbing F. Havn, og giver konkret mulighed for opførelsen af et nyt rådhus, etablering af park, opholds- og parkeringsarealer samt sikrer bevaring af bevaringsværdige bygninger i den sydlige del af havnen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Havnen i Nykøbing F. står over for en stor udvikling, der over de næste 10-15 år skal omdanne den en kilometer lange strækning med erhvervshavn - lige neden for bymidten - til et attraktivt byområde med adgang til sundet, masser af grønne områder, boliger og rige muligheder for aktiviteter og ophold.

Havneområdet består i dag af industribygninger med varierende oprindelse, karakter, stand og brug. Ved at udarbejde en lokalplan for den sydlige del er ønsket, at arkitektoniske og kulturelt vigtige bygningsværker bevares helt eller delvist, så den omdannede by forankres i disse.

Lokalplanområdet er beliggende inden for kommuneplanramme NYKF BE13, Kommuneplantillæg 5; Byomdannelse af Nykøbing F. erhvervshavn. Den generelle anvendelse er erhvervsområde med en specifik anvendelse angivet til byomdannelsesområde.

Med udgangspunkt i helhedsplanen og Lokalplan 223 kan lokalplanområdet fremover rumme:

- Erhvervsbyggeri med kontorfaciliteter, herunder til offentlige arbejdspladser; et nyt Rådhus.
- Bevaring af Markedshallen til offentlig anvendelse til foreninger og kulturelle formål, samt mindre serviceerhverv, såsom madmarkeder, café, mindre værksteder til kreativitet, læring, håndkunstværk og lign.
- Nye cykel- og gangstier samt en del af den nord-syd gående promenadeforbindelse langs havnekanten, samt vejområder og nødvendige tilkørsler og redningsveje.
- Kondensens Forhave (rekreativt parkområde).
- Rekreativt grønt opholdsområde med muligheder for udendørs faciliteter og aktiviteter, herunder aktiviteter i vandsportsområdet - Ungeområdet kajen.
- Større parkeringsområde på østsiden af Fejøgade (nu Ingo-tankstation)
- Klimasikring til kote 2,5 over daglig vande.

Lokalplanområdet rummer en række bygninger, som fortæller om havnens historie, og som har bygningshistoriske kvaliteter der søges bevaret med planen. Det drejer sig om Markedshallen og den gule administrationsbygning der er knyttet til hallen, samt "den lille røde" administrationsbygning, tidligere knyttet til betonværket. Disse indgår i et kulturmiljø i den sydlige del af havnen, sammen med Pakhus 12, Kondensen og de resterende bygninger fra Slagteriet, (som er bevaret med henblik på transformation) uden for lokalplanområdet.

Det bemærkes, at der i lokalplanområdet *ikke* gives mulighed for boliger. Boligerne i helhedsplanen er placeret længere mod nord, væk fra støjilderne ved Sukkerfabrikken og jernbanebroen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udviklingen af Nykøbing F Havn, er et strategisk byudviklingsprojekt i forlængelse af de strategiske målsætninger om en stærk hovedby i Planstrategi 2018. Havneudviklingen er fastholdt med Planstrategi 2022 og lokalplanen understøtter særligt de strategiske temaer:

- Turisme og bosætning
- Kommunen som attraktiv arbejdsplads.
- Uddannelsesbyen Nykøbing F

Lokalplanen konkretiserer og formaliserer Helhedsplanen for udviklingen af Havnebyen Guldborgsund.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 10 høringssvar. En beskrivelse af høringsforløbet, dialogen med Plan- og Landdistriktsstyrelsen og resultaterne heraf, er vedlagt i et selvstændigt notat.

Alle 10 indkomne høringssvar og administrationens svar og indstilling vedr. ændringer i planen er samlet i "Oversigt over indkomne høringssvar".

Høringssvarene kan læses i deres fulde længde i hvidbogen, som også er vedlagt som bilag.

Sidst er den "Sammenfattende redegørelse" og den oprindelige Miljøvurdering, som fulgte planen i høringen, vedlagt. I den sammenfattende redegørelse vurderes det, om de foreslåede ændringer i lokalplanlægning har nogen væsentlige påvirkninger på miljøet. Den konkluderer, at der ikke er foreslået væsentlige ændringer, som har påvirkninger af miljøet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Grundet arbejde - Stedfortræder: Emma Holm

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-09-2025

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Hølse deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Oversigt over høringssvar_LP223_21082025	25-024671-4
Offentlig	Notat; Beskrivelse af høringen vedr LP 223	25-024671-6
Offentlig	Sammenfattende redegørelse LP223_endelig_02.09.25	25-024671-10
Offentlig	Hvidbog_LP223_alle høringssvar_21.08.2025	25-024671-2
Offentlig	Aftalte_ændringer_Planstyrelsen	25-024671-1
Offentlig	Miljøvurdering for Lokalplan_223_17.12.2024_samlet	24-034498-7
Offentlig	Lokalplan 223 - januar 2025	24-034498-5
Offentlig	Rettelsesblad endelig vedtagelse Lokalplan 223 - august 2025	25-024671-5

Punkt 120: Beslutningssag: Forslag til lokalplan 233 for Rækkehuse ved Linde Allé og Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2023-2035

24-004388

Bilag

Miljøscreening - Lokalplan 233 for Rækkehuse på Linde Allé

Lokalplan 233 - Boligområde på Linde Allé - til høring

120.BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL LOKALPLAN 233 FOR RÆKKEHUSE VED LINDE ALLÉ OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 12 TIL KOMMUNEPLAN 2023-2035

Byrådet den 11. september 2025
Sagsnr.: 24-004388
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende udsendelsen af forslag til lokalplan 233 for rækkehuse ved Linde Allé i Sundby, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2023-2035 i 8 ugers offentlig høring
2. at tage stilling til, hvorvidt det med den nye lokalplan skal gøres muligt at bruge betontagsten som tagmateriale eller ej.

