

# **REFERAT Erhverv og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 26-08-2024**

**Mødedato** Mandag d. 26. august 2024 kl. 12:30

**Mødested** "Vores Nykøbing", Torvet 3, 2. sal, 4800 Nykøbing F.

**Mødedeltagere** Johannes Kristensen, Stine Steffensen, Ditte Rust, John  
Brædder, Simon Hansen, René Christensen, René Fjeldsøe Sørensen

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Forbedre erhvervsservice på myndighedssager.....	5
Orienteringssag: Fremdrift i Havneudviklingsprojektet.....	8
Meddelelser.....	11
Beslutningssag: Administrativt budgetoplæg 2025-2028 - Erhverv og Udviklingsudvalget.....	13
Lukket: Beslutningssag: Guldborgsundcentret .....	16
Lukket: Orienteringssag: Indsats for tiltrækning af tysk servicevirksomhed.....	17
Orienteringssag: Ny erhvervsfremmestrategi, Virksomhedsudvikling i hele Danmark 2024-2027.....	18
Orienteringssag: Ny national iværksætterstrategi.....	21
Drøftelsessag: Udvikling af detailhandel i Nykøbing F.....	24
Beslutningssag: Kommunikation.....	26
Underskriftsark.....	28

## **Punkt 55: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

---

## 55. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Erhverv og Udviklingsudvalget den 26. august 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Erhvervs og Udviklingsudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 26-08-2024**

**Fraværende:** Ditte Rust (V) - Fraværende

1. Godkendt som indstillet.

## **Punkt 56: Beslutningssag: Forbedre erhvervsservice på myndighedssager**

21-20758A

### **Bilag**

Indsatser på myndighedsområdet

---

## 56. BESLUTNINGSSAG: FORBEDRE ERHVERVSSERVICE PÅ MYNDIGHEDSSAGER

Erhverv og Udviklingsudvalget den 26. august 2024

Sagsnr.: 21-20758A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Udviklingsudvalget (EUU) og Teknik, Klima og Miljøudvalget (TKMU) at anbefale Økonomiudvalg og Byråd:

1. at godkende de 9 konkrete tiltag i bilaget for at forbedre erhvervsservice og nedbringe sagsbehandlingstiden
2. at forslag om at tilføre myndighedsområdet 1,800 mio. kr. svarende til tre fuldtids årsværk indgår i budgetprocessen for 2025
3. at der ansøges om tillægsbevilling på 300.000 kr. i 2024 til finansiering af 3 årsværk fra 1. november 2024 under forudsætning af at ansættelserne kan fortsætte i 2025 (pkt. 2) – beløbet finansieres af likvide aktiver

### RESUME

På junimødet havde EEU og TKMU en orienteringssag om styrkelse af erhvervsservice og nedbringelse sagsbehandlingstiden på myndighedssager.

Denne sag præsenterer hermed de konkrete forslag, som administrationen vurderer, kan forbedre erhvervsservice, samt nedbringe sagsbehandlingstiden.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Erhvervs- og Udviklingsudvalget (EUU) har vedtaget en handleplan for 2024 og 2025 der sætter mål for hvordan Guldborgsund Kommune styrker de lokale vækstvilkår for erhvervslivet i Guldborgsund Kommune. EEU og TKMU er i dialog om hvordan Guldborgsund Kommune nedbringer sagsbehandlingstiden på byggesager samt styrker virksomhedernes oplevelse af erhvervsservice i Center for Teknik & Miljø sagsbehandling.

Teknik & Miljø's myndighedsafdeling (TM Myndighed) har til formål at hjælpe borgere og virksomheder med at lykkes, ved at vise dem, hvordan deres planer og drømme kan muliggøres inden for lovgivningens rammer og de politiske mål i Guldborgsund Kommune i samspil med hele Center for Teknik & Miljø.

Udviklingen af erhvervsservice handler ikke kun om at kigge på byggesagsbehandlingen men at tage udgangspunkt i hele Myndighed. En erhvervssag der for eksempel kræver nedrivning for at opføre nye faciliteter, skal både behandles efter bygningsreglementet, miljølovgivningen og eventuelt også planloven.

