

# **REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021 d. 18-02-2019**

**Mødedato** Mandag d. 18. februar 2019 kl. 08:00

**Mødested** Lokale Sakskøbing/Sundet, Parkvej 37, Nykøbing F.

**Mødedeltagere** Peter Bring Larsen, Annemette Schönberg Johnsen, René Fjeldsøe  
Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Slutmål 2022 for udvalgets mål i udvalgsstrategien.....	4
Beslutningssag: Ensretning af og etablering af cykelbaner på Poul Martin Møllersvej, Nykøbing.....	5
Beslutningssag: Koncept for strandcafé i Marielyst - Haveje.....	7
Beslutningssag: Udsendelse af Lokalplanforslag 190, tæt-lav boliger på Hasselø, i offentlig høring.	8
Beslutningssag: Region Sjællands debatoplæg til Råstofplan 2020-2031.....	9
Beslutningssag: Danmark Planter Træer.....	11
Drøftelsessag: Økonomiske udfordringer for kommunens lystbådehavne.....	13
Drøftelsessag: Kommissorium for facaderåd.....	14
Drøftelsessag: Sakskøbing Højvandssikring - igangsættelse af høring.....	15
Drøftelsessag: Status for klimatilpasningsplanlægning.....	17
Drøftelsessag: Bæredygtighed - status.....	19
Orienteringssag: Opstart af revision af Spildevandsplan 2020-2024.....	20
Lukket: Beslutningssag: Håndhævelse af manglende tilslutning til kloak.....	21
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Falkerslev.....	22
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Kettinge.....	23
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Vigsnæs.....	24
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Tårs.....	25
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sakskøbing.....	26
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Sakskøbing.....	27
Meddelelser.....	28
Beslutningssag: Kommunikation.....	29

## **Punkt 13: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

18/41819

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-02-2019**

Fraværende: -

Godkendt.

# **Punkt 14: Beslutningssag: Slutmål 2022 for udvalgets mål i udvalgsstrategien**

19/1686

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at godkende slutmål 2022 for udvalgets mål i udvalgsstrategien.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget godkendte den 22. oktober 2018 deres udvalgsstrategi. I udvalgsstrategien er opsat mål for den 4-årige periode 2019-22 samt tilknyttede indikatorer til målene for at gøre dem målbare.

Direktionen forelægger nu oplæg til slutmål 2022 til udvalgets godkendelse.

Slutmålene udtrykker, hvor udvalget ønsker at være ved udgangen af 2022, dvs. hvilket ambitionsniveau udvalget har for udvalgsmålene.

Formålet med indikator og slutmål 2022 er, at det bliver målbart, om udvalget når de mål, som de har opstillet i deres udvalgsstrategi.

Der vil være en årlig afrapportering til udvalget, som viser årets status i forhold til slutmål 2022.

I bilag fremgår oplæg til slutmål 2022.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Slutmål 2022 viser vores ambitionsniveau for de politiske strategier.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-02-2019**

Fraværende: -

De på mødet faldne bemærkninger indarbejdes.

## **Bilag**

TME - oplæg til slutmål 2022

# Punkt 15: Beslutningssag: Ensretning af og etablering af cykelbaner på Poul Martin Møllersvej, Nykøbing

18/35127

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte at ændre fortove og cykelstier langs Poul Martin Møllersvej, således som beskrevet i forslag ”b” i afsnittet ”fortove/cykelbaner”
2. at beslutte at ændre adgangsforhold til p-plads ved Poul Martin Møllersvej, således som beskrevet i forslag ”a” i afsnittet ”adgang til parkeringsplads”.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen er blevet kontaktet af ledelserne ved Sophieskolen og Nykøbing Katedralskole mht. trafikafviklingen omkring Campus, der især om morgenen opleves som værende kaotisk. Der parkeres på Kys & Kør-pladsen, hvor man kun må holde kortvarigt, og gående elever færdes uhensigtsmæssigt i grupper på den dobbeltrettede cykelsti (sikker skolevej) langs Poul Martin Møllersvej. Det er svært at komme til og fra den nye p-plads, hvorfor bilisterne finder andre, uhensigtsmæssige passagemuligheder.

### Ringetider:

Administrationen ser ingen effektiv mulighed for sammen med skolerne at påvirke eleverne til en adfærdsændring, men problemet skønnes at kunne mindskes ved differentierede ringetider på skolerne, hvilket administrationen har foreslået skolernes ledelse.