RESUME

Planlægningsarbejdet for rækkehusbebyggelsen er igangsat, før udvalgets sag om prioritering af nye lokalplaner (A, B og C sager) på udvalgsrådet i februar 2025. Dette er en lokalplan type A, da den er ledsaget af et kommuneplantillæg.

Lokalplan 233 og kommuneplantillæg nr. 12 har til formål at muliggøre opførelsen af tæt lav-bebyggelse i nærheden af den nye Sundskolen. Planen har desuden til formål at skabe et boligområde, hvor de fysiske rammer understøtter dannelsen af sociale fællesskaber, samt at sikre, at den nye bebyggelse indpasses i det eksisterende områdes arkitektur.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med ophør af virksomhedsaktiviteter på ejendommen ved Linde Allé ønsker grundejer at omdanne matriklen. Med en fortsat efterspørgsel efter boliger i Nykøbing er Guldborgsund Kommune positivt stemt for en omdannelse til boligområde. Planområdet ligger inden for den eksisterende by og med den nye Sundskolen og togstation inden for en kort afstand. Det vurderes dermed at være et fordelagtigt sted at etablere boliger i form af rækkehuse, målrettet brugergrupper såsom mindre familier samt seniorer. På den baggrund har Guldborgsund Kommune igangsat lokalplanlægning, samt et tilhørende kommuneplantillæg for området for at muliggøre og rammesætte opførelsen af tæt-lav bebyggelse på arealet.

Efter igangsættelsen, under udarbejdelsen af lokalplansforslaget, er det blevet tydeligt, at lokalplanen kræver et kommuneplantillæg for at muliggøre tæt-lav bebyggelse på arealet. Arealet er aktuelt udlagt til åben-lav bebyggelse. Planen er derfor oprindeligt igangsat politisk af Teknik, Klima og Miljøudvalget, og ikke af Byrådet. Da igangsættelse af planlægningen ikke har ophæng i planloven, har dette ikke juridisk betydning for den videre proces.

Lokalplanens indhold

Planens formål er at skabe et attraktivt boligområde, der er arkitektonisk tilpasset de omkringliggende ejendomme og den nye Sundskole, samt at skabe rammer for sociale fællesskaber. Derfor regulerer lokalplanen blandt andet placering og indretning af fælles friarealer, bebyggelsens materialer og udformning samt beplantningsbælter, der skærmer bebyggelsen visuelt fra Sundskolens arealer.

Materiale på tage:

Administrationens anbefaling er, at lokalplanen kun tillader tage udført i rød tegl eller som grønne tage med lav beplantning, eksempelvis sedum. Denne anbefaling bygger på en landskabs- og arkitekturanalyse af området. Her fremgår det, at den ældre bebyggelse langs Linde Allé er karakteriseret ved saddeltage i rød tegl, mens den nye Sundskole arbejder med at integrere landskabet gennem facader i naturmaterialer og grønne tage. Der er desuden lagt vægt på, at både tegl og grønne tage patinerer smukt og ændrer udtryk over tid, hvilket bidrager til en æstetisk merværdi i området.

Grundejer ønsker, at lokalplanen også skal give mulighed for betontagsten som tagmateriale. Som begrundelser fremfører grundejer:

- Betontagsten er et stærkt og moderne materiale, der tilbyder høj slagstyrke, lav risiko for utætheder og et bredt udvalg af farver og imprægnerede overfladebehandlinger
- Lertegl har en forventet levetid på op til 100 år, mens betontagsten kan holde mellem 50-70 år, mens nogle producenter forventer op til 100 år med korrekt vedligeholdelse med afrensning og maling
- Fra juli 2025 er der skærpede krav til CO2-udledning ved nybyggeri, hvilket gør det nødvendigt at overveje miljøvenlige løsninger i valg af materialer for at overholde kravene. Lertegl er et materiale, der vægter højt i den samlede LCA-beregning, hvilket gør, vi er nødt til at gå på kompromis med andre materialer for at projektet kan realiseres.

Administrationen gør opmærksom på, at materialets tekniske styrker, materialets levetid, samt de valg, en bygherre må træffe, som følge af LCA-beregninger for det samlede byggeri, ikke er planmæssige argumenter.