Hele TM Myndighed er derfor en afgørende medspiller for at kunne nå de politiske mål om at nedbringe sagsbehandlingstiden på byggesager og styrke oplevelsen af erhvervsservice. I vedhæftede notat fremgår de konkrete indsatser med supplerende beskrivelser. Herunder er indsatserne opstillet i overskriftsform:"

1. "En indgang" på erhvervssager. Der oprettes et erhvervsteam i myndighedsafdelingen, så prioriteringen af erhvervssager er entydig og "faste kunder" tildeles en fast kontaktperson.
2. Hurtig behandling af simple byggesager (fast-track).
3. Dialogmøder med erhvervslivet.
4. Ansættelse af en koordinator ("fixer").
5. Kategorisering af lokalplaner efter kompleksitet og politisk tyngde.
6. Bedre mulighed for politisk og administrativ forhåndsdialog.
7. Udarbejdelse af temaer og "spiseseddel" for lokalplaner og byggeri i Kommunen.
8. Tidlig udsendelse af interne høringer.
9. Frister for svar på mangelbreve.

Indførelsen af disse mange indsatser i myndighedssagsbehandlingen vil betyde en større forandring af måden at løse opgaverne på. For at kunne lykkes med denne forandring på myndighedsområdet peger administrationen på behovet for at tilføre tre årsværk til myndighedsområdet svarende til 1,800 mio. kr. årligt.

Der skal foretages en prioritering af lokalplanarbejdet med øje for at fremme erhvervsvenligheden og for eksempel indhente ekstern konsulentbistand til løsning af lokalplan opgaver.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Indsatserne understøtter de strategiske temaer for et godt erhvervsklima samt turisme og bosætning.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for 2025, idet den indgår i budgetforhandlingerne 2025-2028.

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser for 2024, hvis det i budgetforhandlingerne besluttes at styrke byggesagsbehandlingen som beskrevet med 3 årsværk.

Ved beslutning om styrkelse af den administrative myndighedsbehandling med 3 årsværk fra 1. november 2024, skal der gives en tillægsbevilling på 300.000 kr., der finansieres af likvide aktiver.

### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 26-08-2024**

**Fraværende:** Ditte Rust (V) - Fraværende

1. Godkendt som indstillet.
2. Godkendt som indstillet.
3. Godkendt som indstillet.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      Indsatser på myndighedsområdet

21-20758A-10

## **Punkt 57: Orienteringssag: Fremdrift i Havneudviklingsprojektet**

20-31213A

---

## 57. ORIENTERINGSSAG: FREMDRIFT I HAVNEUDVIKLINGSPROJEKTET

Erhverv og Udviklingsudvalget den 26. august 2024  
Sagsnr.: 20-31213A  
Område: Center for Politik & Personale  
Sagen afgøres i: -

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at tage orientering om fremdrift i havneudviklingsprojektet til efterretning.

### **RESUME**

Udvalget orienteres med denne sag om fremdrift for havneudviklingsprojektet, herunder status på fondsarbejde, cykel-gangbro og ændringer i lokalplaner.

### **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Efter aftale orienteres Erhverv og Udviklingsudvalget i nærværende sag om fremdriften i havneprojektet i Nykøbing F.

Der vil være en medarbejder fra arbejdsgruppen til stede ved punktet som vil stå til rådighed for spørgsmål.

#### Fondsarbejde

- Dialogen om samarbejder af mere strategisk karakter med Realdania (RD) om elementer i havneudviklingen - og særligt omkring Markedshallen - har foreløbigt ikke bragt held. RD ønsker at fokusere på andre muligheder i kommunen. Der kan fortsat udarbejdes en ansøgning og søges hos RD på almindelig vis om et konkret projekt. Det er hensigten at gøre dette i forhold til renovering af Markedshallen.
- Havneudviklingsprojektet har indgået aftale med ekstern rådgiver som hjælper med fondsarbejdet, både på et strategisk niveau, men også med praktisk udførelse af opgaver.
- Arbejdsgruppen har god dialog med Nordea-fonden; men skal i den kommende tid prioritere at kontakte flere andre større fonde, med henblik på at få lagt et puslespil af forskellige potentielle fondsmidler.
- Fondsarbejdet koordineres, så Markedshallen bliver et element i byudviklingen.