På Sophieskolen og Katedralskolen møder man først kl. 8.10, medens man på SOSU og CELF møder kl. 8.00. At flytte mødetidspunkterne for nogle klasser til kl. 8.30 kunne eventuelt være en løsning, men umiddelbart ser skoleledelserne ikke mulighed for noget sådant.

### Fortove/cykelbaner:

Den dobbeltrettede cykelsti var tidligere et fortov, men blev for et års tid siden ændret til cykelsti, og der er nu blot fortov i den modsatte side af vejen, men skoleeleverne er mest tilbøjelige til at gå på cykelstien for at undgå at krydse kørebanen flere gange, hvilket virker naturligt, hvis man benytter den nye p-plads.

Her og nu vurderes det, at alene en ændring af de fysiske forhold vil kunne forbedre trafiksikkerheden/trygheden for cyklisterne.

Der ses to muligheder (bilag):

- a. Den dobbeltrettede cykelsti, der er etableret på det daværende fortov i sydøstsiden af vejen, tilbageføres til at være fortov (asfalt bibeholdes), medens det nuværende fortov i nordvestsiden ændres til et smallere fortov samt en cykelsti; sidstnævnte asfalteres.  
Der etableres cykelbane på vejbanen langs fremtidigt fortov i sydøstlige vejside i 120 cm bredde, inkl. 30 cm stribe. Vejen vil fortsat være dobbeltrettet.
- b. Den nuværende dobbeltrettede cykelsti tilbageføres til at være fortov (asfaltbelægningen bibeholdes), og fortovet i den anden vejside bibeholdes som fortov (inkl. nuværende flisebelægning), medens der etableres cykelbaner (se bilag) på vejbanen i begge vejsider i hver 120-180 cm bredde, inkl. 30 cm stribe. Det medfører dog, at den resterende vejbane vil blive så smal, at der blot er plads til en enkelt vognbane, og vejen vil derfor skulle ensrettes.

Begge projekter kræver politiets samtykke, som forventes at kunne opnås.

Forslag a, som administrationen peger på, forventes at kunne udføres for ca. 500.000 kr., medens forslag b forventes at kunne udføres for under 100.000 kr.

Adgang til parkeringsplads:

To biler kan ikke passere hinanden på tilkørselsvejen til den ny p-plads uden at trække ud i rabatten, hvilket fungerer, men der er plads til forbedringer.

Adgangsvejen til p-pladsen er også adgangsvej til stadions VIP-plads.

Der ses også her to muligheder (bilag):

a. Adgangsforhold til p-plads ændres, således at eksisterende til- og frakørselsvej alene bliver tilkørselsvej, og ny frakørsel etableres fra selve p-pladsen direkte til Poul Martin Møllersvej.

b. Eksisterende til- og frakørselsvej udvides fra de nuværende ca. 3,40 meter til ca. 5,50 meter.

Forslag a, som administrationen peger på, forventes at kunne udføres for ca. 150.000 kr., medens forslag b forventes at kunne udføres for ca. 300.000 kr.

Finansiering foreslås foretaget af rådighedsbeløb for eksisterende anlægsbevilling for bro over Nørre Boulevard og trafikikkerhedsprojekter afledt af Nørre Boulevard's genåbning.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil mere mobilitet og sammenhæng.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **HØRING**

Sagen har været drøftet med skolelederne ved Sophieskolen og Nykøbing Katedralskole, som finder de nuværende forhold kritisable.

Administrationens ændringsforslag lever op til skoleledernes forventninger.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-02-2019**

Fraværende: –

Godkendt som 1-årigt forsøg.

### **Bilag**

Poul Martin Møllersvej - foto nr. 21

Poul Martin Møllersvej - foto nr. 23

Trafiksanering Poul Martin Møllersvej - foto nr. 12

Trafiksanering Poul Martin Møllersvej - foto nr. 13

# Punkt 16: Beslutningssag: Koncept for strandcafé i Marielyst - Haveje

19/3895

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at konceptet "Haveje" får tilladelse til at etablere sig for en to-årig forsøgsperiode ved stranden på Marielyst.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Formålet med Helhedsplanen for Marielyst var at give området et løft og sikre, at området fortsat kunne udvikle sig positivt. Helhedsplanen nærmer sig sin afslutning med både kommunale og private investeringer, og området har uden tvivl fået et kæmpe løft.