Miljøscreening

Der er udarbejdet en miljøscreening til lokalplanen. I miljøscreeningen vurderes det, at planen ikke vil have væsentlige miljøpåvirkninger, og der er derfor ikke udarbejdet en miljørapport.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planforslaget er i overensstemmelse med temaet om et godt erhvervs-klima, og turisme og bosætning, samt flere punkter i Guldborgsund Kommunes Boligpolitik 2024. Herunder intentionerne om, at boligudviklingen skal medvirke til at skabe relevante fællesskaber, at boligudviklingen ved privat udvikling og investeringer skal fremmes, samt ønsket om flere boliger til ældre.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg sendes i 8 ugers offentlig høring, hvorefter forslag til lokalplan 233 samt kommuneplanramme nr. 12 sendes til endelig vedtagelse i Byrådet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025

Fraværende: Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Indstilling godkendt. Der gives mulighed for anvendelse af betontagsten.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Grundet arbejde - Stedfortræder: Emma Holm

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-09-2025

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Teknik, Klima og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Miljøscreening - Lokalplan 233 for Rækkehuse på Linde Allé
 Offentlig Lokalplan 233 - Boligområde på Linde Allé - til høring

24-004388-10
 24-004388-11

Punkt 121: Beslutningssag: Vedtagelse af nyt plangrundlag for Vækstkvarter - omdannelse af erhverv på Engelsvej

25-019254

Bilag

kommuneplantillæg 3 - vedtagelse

Rammelokalplan 225 til vedtagelse

Hvidbog - fornyet, høring vækstkvarter

Bilag hvidbog - Miljøstyrelsens kommentar til høringssvar fra Nordic Sugar

Bilag til hvidbog - Redegørelse for lugtemissioner

Samlede høringssvar GDPR - fornyet høring

Hvidbog - vækstkvarter 1. høring

Samlede høringssvar GDPR - 1. høring

Visualisering af eksempel på udbygning

121.BESLUTNINGSSAG: VEDTAGELSE AF NYT PLANGRUNDLAG FOR VÆKSTKVARTER - OMDANNELSE AF ERHVERV PÅ ENGLANDSVEJ

Byrådet den 11. september 2025
Sagsnr.: 25-019254
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at endeligt vedtage Kommuneplantillæg 3, område NYKF B61 – Vækstkvarter
2. at endeligt vedtage Rammelokalplan 225 – Vækstkvarter med de i sagen beskrevne ændringer.

RESUME

Planlægningsarbejdet er igangsat, forud for udvalgets sag om prioritering af nye lokalplaner (A, B og C sager) på udvalgsmødet i februar 2025. Dette er dog en lokalplan type A, da den er ledsaget af et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg 3 og Rammelokalplan 225 – Vækstkvarter har til formål at skabe attraktive muligheder for omdannelse af et ældre erhvervskvarter til primært boliger.

Rammelokalplanen er desuden byggeretsgivende for etablering af nye rækkehuse, etageboliger, serviceerhverv og kontorer i to delområder ud til Prinsholmvej.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har i december 2023 vedtaget forslag til rammelokalplan og kommuneplantillæg og Teknik, Klima og Miljøudvalget har i oktober 2024 vedtaget et revideret forslag til rammelokalplan til fornyet høring. Nu fremsendes rammelokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse.



Der har siden 2012 været arbejdet for en omdannelse af erhvervsområdet omkring Englandsvej. Med Lokalplan 209, for boliger på den tidligere DLG-grund vedtaget i 2022, er denne omdannelse nu for alvor skudt i gang. Det medfører et behov for en sammenhængende planlægning for erhvervsområdet, der skal sikre attraktive udviklingsmuligheder for alle grundejere i området. Rammelokalplanen regulerer følgende forhold:

- Højder og tætheder for ny bebyggelse
- Grønne områder af en høj kvalitet
- Veje og stier, der understøtter sikker færdsel for bløde trafikanter. Heriblandt skal rammelokalplanen sikre en fremtidig etablering af sidste del af en stiforbindelse fra Østerbro til Guldborgsund.

For de byggeretsgivende delområder regulerer planen desuden byggefelter og bebyggelsens udformning – herunder brug af materialer. Der er bilagt sagen et volumenstudie der viser et eksempel på en fuld udbygning af området med rammelokalplanens tilladte højder og tætheder.

Anvendelsesmulighederne i rammelokalplanen

Rammelokalplanen skal sætte rammen om de næste mange års løbende omdannelse af erhvervsområdet. Lokalplanen indeholder derfor brede anvendelsesmuligheder for området, da det kan være svært at forudsige, hvad der kan komme af projektønsker. Fælles for anvendelsesmulighederne er, at de alle er forenelige med at ligge i et boligområde.

De eksisterende virksomheder i området er med en enkelt undtagelse i stand til at overholde de støjkrav, der er forbundet med at være nabo til boliger. Kun Viking Busser kan ikke tilpasse deres aktiviteter til at kunne blive i området. Med udpegning af området til byomdannelsesområde er det muligt at dispensere fra støjkravene i op til 8 år, så virksomheden har tid til for eksempel at flytte til en anden lokation.

Rammelokalplanens muligheder for ny bebyggelse

Omdannelse af området fra erhverv til boligområde er baseret på områdets store potentiale – beliggenheden ved Guldborgsund og Lindeskoven. Rammelokalplanen skal derfor sikre, at flest mulige grunde i området får glæde af mulighederne for udsigt til skov og vand. Samtidig er der eksisterende lave boligbebyggelser mod vest og nord, der skal tages hensyn til.

Rammelokalplanen fastsætter zoner med maksimale højder og tætheder for at sikre omdannelsespotentialet i hele området. De er grundlaget for efterfølgende lokalplaner, der fastsætter bebyggelsens arkitektur og nærmere placering. Maksimale tætheder er bl.a. fastsat ud fra konkrete grundejerønsker, hvor sådanne foreligger.

I forbindelse med en fornyet høring er der føjet et ekstra byggeretsgivende delområde VI til rammelokalplanen. Dette og delområde I, er omfattet af byggeretsgivende bestemmelser.