#### Cykel-gangbro

- Myndighedsgodkendelsen af cykel-gangbroen er fortsat under myndighedsbehandling i Kystdirektoratet. Endeligt svar forventes i september-oktober 2024.
- Finansieringen af cykel-gangbroen er ikke lagt ind i den samlede projektkøkonomi for havneudviklingen, da den forudsættes fondsfinansieret. En vis andel kommunal medfinansiering vil forventeligt skulle ledsage eventuelle fondsbidrag, blandt andet for at kunne betale for fondsmomsen på 17.5 % af de bevilligede beløb. Der lægges derfor op til at en overvejelse af en kommunal medfinansiering medtages i kommende budgetlægninger. Det samlede overslag over broens pris er 70 Mio.
- Arbejdsgruppen har en god dialog med Nordea-fonden, blandt andet om cykel-gangbroen.

#### Lokalplanerne

- Styregruppen og Programledelsen for Havneudviklingen har besluttet, at lokalplanen for den sydligste del af havnen i Nykøbing F (lokalplan 223), som indeholder byggefeltet til både et kommende Borgerhus, Markedshallen og slagterigrunden, vil blive delt op i to separate lokalplaner, så slagterigrunden får sin egen lokalplan. Hensigten med opdelingen er at undgå at borgerhus-byggeriet forsinkes, hvis planen for nedrivning af slagteriet påklages. Med en opsplitting af lokalplanerne kan tilrettelæggelsen af arbejdet med Borgerhuset også ske uafhængigt af hensyn til tidsplanen for nedrivningen af Slagteriet.

- Slagteriets-lokalplan (lokalplan 236) følger den oprindelige tidsplan, så den kan vedtages i januar/februar 2025, og bygningerne kan nedrives umiddelbart efter flagermusenes dvale er ophørt.

#### Projektering af slagterigrund og ungeområdet

- Arbejdsgruppen indgår nu aftale med en rådgiver om projekteringen af ungeområdet, vejadgang omkring Sukkerladen og en plan for den landskabelige bearbejdning af arealerne på Slagterigrunden med sigte på at igangsætte arbejderne i foråret 2025.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Udviklingen af Nykøbing F. Havn er først vedtaget med Kommuneplanen 2019, beskrevet i Planstrategi 2021, og bekræftet med vedtagelsen af Helhedsplanen for Nykøbing F Havn, december 2021.

Udviklingen skal omdanne erhvervshavnens arealer til en attraktiv moderne bydel, der kan realisere det potentiale Nykøbing F. har i kraft af sin placering ved Guldborg Sund.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 26-08-2024**

**Fraværende:** Ingen

1. Til efterretning.

## **Punkt 58: Meddelelser**

---

## 58. MEDDELELSER

Erhverv og Udviklingsudvalget den 26. august 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

---

### **INDSTILLING**

Orientering om:

- Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse indkalder ansøgninger inden for temaet "Udvikling af turismeområder", som via støtte til turismerelateret infrastruktur skal fremme private investeringer i turismeområder. Ansøgninger har frist 15. august 2024, og projektperioden er 2024-2027. På udvalgmødet orienteres yderligere.
- Orientering fra erhvervskoordineringsgruppen.

### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 26-08-2024**

**Fraværende:** Ingen

1. Meddelelserne blev taget til efterretning. Til Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse er ansøgt vedr. Destinationsplan Sydfalster, hvor der forventes svar i løbet af efteråret.

## **Punkt 59: Beslutningssag: Administrativt budgetoplæg 2025-2028 - Erhverv og Udviklingsudvalget**

24-019142

### **Bilag**

15-1510 - EEU, Erhverv og Udvikling, budgetredegørelse 2025 (august 2024)

Teknisk budgetforslag 2025 Politikområde Erhverv og Udvikling

Forslag til takster 2025 på Erhverv og Udviklingsudvalgets område (august 2024)

---

## 59. BESLUTNINGSSAG: ADMINISTRATIVT BUDGETOPLÆG 2025-2028 - ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET

Erhverv og Udviklingsudvalget den 26. august 2024

Sagsnr.: 24-019142

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byråd

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

- at 1. udkast til budgetredegørelse 2025 på udvalgets politikområde godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.
- at forslag til takster i budget 2025 på udvalgets områder godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### RESUME

I henhold til Styrelsesloven skal kommunerne hvert år udarbejde et budget for det kommende år og 3 budgetoverslagsår.

Det administrative budgetoplæg 2025-2028 forelægges til beslutning i udvalget, herunder 1. udkast til budgetredegørelse og forslag til takster i 2025.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Det administrative budgetoplæg for 2025 er udarbejdet med baggrund i det vedtagne budgetoverslagsår for 2025 vedtaget af Byrådet ved godkendelse af budget 2024-2027, korrigeret for tekniske ændringer og beslutninger, som er truffet siden budgetvedtagelsen i oktober 2023 til og med juni 2024.