Administrationen har modtaget en henvendelse fra en virksomhed på Nordsjælland, som ønsker at etablere sig på det offentlige areal mellem diget, parkeringspladsen og toiletbygningen. Se vedlagte kortbilag. Virksomheden har udviklet et koncept, "Haveje", som med stor succes er blevet afprøvet de sidste to somre ved Gudminderup Strand.

"Haveje" er ifølge virksomhedens beskrivelse en strandcafé med sjæl - en café som har fokus på mad af høj kvalitet, oplevelser og overraskelser, og er et mobilt setup med en istandsat containervogn og inventar bestående af paller eller palle-inspirerede møbler. "Haveje" vil primært holde åbent i sommermånederne, men ønsker også at afholde arrangementer, f.eks. i efterårsferien med dragebygning o.a.

Der vil ikke være fysisk plads til, at andre stadeholdere vil kunne etablere sig i nærområdet, medmindre nogle af parkeringspladserne bliver inddraget (se kortbilag).

Udgift til etablering af tilslutningsmuligheder for kloak, vand og strøm må påregnes og skal som udgangspunkt afholdes af ansøgeren.

Lejeindtægt 1. år 5.000 kr., 2. år 10.000 kr. Det rigtige lejeniveau er vanskeligt at anslå, men er sat efter erfaringer indhentet fra andre kommuner og en vurdering af markedsniveauet.

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

## ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## HØRING

STEF, Det Falsterske Digelag, Marielyst Facaderåd og Marielyst Grundejerforening er blevet hørt og bakker op om projektet, men ønsker ikke, at der bliver afgivet parkeringspladser til etablering af flere street food-vogne.

## BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-02-2019

Fraværende: –

Godkendt.

## Bilag

Haveje-præsentation, Marielyst

Kortbilag - Haveje.pdf

# **Punkt 17: Beslutnings sag: Udsendelse af Lokalplanforslag 190, tæt-lav boliger på Hasselø, i offentlig høring**

18/23308

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til Lokalplan 190, tæt-lav boliger på Hasselø, godkendes til udsendelse i 4 ugers offentlig høring
2. at der, på baggrund af miljøscreeningen, ikke foretages miljøvurdering af forslaget.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede på mødet den 20. august 2018 at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for Hasselø, som tillader opførelse af tæt-lav boliger, da den eksisterende lokalplan kun tillader åben-lav bebyggelse.

Beslutningen om at igangsætte en ny lokalplan for området blev truffet på baggrund af, at der generelt er større efterspørgsel på tæt-lav byggeri end på enfamiliehuse.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Der er ikke foretaget eksternt høring.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-02-2019**

Fraværende: –

Godkendt.

## **Bilag**

FORSLAG - Lokalplan 190, Tæt-lav boliger på Hasselø.pdf

# Punkt 18: Beslutnings sag: Region Sjællands debatoplæg til Råstofplan 2020-2031

19/4154

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, at der ikke fremsendes bemærkninger til Region Sjællands debatoplæg.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Region Sjælland har offentliggjort debatoplæg om Råstofplan 2020-2031. Debatoplægget er første fase mod en ny råstofplan 2020, der skal afløse den gældende råstofplan fra 2016.

Debatoplægget er i høring fra den 14. januar 2019 til den 11. marts 2019.

Debatoplægget til Råstofplan 2020-2031 kan ses her:

[www.raastofplan2020.regionsjaelland.dk](http://www.raastofplan2020.regionsjaelland.dk)

Debatoplægget muliggør høringssvar omkring ideer og forslag til nye graveområder, retningslinjerne der udlægger rammer for indvinding mm., genanvendelse samt strategi for kortlægning.

Det fremgår af debatoplægget, at Region Sjælland vurderer, at der er råstofressourcer til mere end 12 års indvinding. Der kan dog blive behov for udlæg af nye graveområder - for at sikre lokal forsyning, minimere transport og for at aflaste de 3 regionale graveområder ved Roskilde, Sorø og Kalundborg.

Konkret anføres, at der er begrænset restrummelighed i de få udlagte graveområder i Guldborgsund Kommune. Restrummeligheden er oplyst til at være på 7 millioner m<sup>3</sup> (sand, grus, sten).

Der er i debatoplægget ikke udpeget forslag til nye interesse- eller graveområder.

Guldborgsund Kommune har ikke modtaget henvendelser fra lokale interessenter omkring ønsker til udlæg af nye grave-/interesseområder.

Af vedlagte kortbilag fremgår de gældende interesseområder og graveområder udlagt i Råstofplan 2016.