I de byggeretsgivende områder er der arbejdet med en respektafstand og/eller nedtrapning af ny bebyggelse mod eksisterende boliger. Den praksis ønskes videreført i fremtidige lokalplaner for andre delområder.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Muligheden for etablering af tidssvarende attraktive boliger i området understøtter målet om at sikre Nykøbing F som en stærk hovedby. Med planerne ønskes en byfortætning, der er i tråd med kommunens klimamål om at mindske transportbehov og energiforbrug.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planmyndigheden har gennemført indkaldelse af ideer og forslag til et nyt plangrundlag for Vækstkvartret. Der indkom ingen høringssvar. På borgermødet, der blev afholdt i den forbindelse, er der indsamlet en lang række input, der har indgået i den videre planlægning.

Planmyndigheden har gennemført en høring af kommuneplantillæg og rammelokalplan fra 19. december 2023 til 19. februar 2024, der kom i alt 5 høringssvar. Disse er beskrevet i hvidbog første høring.

På baggrund af disse høringssvar er der lavet følgende tilpasninger – kun til rammelokalplanen:

- Der er i delområde I fjernet et enkelt byggefelt for at skabe en mere åben bebyggelse ud mod Prinsholmvej og for at skabe bedre plads til stien "Det vilde strøg"
- Stien "Det vilde strøg" har et tilpasset forløb gennem delområder I og II
- Muligheder for beplantning og hegning langs stien "Det vilde strøg" er præciseret afhængigt af, om den grænser op til privat friareal, fælles friareal eller offentligt byrum.

Disse ændringer afstedkom en fornyet høring af det tilpassede planforslag, der blev gennemført i perioden fra den 28. oktober til den 25. november 2024. Der er i perioden indkommet 5 høringssvar. Disse er beskrevet i hvidbog fornyet høring.

Blandt disse høringssvar er indkommet et høringssvar fra Nordic Sugar A/S Nykøbing Falster. Der i den forbindelse indhentet en kommentar fra Miljøstyrelsen, der er myndighed på virksomhedens miljøgodkendelser. Dette har afstedkommet en yderligere undersøgelse af omfanget af lugtgener fra fabrikkens jordbassiner på Hasselø Nor. Denne undersøgelse er behandlet i et notat bilagt hvidbogen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af planens indhold.

På baggrund af andre høringssvar er der lavet følgende tilpasning til rammelokalplanen:

- Præcisering af facadematerialer i delområde I på opfordring fra grundejer i området.

Da der siden første høring er vedtaget en ny Kommuneplan 2023-2035 er kommuneplantillægget tilpasset, så det referer til gældende Kommuneplan – dette har ingen konsekvenser for tillæggets planmæssige indhold.

Der er herudover lavet rettelser af redaktionel karakter uden betydning for plangrundlagets indhold.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2025**Fraværende:** Johannes Kristensen (C) - Grundet arbejde - Stedfortræder: Emma Holm

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-09-2025**Fraværende:** Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	kommuneplantillæg 3 - vedtagelse	25-019254-2
Offentlig	Rammelokalplan 225 til vedtagelse	25-019254-1
Offentlig	Hvidbog - fornyet, høring vækstkvarter	25-019254-3
Offentlig	Bilag hvidbog - Miljøstyrelsens kommentar til høringssvar fra Nordic Sugar	25-019254-8
Offentlig	Bilag til hvidbog - Redegørelse for lugtemissioner	25-019254-4
Offentlig	Samlede høringssvar GDPR - fornyet høring	25-019254-5
Offentlig	Hvidbog - vækstkvarter 1. høring	25-019254-6
Offentlig	Samlede høringssvar GDPR - 1. høring	25-019254-7
Offentlig	Visualisering af eksempel på udbygning	25-019254-10

Punkt 122: Beslutningssag: Anbefalinger fra §17, stk. 4 udvalget 'Det gode seniorliv'

25-023547

Bilag

Det gode seniorliv - 17.4_Udvalgets anbefalinger

Høringssvar Ældrerådet_Anbefalinger §17, stk. 4 udvalget Det gode seniorliv

Høringssvar fra Handicaprådet_Anbefalinger §17, stk. 4 udvalget Det gode seniorliv

Anbefalinger 17.4 Det gode seniorliv_webtilgængelig udgave

122.BESLUTNINGSSAG: ANBEFALINGER FRA §17, STK. 4 UDVALGET 'DET GODE SENIORLIV'

Byrådet den 11. september 2025

Sagsnr.: 25-023547

Område: Center for Sundhed & Omsorg

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget:

1. at tage anbefalingerne fra §17, stk. 4 udvalget 'Det gode seniorliv' til efterretning.
2. at godkende, at anbefalingerne fra §17, stk. 4 udvalget 'Det gode seniorliv' forelægges Økonomiudvalget og Byrådet i september 2025 til orientering.

RESUME

I den politiske aftale for byrådsperioden 2022-2025 blev det aftalt at nedsætte et §17, stk. 4 udvalg, også kaldet opgaveudvalg, som hvert år arbejder med et politisk prioriteret tema. Fra 1. juli 2024 til august 2025 har temaet været 'Det gode seniorliv'.

Arbejdet i opgaveudvalget 'Det gode seniorliv' er nu afsluttet, og opgaveudvalgets endelige anbefalinger forelægges Ældre og Omsorgsudvalget med henblik på, at udvalget kan tage anbefalingerne til efterretning samt godkende, at anbefalingerne forelægges Økonomiudvalget og Byrådet.