Det administrative budgetoplæg for 2025-2028 indeholder demografiregulering på ældre-, dagtilbuds- og skoleområdet, jf. Økonomisk Politik 2022-2025.

I tabellen nedenfor fremgår udvalgets administrative budgetoplæg specificeret:

Politikområde 1.000 kr.	Administrative budgetoplæg 2025-prisniveau
<b>Erhverv og Udvikling</b>	<b>5.979</b>
- Udgifter	16.000
- Indtægter	-10.021

Nedenstående tabel viser administrative budgetændringer vedr. budget 2025 fra budget 2024-2027 blev vedtaget i oktober 2023 og til det administrative budgetoplæg 2025. Udvalget er etableret 4. marts 2024 og ovenstående budgetramme indgik i det samlede budget 2024-2027.

1.000 kr.	
<b>Budget 2025 i vedtaget budget 2024-2027</b>	<b>t5.914</b>
0-stilling budget Guldborgsund Havne	-71
Ændret pris- og lønskøn	137
1000-talsafrunding	-1
<b>Administrativebudget oplæg 2025</b>	<b>5.979</b>

I henhold til budgetstrategien for 2025-2028 har udvalget på møderne i maj og juni 2024 haft mulighed for at behandle sager vedrørende omprioritering af driftsaktiviteter og anlægsønsker til budget 2025-2028.

Det er vigtigt at påpege, at det administrative budgetoplæg for 2025 ikke er et udtryk for det endelige budget for 2025 på udvalgets politikområde. Det endelige budget for 2025 afhænger af de politiske beslutninger i budgetprocessen.

Af vedlagte bilag fremgår det administrative budgetoplæg for 2025-2028 på udvalgets politikområde.

Første udkast til budgetredegørelse for 2025 på udvalgets politikområde er vedlagt som bilag. Den endelige budgetredegørelse vil blive opdateret efter budgettets vedtagelse i oktober 2024.

Endvidere er der vedlagt forslag til takster for 2025 til udvalgets godkendelse. Taksterne kan blive påvirket af eventuelle lovændringer, budgetforbedringsforslag, ændret prisfremskrivning, ændringsforslag fremsendt af de politiske udvalg m.v., og for visse områder beregnes de endelige takster først efter Byrådets vedtagelse af budgettet i oktober.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Guldborgsund Kommunes budgetstrategi 2025-2028 og udvalgsstrategierne.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men indgår i budgetprocessen.

### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 26-08-2024**

**Fraværende:** Ingen

1. Godkendt som indstillet.
2. Godkendt som indstillet.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	15-1510 - EUU, Erhverv og Udvikling, budgetredegørelse 2025 (august 2024)	24-019142-1
Offentlig	Teknisk budgetforslag 2025 Politikområde Erhverv og Udvikling	24-019142-2
Offentlig	Forslag til takster 2025 på Erhverv og Udviklingsudvalgets område (august 2024)	24-019142-3

## **Punkt 60: Lukket: Beslutningssag: Guldborgsundcentret**

24-019901

## **Punkt 61: Lukket: Orienteringssag: Indsats for tiltrækning af tysk servicevirksomhed**

24-020173

## **Punkt 62: Orienteringssag: Ny erhvervsfremmestrategi, Virksomhedsudvikling i hele Danmark 2024-2027**

24-018576

### **Bilag**

Virksomhedsudvikling i hele Danmark 2024 - 2027

---

## 62. ORIENTERINGSSAG: NY ERHVERVSFREMMESTRATEGI, VIRKSOMHEDSUDVIKLING I HELE DANMARK 2024-2027

Erhverv og Udviklingsudvalget den 26. august 2024

Sagsnr.: 24-018576

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at tage orienteringen om ny national erhvervsfremmestrategi til efterretning.

### RESUME

Erhverv og Udviklingsudvalget orienteres om, at regeringen har offentliggjort ny strategi for virksomhedsudvikling i hele Danmark for perioden 2024-2027. Strategien sætter den overordnede retning for indsatser fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Regeringen har nu offentliggjort den nye erhvervsfremmestrategi for perioden 2024-2027. Det er en strategi som har været drøftet i et bredt partnerskab i løbet af 2023, og KKR Sjælland har løbende fulgt processen.