Et interesseområde fastlægger arealer, hvor der ud fra en foreløbig vurdering forventes at kunne være råstoffer. Formålet med udpegnings af interesseområder er at sikre, at arealer, der indeholder mulige råstoffer af erhvervmæssig interesse, ikke bebygges eller overgår til anden arealanvendelse, før råstofferne er udnyttet. Vigtige råstofressourcer bevares dermed tilgængelige for fremtidig udnyttelse.

Formålet med at udlægge graveområder er dels at tydeliggøre over for borgere, indvindere med flere, hvor i regionen råstofindvinding vil kunne forventes at forekomme, og dels at sikre at graveområder som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, der kan forhindre eller besværliggøre en senere råstofindvinding.

Det vurderes fra administrationen, at der ikke er bemærkninger til det fremsendte debatoplæg.

Forslag til Råstofplan 2020 forventes i høring maj-juni 2020.

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

## ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-02-2019

Fraværende: –

Godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag. Råstofplan 2016

# Punkt 19: Beslutningssag: Danmark Planter Træer

19/4189

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at godkende, at 6 skovrejsningsområder anvendes til Folkeskove, og at disse fremsendes til Growing Trees Network med det formål at deltage i TV 2-kampagne i maj 2019 om at plante 1 million træer.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Igennem 2 uger i maj 2019 vil TV 2 sætte fokus på træers betydning for vores klima og nærmiljø. Kampagnen skal kulminere med en stor event, hvor borgere i fællesskab planter træer i Danmark. Målet for TV 2's kampagne er at plante 1 million træer, jf. vedlagte pressemeddelelse fra TV 2 af 19. december 2018.

Growing Trees Network har på denne baggrund henvendt sig til alle landets kommuner med det formål at indsamle konkret beskrevne og realiserbare skovrejsningsprojekter, jf. vedlagte mail af 21. januar 2019.

I den landsdækkende kampagne får danskerne mulighed for at købe deres egne træer og i fællesskab rejse træer og etablere skov på udvalgte steder i Danmark til fredskov.

Growing Trees Network har oplyst, at træerne og 3 års renholdelse af de tilplantede områder vil blive betalt af donationer og sponsorater, hvis man bliver udvalgt.

Guldborgsund Kommune har 5 konkret planlagte skovrejsningsprojekter samt et areal, der ikke er planlagt. Alle 6 arealer på i alt ca. 27 ha er ejet af kommunen, jf. vedlagte kortbilag. Det er disse 6 projekter, der foreslås fremsendt til Growing Trees Network.

De 5 skovplanlagte arealer på ca. 24 ha er forpagtet ud, men kan opsiges med op til 10 måneders varsel, fx ofte til efter høsten i et år. Herefter kan en eventuel skovrejsning gennemføres. Arealet på ca. 3 ha ved Golfklubben Storstrømmen skal først skovplanlægges.

Growing Trees Network arbejder med en tidshorisont på 1-2 år for gennemførelsen af skovrejsningen og vil prioritere arealer over områder med grundvandsmagasiner.

Arealerne ved Eskilstrup, Kringelborg, Nysted og arealet ved Golfklubben ligger i områder med drikkevandsinteresser. Arealerne ved Nørre Alslev ligger i område med særlige drikkevandsinteresser, mens Tingsted-arealet ligger i både område med særlige drikkevandsinteresser og drikkevandsinteresser.

Der er ikke afsat midler til gennemførelse af skovrejsningsprojekter i kommunens eksisterende budgetter. I det konkrete projekt skal kommunen ikke umiddelbart bidrage økonomisk til projektet.

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

## ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## HØRING

Der er ikke foretaget nogen høring.

## BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-02-2019

Fraværende: –

Godkendt.

## Bilag

TV 2 Pressemeddelelse 19-12-2018

Growing Trees Network mail af 21-1-2019

Kortbilag - Arealer til skovrejsning

# **Punkt 20: Drøftelsessag: Økonomiske udfordringer for kommunens lystbådehavne**

19/5216

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen drøftes.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

En række af foreningerne omkring lystbådehavnene er økonomisk trængte i forhold til de drifts- og anlægsopgaver, som foreningerne selv står for. Desuden presser der sig løbende nye anlægsbehov på for de anlæg på havnene, som kommunen selv står for. Flere foreninger har henvendt sig til kommunen om hjælp, og sagen fremlægges derfor til en principiel drøftelse.

Sagen er principiel, da den vedrører opgavefordelingen mellem kommunen og foreningerne, og det må forventes, at foreningerne fortsat vil have problemer med at drive deres del af havnene.