Formand samt medlemmer fra §17, stk. 4 udvalget vil sammen med repræsentanter fra administrationen deltage under behandling af dette punkt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Opgaveudvalget har som beskrevet i godkendt kommissorium (Byrådet 18. april 2024) haft til opgave at komme med anbefalinger til, hvordan kommunen kan fremme gode seniorliv, kendetegnet ved en aktiv social, mental og fysisk tilværelse, der tilsammen fremmer trivsel, helbred og livskvalitet i hverdagen.

Fokus på forebyggelse

Udvalget har været særligt optaget af det forebyggende sigte og har haft fokus på, hvordan Guldborgsund Kommune i samarbejde med borgere, foreninger, frivillige, erhvervsliv og på tværs af forvaltninger kan sikre gode rammer for en aktiv og sund aldring med fravær af ensomhed.

Dette er blevet særligt aktuelt, idet både ældrereform og sundhedsreform sætter spot på behovet for, at vi i større grad investerer i forebyggelse og at det sker i tværgående samarbejder og i tæt samspil med civilsamfundet.

Arbejdsform

I udarbejdelsen af anbefalingerne har udvalget afholdt en række udvalgsmøder med deltagelse og input fra relevante aktører fra ældreområdet. Derudover har der været afholdt tre temamøder, hvor der har været en bred deltagelse af aktører fra civilsamfund, almen praksis og medarbejdere.

For at sikre de ældres stemme i anbefalingerne har udvalget gennemført en række borgerinterviews med seniorer i alle aldre. Ligeledes har udvalget gennemført interviews af repræsentanter fra frivillige og foreninger på seniorområdet, da de er væsentlige samarbejdspartnere på området.

7 anbefalinger og 23 initiativer

§17, stk. 4 udvalget afslutter hermed sit arbejde formuleret ved 7 anbefalinger samt en anbefaling til, hvordan der kan arbejdes videre med anbefalingerne efter aflevering. Til hver anbefaling er der formuleret forslag til en række konkrete initiativer, som står beskrevet og begrundet under hver anbefaling.

De 7 anbefalinger har følgende overskrifter:

- Anbefaling 1: Skab en god overgang fra arbejdsliv til seniorliv
- Anbefaling 2: Udvikl et bæredygtigt frivilligmiljø på seniorområdet
- Anbefaling 3: Synliggør tilbud og aktiviteter for seniorer
- Anbefaling 4: Prioriter tidlig opsporing af seniorer i sårbare situationer og livsfaseovergange
- Anbefaling 5: Giv særlig støtte til seniorer i sårbare situationer og livsfaseovergange

- Anbefaling 6: Skab tilgængelighed til aktiviteter
- Anbefaling 7: Boligen som ramme for et godt seniorliv

Anbefalingerne er vedhæftet som bilag, suppleret med en webtilgængelig version.

Anbefalingerne vil blive uddybet på mødet, ligesom det vil blive uddybet på byrådets temamøde den 11. september. Derudover vil anbefalingerne blive forlagt Økonomiudvalget den 1. september og Byrådet den 11. september.

Høringer

Opgaveudvalget har inden færdiggørelsen haft anbefalingerne i høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

I høringssvaret fra Ældrerådet bemærker administrationen deres anbefaling om, at:

- der udarbejdes en prioriteret handlingsplan, hvor der fokuseres på at implementere de lette løsninger først,
- administrationen får afdækket investeringspotentialet i de anbefalinger, der kræver ekstra ressourcer,
- kommunen inviterer til dialog og samarbejde og at Ældrerådet gerne vil samarbejde om implementering af anbefalingerne.

I høringssvaret fra Handicaprådet bemærker administrationen, at:

- de sætter pris på, at anbefalingerne favner vidt ift. målgruppen 65+ årige,
- de anbefaler, at det bliver tydeligt, hvem der skal realisere anbefalingerne,
- de opfordrer til, at der søges inspiration i udlandet.

Begge høringssvar er vedhæftet sagen som bilag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

§17, stk. 4 udvalgets arbejde har sammenhæng til den fælles kerneopgave: At styrke borgernes mulighed for at mestre egen tilværelse og i samarbejde med borgerne sikre, at alle kan indgå i relevante fællesskaber samt det strategiske tema 'Omsorg og Sundhedsfremme', hvor det vægtes, at vi arbejder med sundhedsfremme og forebyggelse, så alle borgere kan leve et godt, sundt og langt liv.

Sagen har også sammenhæng til Ældre og Omsorgsudvalgets pejlemærke om at sikre trivsel og et godt meningsfuldt hverdagsliv med fokus på det hele menneske - både fysisk, mentalt og socialt.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Anbefalingerne har været i høring i Ældrerådet og Handicaprådet og høringssvar er vedhæftet sagen som bilag.