Den overordnede vision er at styrke produktivitet og bæredygtig vækst i SMV'er i hele Danmark. Strategien bygger videre på indsatser med fokus på SMV'er og iværksættere. Indsatser som kan bidrage til virksomhedernes omstilling og styrkelse af danske styrkepositioner.

Der er opstillet fire overordnede målsætninger:

- Understøtte virksomhedernes omstilling, så potentialer i nye tendenser og teknologier gribes.
- Fremme danske styrkepositioner, så danske virksomheders internationale konkurrencekraft styrkes gennem innovative og bæredygtige løsninger.
- Forenkle fremtidens erhvervsfremme, så virksomhedernes tid går til at udvikle virksomheden - fremfor unødigt administration.
- Tilbyde indsatser for hele landet, så vækstpotentialet forløses i hele Danmark.

Der er en løbende opfølgning på resultater og effekter, der danner grundlag for den konkrete udformning af indsatser og de årlige investeringsplaner, som udmøntes via Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse.

Med strategien har Erhvervsfremmebestyrelsen valgt fastholde de syv nationale signaturindsatser, som er følgende:

- Virksomhedsprogrammet
- Erhvervsfyrtårnene
- Klyngeprogrammet
- Iværksætterprogrammet
- Grøn omstilling og cirkulær økonomi
- Kvalificeret arbejdskraft
- Turismeindsats

En del af strategien er også de regionale kapitler, hvor hver region formulerer de lokale ambitioner og indsatser gennem erhvervshusene og KKR. I Region Sjælland er der fokus på følgende:

- Fyrtårnsindsatserne Biosolutions og Femern (bæredygtigt byggeri)
- Grøn omstilling
- Flere store virksomheder
- Digitalisering
- Kompetenceforsyning

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har ophæng til de strategiske temaer i planstrategien: Uddannelsesbyen Nykøbing Falster, Et godt erhvervsklima, Grøn omstilling, Turisme og bosætning.

Den nye erhvervsfremmestrategi rummer en lang række muligheder for at understøtte udmøntningen af de strategiske temaer og målsætninger i planstrategien og udvalgsstrategierne.

#### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 26-08-2024**

**Fraværende:** Ingen

1. Til efterretning.

#### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Virksomhedsudvikling i hele Danmark 2024 - 2027

24-018576-1

## **Punkt 63: Orienteringssag: Ny national iværksætterstrategi**

24-018585

### **Bilag**

ivaerksaetterstrategi

---

## 63. ORIENTERINGSSAG: NY NATIONAL IVÆRKSÆTTERSTRATEGI

Erhverv og Udviklingsudvalget den 26. august 2024  
Sagsnr.: 24-018585  
Område: Center for Politik & Personale  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at tage orienteringen om ny national iværksætterstrategi, til efterretning.

### RESUME

Erhverv og Udviklingsudvalget orienteres om, at regeringen har offentliggjort ny strategi for iværksætteri - "Et iværksætterland i verdensklasse"

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Regeringen har netop offentliggjort en ny strategi for iværksætteri - "Et iværksætterland i verdensklasse". Med denne strategi vil regeringen styrke iværksætterindsatsen, dels gennem lettelser på skatteområdet, færre krav til nye selskaber og en række tiltag der skal motivere og inspirere unge til iværksætteri samt bedre erhvervsservice til nye virksomheder.

En del af strategiens indsatser peger på indsatser i grundskolen og på ungdomsuddannelserne, hvor Guldborgsund Kommune også har fokus. Indsatsen udmøntes via Fonden for Entreprenørskab som der er samarbejde med.

De konkrete indsatser i strategien kan inddeles i følgende 5 overordnede områder:

1. Bedre adgang til kapital og lempet beskatning
2. Færre byrder og mindre bøvl
  - Der skal bl.a. skabes bedre mulighed for frikøb af offentlig data, som en række danske myndigheder indsamler, opbevarer og bruger, og som kan bidrage til innovation og udvikling hos iværksættere, virksomheder og forskere. Naturligvis under hensyn til borgernes rettigheder i forhold til data.
  - Måltrettet iværksætterindsats på danske styrkepositioner fx inden for biosolutions
  - Gøre det lettere at oprette en erhvervskonto
3. Flere talenter skal frem
  - Styrke iværksætterundervisningen i folkeskolen, så flere børn og unge i folkeskolen introduceres for iværksætteri som mulig levevej, styrke innovation og indblik i hvordan man starter og driver en virksomhed.
  - Styrke forholdene for iværksættere på uddannelsesinstitutionerne og oprette iværksætttermiljøer for elever og studerende.
4. Flere videnbaserede iværksættere
  - Styrke universiteternes innovationsindsats og virksomhedssamarbejde
5. Flere iværksættere i hele Danmark
  - Samarbejde med danske fonde om at udvikle iværksætterøkosystemer inden for nye og eksisterende styrkepositioner.
  - Styrke adgang til finansiering i hele landet.
  - Styrke og flere erhvervsfremmeindsatser for iværksættere

Strategien vil understøtte de indsatser som Guldborgsund kommune og Business Lolland-Falster allerede arbejder med og vil give nye muligheder for en styrket indsats.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har et strategisk ophæng til de strategiske indsatser: Uddannelsesbyen Nykøbing Falster, Et godt erhvervsklima og Grøn omstilling.

#### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 26-08-2024**

**Fraværende:** Ingen

1. Til efterretning.

#### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      ivaerksaetterstrategi

24-018585-1

## **Punkt 64: Drøftelsessag: Udvikling af detailhandel i Nykøbing F.**

24-022549

---

## 64. DRØFTELSESSAG: UDVIKLING AF DETAILHANDEL I NYKØBING F.

Erhverv og Udviklingsudvalget den 26. august 2024  
Sagsnr.: 24-022549  
Område: Center for Politik & Personale  
Sagen afgøres i: -

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at drøfte udvikling af detailhandel og levende bymidte.

### **RESUME**

Med henvisning til tidligere aftale om løbende at sætte fokus på et relevant emne inden for udvalgets ansvarsområde, sættes til dette møde fokus på udvikling af detailhandel og levende bymidte. Til drøftelsen deltager Business Lolland-Falster (BLF) og Vores Nykøbing.

### **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Detailhandel udgør et væsentligt beskæftigelsesområde i Guldborgsund Kommune med ca. 1.900 arbejdspladser, hvoraf langt de fleste er koncentreret i og omkring Nykøbing Falster.

Guldborgsund har i en længere periode haft fokus på netop udvikling af detailhandel og levende bymidter, hvor repræsentanter fra Guldborgsund Kommune, Vores Nykøbing og BLF har deltaget aktivt i et partnerskab, hvor indsatser er udviklet, koordineret, gennemført og evalueret i fællesskab. Indsatserne har medført konkrete og synlige resultater i form af en attraktiv og levende bymidte.

Mange byer oplever store udfordringer med butikker som lukker og at et bybillede som bliver påvirket hvis der er mange tomme butiksvinduer. Det har der også i perioder været i Nykøbing, men med fælles indsats er det lykkedes at vende udviklingen og relativt hurtigt få aktiveret tomme lokaler.

En levende bymidte har stor betydning på mange områder som befolkningsudvikling, turisme, Nykøbing som uddannelsesby og erhvervsudviklingen - ikke kun detailerhvervet.

Til drøftelsen deltager Citychef fra Vores Nykøbing, der bl.a. giver en status på den aktuelle situation i midtbyen. På mødet præsenterer Vores Nykøbing et nyt tællesystem, som netop er sat op i bymidten.

Udvalget vil også blive præsenteret for erfaringer fra vellykkede indsatser fra andre byer.

Som afslutning på drøftelsen vil der være mulighed for at besøge en af de nye butikker "The House of Fashion and Art", hvor repræsentant fra BLF vil fortælle om tankerne bag det nye butikskoncept, hvor der er samlet en række forskellige butikker og butiksoplevelser i samme hus.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Sagen har et strategisk ophæng til et godt erhvervsklima, Uddannelsesbyen Nykøbing Falster, samt Turisme og bosætning.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 26-08-2024**

**Fraværende:** Ingen

1. Drøftet.

## **Punkt 65: Beslutningssag: Kommunikation**

---

## 65. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Erhverv og Udviklingsudvalget den 26. august 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Erhverv og udviklingsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 26-08-2024**

**Fraværende:** Ingen

1. Der forberedes kommunikation om den forbedrede erhvervsservice på myndighedsområdet.

## **Punkt 66: Underskriftsark**