Aktuelt ligger der samlet ønsker fra foreningerne samt egne anlægsbehov på ca. 11,5 mio. kr.

I vedlagte bilag fremgår de enkelte ønsker og anlægsbehov.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-02-2019**

Fraværende: –

Drøftet.

## **Bilag**

Opgaver og afklaringer - havne

Fotos af østmolen, Stubbekøbing Lystbådehavn

Henvendelse fra Nykøbing F. A.M.B.A. om drift i Slotsbryggen

Henvendelse af 19. oktober 2018 fra Nysted Sejlklub om overtagelse af bro

# Punkt 21: Drøftelsessag: Kommissorium for facaderåd

19/4103

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at facaderådernes opgaver og roller drøftes.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Den 26. september 2018 blev der afholdt et fællesmøde mellem formanden for Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget og formand og næstformand for hvert facaderåd. Oplægget til fællesmødet var at drøfte facaderådernes roller og opgaver. Se vedlagte referat fra mødet. Sagen forelægges nu til politisk drøftelse.

Der er 5 facaderåd i Guldborgsund Kommune: Nykøbing, Marielyst, Nysted, Saksøbing og Stubbekøbing.

Retningslinjerne for facaderådene er:

Facaderådene følger samme valgperiode som Byrådet. Ved begyndelsen på hver ny byrådsperiode udarbejder administrationen en liste over foreninger, som administrationen vurderer er relevante i forhold til facaderådets arbejde (se bilag til kommissorium). Hver af de nævnte foreninger peger selv på en repræsentant, som indtræder i facaderådet. Derudover har nogle af facaderådene mulighed for at lade borgere (ildsjæle) indgå som generel borgerrepræsentant i facaderådet. Der er flere foreninger som ikke er med på listen, eksempelvis menighedsråd eller andre, hvor administrationen har vurderet, at de ikke er relevante for facaderådets arbejde.

Administrationen er sekretær for facaderådene, og alle afgørelser udarbejdes og udsendes af administrationen.

Som beskrevet i kommissoriet (se bilag) har facaderådene bl.a. følgende opgaver: at ”arbejde for en stadig forbedring af bymiljøer, bydesign, bygnings- og facadeudtryk i de udpegede områder, så ændringer af facader, bebyggelser, skiltning, øvrige bydesign på private arealer og offentlige gader og pladser bidrager til, at bymiljøet i sin helhed bliver kønner, mere harmonisk og sammenhængende ...”, samt ”Facaderådet vejleder borgere, virksomhedsejere, grundejere m.v. i området om hensigtsmæssig facadeudformning, bydesign, skiltning mv.”.

De bevarende lokalplaner og skilte- og facadelokalplaner danner den juridiske ramme for, at facaderådene kan løse de opgaver, som er beskrevet i kommissoriet. Drøftelser om identitet, lokale værdier og kulturmiljø fylder ikke meget i facaderådernes arbejde, da hverken kommissoriet eller lokalplanerne sætter rammer for, hvordan facaderådene kan arbejde med dette.

Udskiftning og renovering af døre, vinduer, tag mv. fylder det meste i facaderådernes og administrationens arbejde, da lokalplanerne har mange bestemmelser for bygningselementer og skiltning, som facaderådene forventer bliver håndhævet.

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

## BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-02-2019

Fraværende: –

Drøftet.

## Bilag

Referat

Kommissorium facaderåd

# Punkt 22: Drøftelsessag: Saksøbing Højvandssikring - igangsættelse af høring

18/3278

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen drøftes.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Sagen fremlægges til en status samt en drøftelse af mulighederne i forhold til en finansieringsmodel.

Byrådet godkendte i januar 2018:

- en model for fordeling af udgifter (partsfordeling) for Saksøbing højvandssikring
- at der foretages 4 ugers lovpligtig høring af de ejendomsjere, der har gavn af højvandssikringen, samt at der afholdes offentligt borgermøde (ikke lovpligtigt) i forbindelse med høringen
- at der efter gennemførelsen af høringsperioden og beslutningen om at fortsætte arbejdet igangsættes ekspropriation af de nødvendige arealer, såfremt der ikke opnås en frivillig aftale, og at der i forbindelse hermed foretages et kommunalt udlæg.

På grund af nye oplysninger gennemførte administrationen i foråret 2018, med hjælp fra Orbicon, en tilretning af skitseprojektet. Gennemsejlingsbredden for slusen blev reduceret fra 10 meter til 7,5 meter. Anlægsomkostningerne blev ikke reduceret væsentligt ved tilretningen.