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 27-08-2025

Fraværende: Kathrine Brønnes (A) - Grundet arbejde, Lars Jensen (L) - Grundet arbejde

1. Taget til efterretning.
2. Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2025**Fraværende:** Johannes Kristensen (C) - Grundet arbejde - Stedfortræder: Emma Holm

Ad. 2. Taget til efterretning.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-09-2025**Fraværende:** Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Det gode seniorliv - 17.4_Udvalgets anbefalinger	25-023547-4
Offentlig	Høringssvar Ældrerådet_Anbefalinger §17, stk. 4 udvalget Det gode seniorliv	24-011838-38
Offentlig	Høringssvar fra Handicaprådet_Anbefalinger §17, stk. 4 udvalget Det gode seniorliv	24-011838-37
Offentlig	Anbefalinger 17.4 Det gode seniorliv_webtilgængelig udgave	25-023547-3

Punkt 123: Orienteringssag: Status for fremdrift i implementeringen af rammeaftalens fokusområder 2025-2026

25-019432

Bilag

Bilag 6 Rammeaftalens organisation pr. 1. januar 2025

Bilag 5 Kommissorium for styrkelse af plejefamilieområdet juni 2025_NY

Bilag 4 Foreløbigt udkast til orienteringsbrev til leverandører om takstindberetning

Bilag 3 Arbejdsgang for indberetning af takststigninger til Socialtilsyn Øst

Bilag 2 Kommissorium Implementering af høj kvalitet af KL Standardkontrakter på det specialiserede børne- og voksenområde

Bilag 1 Notat Styrket OPS om kvalitet

123.ORIENTERINGSSAG: STATUS FOR FREMDRIFT I IMPLEMENTERINGEN AF RAMMEAFTALENS FOKUSOMRÅDER 2025-2026

Byrådet den 11. september 2025

Sagsnr.: 25-019432

Område: Center for Trivsel og Social Indsats

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Socialudvalget:

1. at anbefale Økonomiudvalg og Byrådet at tage orientering om status på fremdriften i implementeringen af rammeaftalens fokusområder 2025-2026 til efterretning.

RESUME

Sagen orienterer om, at implementeringen af Rammeaftale 2025-26 for det specialiserede social- og undervisningsområde er i gang, efter at aftalen er godkendt af alle 17 kommuner. KKR Sjælland har 18/6 2025 taget orienteringen til efterretning og videresender sagen til kommunernes orientering

Implementeringen omfatter tre centrale fokusområder:

- Rette indsatser og tilbud til borgerne, hvor der arbejdes med fælleskommunale principper om kontrakter, takster, kvalitet samt døgn- og botilbud.
- Styrket sektorsamarbejde på socialpsykiatri- og handicapområdet, med fokus på bedre sektorovergange og sammenhængende forløb samt lighed i sundhed for borgere med psykisk sygdom og handicap.
- Øget trivsel blandt børn og unge, hvor målet er at styrke trivsel, forebygge henvisninger til psykiatrien, mindske skolevægring og forbedre mental sundhed.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nedenfor gives en status på de implementeringsinitiativer, der er igangsat inden for hvert af rammeaftalens fokusområder:

Fokusområde 1: Rette indsatser og tilbud til borgerne – indhold, kvalitet, tid og pris

Fokusområde 1 har tre formål: 1) Knække den stigende udviklingskurve; 2) Styrke konkurrencen på botilbudsmarkedet og 3) Øge kvaliteten af den borgerrettede indsats. Til realisering af formålene har 17 kommuners Byråd og Kommunalbestyrelser givet tilsagn om implementering af tre fælleskommunale principper: 1) Fælles om kontrakter og takster; 2) Fælles om kvalitet; 3) Fælles om botilbud.

Følgende initiativer er igangsat til implementering af de fælleskommunale principper i 2025:

- Til implementering af "Fælles om botilbud" er der udarbejdet et notat med forslag til styrket offentligt-privat samarbejde om kvalitet, som indeholder en tidsplan, se bilag 1: 'Notat Styrket OPS om kvalitet'. Af tidsplanen fremgår, at der i efteråret 2025 iværksættes en proces målrettet udvikling af en offentlig-privat vision om kvalitet. Processen igangsættes ved afholdelse af et dialogmøde med alle private leverandører af botilbud (§§107 &108) i Region Sjælland. Dialogmødet afholdes i et samarbejde med Dansk Erhverv, Dansk Industri, Selveje Danmark og LOS den 17. september 2025.
- Til implementering af 'Fælles om kontrakter og takster' er udarbejdet et kommissorium og nedsat en ad hoc-gruppe, som har til formål at udvikle en model for implementering af høj kvalitet af KL-standardkontrakter, se bilag 2: Kommissorium: Implementering af høj kvalitet af KL-standardkontrakter på det specialiserede socialområde. Modellen skal skabe klare rammer for dialog og beslutningstagning og sikre en helhedsorienteret tilgang til kontraktstyring, indkøbspraksis og økonomisk styring på socialområdet. Initiativet iværksættes, da der skønnes at være væsentlige potentialer, ved at kommunerne går sammen om en fælleskommunal indkøbspraksis og kontraktstyring. Det åbner mulighed for at opsamle markedsdata om indkøbsvolumen, så kommunerne over tid kan opnå stordriftsfordele og lavere priser samt bedre kontraktvilkår, fordi leverandørerne møder en samlet og mere attraktiv efterspørgsel.

- Særligt fokus i arbejdet er at gøre standardkontrakten til eneste kontraktmæssige handlerum samt at styrke bestillingsarbejdet væsentligt således, at det mindsker handlerummet for ublu krav om prisstigninger.
- Til implementering af initiativet om indberetning af takststigninger under 'Fælles om kontrakter og takster' er udarbejdet en beskrivelse af arbejdsgang for kommunernes indberetning af takststigninger til socialtilsyn Øst, når disse overstiger hhv. 5% for private tilbud og 8% for offentlige tilbud (pga. effekt af offentlige OK-25 midler), se bilag 3: Arbejdsgang for indberetning af takststigninger til Socialtilsyn Øst. Der er desuden udarbejdet et leverandørbrev til private og offentlige tilbud som informerer om praksis ift. standardkontrakter og takstindberetninger og som udsendes til leverandørerne fra rammeaftale Sjælland, se bilag 4: Foreløbigt udkast til orienteringsbrev til leverandører om takstindberetning.
- Der er dialog med Socialtilsyn Øst om udvikling af datamateriale på indberetninger således, at det eksempelvis bliver tydeligt, hvilke tilbud der oftest opererer med markante prisstigninger. Dette således at tilsynet kan leve op til deres forpligtigelse i relation til at føre tilsyn med økonomien og at det bliver tydeligt for kommunerne, hvilke tilbud der opererer med mange og store prisstigninger.
- Til implementering af 'Fælles om kvalitet' er der sat en proces i gang ift. beskrivelse af et kommissorium vedr. udvikling af en kvalitetsmodel i samarbejde med Socialtilsyn Øst målrettet børne- og voksenområdet. Arbejdet har fokus på det helhedsorienterede tilsyn, herunder den kvalitet kommunerne ønsker leveret, det personrettede tilsyn og det sociale tilsyn, som udføres af Socialtilsyn Øst. Der forventes at foreligge et færdigt kommissorium i efteråret 2025, hvorefter der vil blive nedsat en ad hoc-gruppe. Administrationen ser gerne, at udviklingen af kvalitetsmodellen også sker i et samarbejde med private interesseorganisationer.
- Rammeaftale Sjælland (v. tovholder direktør Morten Bøgelund, Greve Kommune) er medio maj blevet inviteret til at deltage i en vidensgruppe i forbindelse med arbejdet om en ny data- og digitaliseringsstrategi på socialområdet. Invitationen er på vegne af Social- og Boligministeriet, og Rammeaftale Sjælland går ind i arbejdet med henblik på at få KKR Sjællands perspektiver ind i udviklingen af en ny national data- og digitaliseringsstrategi på socialområdet og herunder KKR arbejdet om de fælleskommunale principper.

Fokusområde 2 - Styrket sektorsamarbejde på socialpsykiatri og handicapområdet

Ift. Fokusområde 2 er igangsat implementering af følgende indsatser:

- Læger på botilbud skal bidrage til at reducere ulighed i sundhed og forebygge indlæggelser.
- Samarbejde om borgere med dobbeltdiagnoser bygger bro mellem den kommunale misbrugsbehandling og den regionale psykiatriske behandling.
- Indsatser for borgere ift. botilbud, væresteder, forsorgshjem og eget hjem, skal forebygge indlæggelser gennem rettidig diagnostik, opsporing og samarbejde.

Ift. implementering af læger på botilbud og dobbeltdiagnoser, har man fra tovholdergruppen og kommunernes side koblet sig på igangværende initiativer, der som udgangspunkt var organisatorisk placeret på sundhedsområdet. Dette for at søge relevant indflydelse indenfor de enkelte initiativer, som har snitflader med det specialiserede socialområdet, men også for på sigt at fremme en samarbejdsmodel mellem kommuner og region, hvor begge inddrages ift. fælles områder. Kommunerne indgår i arbejdet både på tovholderniveau og sekretariatsniveau ift. læger på botilbud, mens kommunerne er repræsenteret i den fælles arbejdsgruppe med regionen om dobbeltdiagnoser.

Status for læger på botilbud er at der er skabt fælles overblik over de offentlige botilbud hhv. SEL§ 108 og ABL §105/SEL §85, hvor ordningen er i gang med at blive udrullet. Pr. primo maj er der i 5 sjællandske kommuner etableret faste læger på 22 botilbud fordelt på 10 læger. Det er umiddelbart positivt, og ordningen ser ud til løbende at blive udbredt, og regionen giver ny status ultimo maj vedrørende implementering og udbredelse af ordning.

Status for dobbeltdiagnoser er, at kommunerne fortsat er repræsenteret i den regionale arbejdsgruppe. Herunder arbejdes bl.a. med modeller for monitorering for at sikre data ift. visitationspraksis og borgere i det regionale tilbud mv. på et område, hvor kommunerne har afgivet midler, og det derfor bør sikres, at opgaverne tilsvarende er afgivet og varetages af regionerne.

Ift. implementering af delområdet om opsporing og forebyggelsesfokus ift. botilbud, væresteder, forsorgshjem og eget hjem er status, at der er opstartet en proces med regionen ift. genstarte kompetenceudvikling af socialpædagogisk personale via regionens tidligere projekt Tænk somatikken med incl. tilhørende materiale. Planen er, at der i første omgang afholdes 2 workshops for kommunerne i efteråret for 2-3 ansvarlige nøglepersoner fra hver kommune, som er tovholder og kontaktperson ift. indsatsen i den enkelte kommune. Konkret er formålet at styrke det socialfaglige personales kompetence indenfor forebyggelse og opsporing for på effektsiden at fremme: Rettidig diagnostik og rigtig behandling, forebygge indlæggelser, fremme mental trivsel, fælles sprog mellem sektorer.

Fokusområde 3 - Øget trivsel blandt børn og unge – styrket forebyggelse og indsats

Ift. fokusområde 3 er igangsat implementering af følgende indsatser:

- Styrket tværkommunalt samarbejde om fastholdelse og rekruttering af plejefamilier.
- Styrket tværkommunalt samarbejde om Specialundervisnings- og behandlingstilbud.