Siden har administrationen fortsat arbejdet på at opnå en optimal finansieringsmodel for Saksøbing højvandssikring med det formål at nedbringe omkostningerne for de enkelte ejendomsjere.

Det afgørende for prisen pr. part er også, hvor lang tid betalingstiden er for det lån, som det lovpligtige kystbeskyttelseslag skal optage. I henhold til lånebekendtgørelsen må betalingstiden for et lån til et kystbeskyttelsesanlæg, fx optaget af et bidragspligtigt kystbeskyttelseslag, som kommunen stiller lånegaranti for, højst være 25 år. Men da anlæggets levetid (sluse og diger i Saksøbing) forventes at være over 50 år, er der mulighed for at søge dispensation hos Økonomi- og Indenrigsministeriet, så betalingstiden i bedste fald kan øges op til anlæggets levetid.

Økonomi- og Indenrigsministeriet ansøges efter Økonomiudvalgets behandling af sagen den 5. februar 2019, om det er muligt at få dispensation. Hvis dette opnås, vil prisen for en part/et bidrag blive reduceret med op til 32 %, hvilket betyder, at den årlige betaling for den enkelte ejendomsjer reduceres tilsvarende, jf. vedlagte bilag.

Administrationen har løbende haft og har fortsat en god dialog om projektet med Fællesrådet for Saksøbing og Omegn.

Administrationen planlægger den 4 ugers lovpligtige offentlige høring i foråret 2019.

Høringsmaterialet skal i henhold til kystbeskyttelsesloven bl.a. indeholde skitseprojekt, herunder forundersøgelse, projektering, økonomisk overslag over anlægs- og driftsudgiften, en skønnet udgift til ekspropriation samt finansieringen (partsfordelingen). Da kommunen eventuelt ikke får svar fra Økonomi- og Indenrigsministeriet inden høringsstart, går administrationen ud fra, at betalingstiden for lånet er på 25 år.

Under høringen stiller administrationen en kortinfo-løsning til rådighed for berørte ejendomsjere. Kortinfo-løsningen kan oplyse om, hvor meget i kr./øre den pågældende matrikel står til at skulle betale. Derudover fremsendes et brev via BorgerDK til den enkelte ejendomsjer, hvor det fremgår, hvad den enkelte borger skal betale. Betalingen vil blive opkrævet via ejendomsskattebilletten. Administrationen vil ud over afholdelse af borgermøde tilbyde ”borgerservice” på Saksøbing Bibliotek to gange i løbet af høringsperioden, hvor berørte ejendomsjere kan stille spørgsmål til materialet mm.

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Der blev afholdt en lovpligtig høring af berørte grundejere i 2015.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-02-2019**

Fraværende: –

Drøftet.

# Punkt 23: Drøftelsessag: Status for klimatilpasningsplanlægning

18/848

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte status for klimatilpasningsplanlægning.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal drøfte status for klimatilpasningsplanlægning.

Udvalget besluttede i 2018 at igangsætte arbejdet med ny klimatilpasningsplan. Kommunens første klimatilpasningsplan er fra 2014. Baggrunden var bl.a. store nedbørs- og tøbrudshændelser i starten af 2018. I januar 2019 har der været 3 hændelser med højvande.

Første del af klimatilpasningsplanen er en risikokortlægning. Risikokortlægningen består af oversvømmelseskort og værdikort, der viser, hvor der er sårbare områder, hvor der risikeres skader ved f.eks. kraftig nedbør eller oversvømmelse. På mødet vil der blive vist de foreløbige resultater af risikokortlægning, der udpeger særligt havnearealer, inddæmmede områder, herunder sommerhusområder, som udsatte.

På baggrund af risikokortlægninger kan der foretages analyser, herunder samfundsøkonomiske, som grundlag for at prioritere klimatilpasningsindsatserne.

Udfordringerne på klimatilpasningsområdet er den komplekse ansvarsfordeling. En ny klimatilpasningsplan skal beskrive de nødvendige initiativer hos f.eks. pumpe- og landvindingslag, grundejerforeninger, forsyningsselskab og Guldborgsund Kommune.

Der er i 2018 igangsat arbejde med helhedsplan for 4 vandløbsoplande til klimatilpasningspilotprojekter. Dette arbejde afsluttes i 2019.

Der har siden 2018 været særlig fokus på de rørlagte vandløb, som mange steder er nedslidte. Der er pt. 19 rørlagte vandløbsstrækninger, som undersøges.

Projektet med klimasø ved Åhaverne i Nykøbing F. forventes gennemført i 2019.

Der opstilles pejleboringer på Sydfalster, da der ikke er tilstrækkelig viden om udviklingen af niveauet for det terrænnære grundvand.

Det må forventes, at tilgængeligt kort og modeller løbende bliver forbedret. Senest i 2021 skal staten udsende klimascenarier og klimaatlas.

Næste skridt i klimatilpasningsarbejdet vil, som ovenfor nævnt, være analyser, der beskriver skadesomkostninger, f.eks. ved oversvømmede sommerhuse og sikringsomkostningerne ved klimatilpasningstiltag. Disse analyser vil blive præsenteret i forbindelse med politisk drøftelse af fremtidige sikringsniveauer.

Der er i budgetaftale 2019-2022 tilført ressourcer på 600.000 kr. pr. år til at gennemføre klimatilpasningsplanen.

Administrationen giver et nærmere oplæg på udvalgsmødet.

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

## ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-02-2019

Fraværende: –

Drøftet.

## **Punkt 24: Drøftelsessag: Bæredygtighed - status**

18/24094

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte status for arbejdet med bæredygtighed.

### **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Udvalgte skal drøfte status, herunder indsatser, for kommunens arbejde med bæredygtighed.

Det fremgår af Byrådets tværpolitiske mål, at kommunen skal være bæredygtig. Der henvises til [notat](#) og anbefalinger fra § 17, stk. 4-udvalget om bæredygtighed fra oktober 2017 for en nærmere præsentation af bæredygtighed og FN's verdensmål. Det fremgår af budgetaftalen 2019-2022, at nedbringelse af brugen af plastik overalt i kommunen kan være et eksempel på kommunens klima- og miljøindsats.

På udvalgets område er følgende prioriteret:

- Bæredygtig transport (elbus og el-/biodiesel-renovationskøretøjer, elbiler, 0-emissionskøretøjer)
- Klimatilpasningsplan (sikring af værdier i byer og på landet)
- Bæredygtig byudvikling (plangrundlag, studieboliger, faciliteter)
- Bæredygtigt byggeri (fyrtårnsprojekt ny SUNDskole – verdensmålsskole)
- Socialt ansvar
- Plastik
- Generelle tiltag.

I vedlagte notat er der redegjort for disse indsatser.

Der er ikke særlige indsatser inden for området affald og cirkulær økonomi. Der kommer ny national affaldsplan i 2020 med nationale mål for genanvendelse, der skal indarbejdes i kommunernes affaldsplan. I/S REFA har pt. fået overdraget kompetencen til den kommunale affaldsplanlægning. Det påregnes, at kommunen hjemtager affaldsplanlægningen fra 2020.

Der er ikke budgetmæssige konsekvenser, da indsatsen prioriteres inden for gældende rammer.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil en bæredygtig kommune.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-02-2019**

Fraværende: –

Drøftet.

### **Bilag**

Bæredygtighed\_Notat

# **Punkt 25: Orienteringssag: Opstart af revision af Spildevandsplan 2020-2024**

18/34316

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orientering om revision af Spildevandsplan 2014-2020 tages til efterretning.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Guldborgsund Kommunes gældende Spildevandsplan 2014-2020 skal revideres inden for en overskuelig fremtid. Kommunens forpligtigelser fremgår af statens vandområdeplaner.

Guldborgsund Kommunes Spildevandsplan 2014-2020 er kommunens tredje spildevandsplan. Den store opgave i kommunens spildevandsplaner har været at efterleve kravene i de statslige vandområdeplaner samt at gennemføre Guldborgsund Forsynings strukturplan, herunder separering af regn- og spildevand i udvalgte områder.

I vandområdeplanerne er der angivet en minimumsindsats for forbedret spildevandsrensning ved ejendomme i det åbne land på 2.531 ejendomme inden 2021. Der er ca. meddelt 2.600 påbud om tilslutning til kloak indtil nu i Guldborgsund Kommune. Det skønnes, at der er ca. 3.250 ejendomme, der ligger inden for rensklasse, dvs. krav om forbedret spildevandsrensning. Der udestår ca. 650 ejendomme, der skal have forbedret spildevandsrensning inden 2027. Der er i gældende spildevandsplan angivet 475 ejendomme i perspektivperioden. Det gælder for disse ejendomme, at de ligger langs eksisterende spildevandsledninger og/eller i landsbyer, hvor det vil være mest hensigtsmæssigt med en fælles kloakeringsløsning. Der udestår ca. 175 ejendomme i den spredte bebyggelse, der skal have egen, lokal renseløsning. Ovenstående tal kan ændres i forbindelse med løbende ændringer af BBR-data samt indsatser udpeget i vandområdeplan 2021-2027.