Ift. implementering af styrkelse af plejefamilieområdet er udarbejdet kommissorium og nedsat arbejdsgruppe for samarbejde om at øge antallet af plejefamilier og øge kvaliteten af plejefamiliernes indsats ift. børn og de unge, se bilag 5: Kommissorium for styrkelse af plejefamilieområdet. Kommunerne ønsker at styrke rekrutteringen, fastholdelsen og understøttelsen af plejefamilier, så flere børn kan få en tryk og stabil anbringelse i et familieplejetilbud. Kommunerne vil arbejde målrettet på at forbedre vilkårene for plejefamilier ved at gøre det lettere at blive og være plejefamilie. Samtidig skal det også bidrage til et fagligt og økonomisk bæredygtigt børnesocialt område, da plejefamilier skaber bedre livsforudsætninger og er billigere end mere indgribende tilbud, f.eks. institutionsanbringelse.

Rekruttering og udvikling af plejefamilier vil foregå i 3 spor: 1) Rekruttering og udvikling, 2) Kvalitet og nye muligheder, 3) Forventninger i samarbejdet (af lønning, øvrig støtte mv.). Fokus er at udvikle plejefamilieområdet, inspireret af nationale erfaringer og best practices fra andre kommuner, herunder samarbejde med Socialtilsynet. Der er nedsat sparringsgruppe med udvalgte chefer og en arbejdsgruppe. Sparringsgruppen dækker også arbejdet med specialundervisnings- og behandlingstilbud.

Ift. implementering af special- og behandlingstilbud er nedsat en tovholdergruppe, som arbejder med færdiggørelse af kommissoriet for arbejdet og herunder forankret i en arbejdsgruppe bestående af relevante chefer/medarbejdere fra kommuner i regionen. Det er vigtigt, at der er repræsentanter fra såvel familie- som skoleområdet, da undervisningsopgaven hører til skoleområdet og ikke i indgår i rammeaftalen.

Arbejdet med special- og behandlingstilbud rummer umiddelbart 3 dele: 1) Udvikling af egne tilbud, som alternative kvalitetstilbud til målgruppen, som pt i stigende grad visiteres til private special- og dagbehandlingstilbud 2) Behov for viden ift. kommunernes brug af special og behandlingstilbud 3) Evt. analyse med overblik over udfordringer og udviklingspotentialer ift. behandlingstilbud.

Baggrunden er, at kommunerne ønsker at øge kvaliteten af børne- og ungeindsatsen i behandlings- og specialundervisningstilbud og udvikle undervisningstilbud, som kan udgøre alternativer til den i flere kommuner stigende brug af private behandlings- og specialundervisningstilbud. Tilbud som ofte opleves at have begrænset effekt, og som i høj grad understøtter en vedvarende segregering af børn og unge i målgruppen.

De overordnede målsætninger er: 1) Øge kvaliteten i behandlings- og undervisningstilbud og 2) Få udviklet og etableret egne undervisnings- og behandlingstilbud, som har den rette kvalitet og som sikrer rette hjælp til målgruppen.

Implementeringsstruktur

Til sikring af en robust implementering blev organiseringen af Rammeaftale Sjælland ændret d. 1. januar 2025 med etablering af et direktør- og chefforum, der fungerer som strategisk sparringspartner for styregruppen og implementeringsgruppen, se bilag 6: Rammeaftalens organisation. Senest har der været afholdt møde den 2. maj 2025, hvor direktører og chefer har givet input til kommissorier for de initiativer, der iværksættes under fokusområderne.

Ressourcer til implementering

En væsentlig forudsætning for at lykkes er, at alle kommuner over tid bidrager med medarbejderressourcer til udvikling og implementering af rammeaftalens fokusområder, især i ad hoc-arbejdsgrupper. I forhold til ovenstående initiativer for 2025 stiller Holbæk, Ringsted og Greve Kommuner ressourcer og relevante kompetencer til rådighed for ad hoc-gruppen om kontrakter og indkøb, mens Kalundborg kommune stiller ressourcer og kompetencer til rådighed for projektet vedr. Plejefamilier. Når én kommune har bidraget til et projekt, overgår opgaven til en anden kommune ved næste projekt, så arbejdsbyrden fordeles ligeligt. Økonomiske investeringer ud over medarbejderbidrag skal godkendes af K17, KKR Sjælland og de 17 byråd/kommunalbestyrelser.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har ophæng til Socialudvalgets pejlemærke: "Vi vil sikre, at borgeren får den rette indsats på det rette tidspunkt" under det strategiske tema Omsorg og Sundhedsfremme.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET den 27-08-2025

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-09-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Grundet arbejde - Stedfortræder: Emma Holm

Socialudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 11-09-2025

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. sygdom, Birgit Holse deltog

Til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 6 Rammeaftalens organisation pr. 1. januar 2025	25-019432-9
Offentlig	Bilag 5 Kommissorium for styrkelse af plejefamilieområdet juni 2025_NY	25-019432-10
Offentlig	Bilag 4 Foreløbigt udkast til orienteringsbrev til leverandører om takstindberetning	25-019432-7
Offentlig	Bilag 3 Arbejdsgang for indberetning af takststigninger til Socialtilsyn Øst	25-019432-6
Offentlig	Bilag 2 Kommissorium Implementering af høj kvalitet af KL Standardkontrakter på det specialiserede børne- og voksenområde	25-019432-5
Offentlig	Bilag 1 Notat Styrket OPS om kvalitet	25-019432-4

Punkt 124: Lukket: Beslutningssag: Salg af erhvervsgrunde i Idestrup

25-023793

Godkendt.

Punkt 125: Underskriftsark