Af øvrige temaer i den reviderede spildevandsplan er indsatsen over for de regnbetingede udledninger, klimatilpasning og renovering af vakuumsystem i Sildestrup/Elkenøre.

Det foreslås, at spildevandsplanen revideres, gældende for perioden 2020-2024, således at Vandområdeplan 2021-2027 kan indarbejdes i efterfølgende revision af spildevandsplanen.

Vedlagte notat beskriver tidligere politisk godkendte strategier for revision af spildevandsplan samt forslag til strategier, der har været drøftet med Guldborgsund Forsyning.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil en bæredygtig kommune.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-02-2019**

Fraværende: –

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Notat\_strategi\_spildevandsplan\_2020\_2024

**Punkt 26: Lukket: Beslutningssag: Håndhævelse af manglende tilslutning til kloak**

13/48666

## **Punkt 27: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Falkerslev**

19/5139

## **Punkt 28: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Kettinge**

18/44511

## **Punkt 29: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Vignæs**

18/39260

## **Punkt 30: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Tårs**

19/5108

# **Punkt 31: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sakskøbing**

18/43000

## **Punkt 32: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Sakskøbing**

19/96

## Punkt 33: Meddelelser

18/41819

### MEDDELELSER

#### A. Konferencen Teknik & Miljø '19

KL's kommunalpolitiske konference på teknik- og miljøområdet, TEKNIK & MILJØ '19 afholdes den 25.-26. april 2019 i Messe C i Fredericia.

Erfaringsmæssigt er der rift om pladserne til udflugter, temamøder, strategiske møder og ikke mindst hotelværelser (som alle skal vælges ved tilmelding). Der åbnes for tilmelding til konferencen mandag den 4. marts 12.00 via KL's hjemmeside.

Mere om konferencen og det foreløbige program kan ses her fra starten af februar: <https://www.kl.dk/kommunale-opgaver/teknik-og-miljoe/teknik-miljo-19/>

#### B. Idefase – Skørringe Energipark

Idefasen for Skørringe Energipark, der omfatter anlæg af vindmøller og solceller, har været i høring i perioden 20. december 2018 til 31. januar 2019. Der har været afholdt borgermøde den 16. januar 2019.

Kommunen har modtaget ca. 450 høringssvar, hvoraf ca. 20 % har svaret mere end 1 gang, og nogle høringssvar er fra samme adresse. De fleste af de nævnte høringssvar (ca. 320) er modtaget som en underskriftindsamling, bestående af høringssvar mod vindmøller. Herunder gives en kort opsummering af høringssvarene:

- De fleste er imod vindmøller og ønsker, at kommunen satser på fastholdelse af et rekreativt område, bl.a. turisme, og fastholdelse af boliger og bosætning på landet. Mange ønsker vindmøller på havet.
- De borgere, som er imod vindmøller, påpeger mulige påvirkninger af miljø, helbred, ejendomsværdier, natur og landskab.
- Der er mange svar fra borgere, der bor mere end 1,5 km fra nærmeste vindmøller. Nogle vil heller ikke have solceller og foreslår en anden placering, mens andre synes, at solcelleparken kunne udvides.
- Der er enkelte, som bor tæt på, der er positive for vindmøllerne, og nogle få, som er neutrale, men bekymrede for påvirkninger.
- Ganske få har peget på udvikling af rekreative attraktioner i området i stedet for vindmøller, som golf- og hesteturisme, ny skov, klatrebane, mountainbike-bane, fiskesø, naturbevaringsprojekter, geotermi, udstykning af naturbyggegrunde og bevarelse af fred og ro. Desuden peges på CO2-tiltag som elbiler, kommunale bygningers solceller, LED-lys o.l.
- De få positive svar peger på: vindmøller på en linje, infocenter med parkering, vind tilknyttet et brintanlæg på området.

En detaljeret opgørelse over de modtagne høringssvar vil foreligge til udvalgsrådet.

### BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-02-2019

Fraværende: –

Taget til efterretning.

## **Punkt 34: Beslutningssag: Kommunikation**

18/41819

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-02-2019**

Fraværende: –

Drøftet.