

# REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 21-02-2019

**Møtedato** Torsdag d. 21. februar 2019 kl. 19:00

**Møtested** Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

**Deltakere** Bo Abildgaard, Ole Bronné Sørensen, Simon Hansen, Dennis Fridthjof, Martin Pedersen, Bente Lerche-Thomsen, Henrik Høegh-Andersen, Claus Bakke, Jens Erik Boesen, Poul Henrik Pedersen, Martin Lohse, Peter Bring-Larsen, John Brædder, Mette Møller, Lis Magnussen, Per Christian Larsen, Birgit Holse, René Christensen, Linda Kristiansen, Maibritt Mathiasen, Camillo Krog, Katrine Folmann von Arenstorff, Ole K. Larsen, Milad Rajabi, René Fjelsøe Sørensen, Chris Veber , Annemette Schönberg Johnsen, Dorthe Sølling, Britta Lange

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutningssag: Kommuneplan-forslag 2019-31 i offentlig høring.....	5
Beslutningssag: Saksøbing Fjernvarmeværk - ansøgning om kommunegaranti for lån til finansiering.....	7
Beslutningssag: Ansøgning om tilskud - Multibane i Idestrup.....	9
Beslutningssag: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Nr. Vedby autismetilbud.....	11
Beslutningssag: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - nybyggeri af skole i Sundby.....	13
Lukket: Beslutningssag: Salg af jord i Gedser.....	15

# **Sak 15: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder**

18/36310

## **INDHOLD**

### **INDSTILLING:**

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

- at godkende at Peter Bring-Larsen (G) har lovligt forfald og at Allan Gardersøe (G) er indkaldt som stedfortræder.

### **BESKRIVELSE AF SAGEN:**

Peter Bring-Larsen har den 06.02.2019 meddelt afbud til byrådsmødet den 21.02.2019 pga. ferie. 1. stedfortræder Allan Gardersøe er indkaldt til mødet.

### **BESLUTNING I BYRÅDET den 21-02-2019**

### **FRAVÆRENDE:**

Godkendt

Der forelå endvidere afbud fra Milad Rajabi på grund af sygdom. Det godkendtes at der forelå lovligt forfald og at 3. stedfortræder Catja Annika Larsen er indkaldt som stedfortræder, idet 2. stedfortræder Joachim Cyrill Hansen var forhindret på grund af arbejde.

# **Sak 16: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

18/36303

## **INDHOLD**

## **INDSTILLING:**

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes

## **BESLUTNING I BYRÅDET den 21-02-2019**

### **FRAVÆRENDE:**

Peter Bring-Larsen (G), som stedfortræder deltog Allan Gardersøe (G)

Milad Rajabi (G), som stedfortræder deltog Catja Annika Larsen (G)

Godkendt

# Sak 17: Beslutningssag: Kommuneplan-forslag 2019-31 i offentlig høring

18/4820

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Byrådet:

1. at forslag til Kommuneplan 2019-31 sendes i offentlig høring.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

I henhold til tidligere vedtagne tidsplan skal forslag til Kommuneplan 2019-31 sendes i offentlig høring ultimo februar. Høringsperioden løber fra den 22. februar 2018 til den 26. april 2019.

Forslaget er en digital version, der er beliggende på en digital planportal, hvor den kommunale planlægning er samlet. Hørings svar afleveres direkte ind i høringsportalens høringsmodul.

Den digitale version af Kommuneplan-forslaget kan ses her (papierformat findes ikke):  
<http://guldborgsund.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&planId=19>

For at få adgang til planen anvendes følgende login:

Brugernavn: Økonomiudvalget

Password: 1234

Byrådet satte med Planstrategien retning og visioner, som denne Kommuneplan vil medvirke til at sikre realiseringen af. Indholdsmæssigt udspringer forslag til kommuneplan derfor af Planstrategien kombineret med en række visionære input, der er modtaget fra borgere i den tidligere inddragelsesfase i slutningen af 2018.

Forslaget er ligeledes resultatet af den moderniserede Planlov, som giver kommunerne større frihed og ansvar. Forslaget bærer præg af, at der er tænkt utraditionelt og af et ønske om at udnytte de muligheder, som Planlovens friere rammer åbner op for.

De væsentligste ændringer i forslaget fremgår af vedlagte bilag 1.

Her fremgår det, at der foreslås udlagt områder til by- og havneudvikling, boligudvikling og til erhvervsudvikling.

Som led i høringsprocessen for Kommuneplan-forslaget udarbejdes en miljøvurdering af de væsentligste ændringer. Miljøvurderingen vil foreligge til Byrådets endelige behandling.

Som bilag er ligeledes vedlagt forslag til proces for høringsfasen. Der er lagt op til 4 åbne debatmøder med udvalgte temaer fra Kommuneplanforslaget samt et møde mellem Økonomiudvalget og Det Grønne råd. Møderne afholdes i løbet

af marts og april måned samtidig med, at de sociale medier vil blive anvendt som informationsplatform for høringsprocessen.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Forslag til Kommuneplan har en høj grad af sammenhæng med Planstrategi 2018, hvor visionerne og retningerne for Kommuneplanen blev lagt.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Forslag til Kommuneplan og miljøvurdering udsendes i høring fra den 22. februar 2019 til den 26. april 2019.

Fagudvalgene får Kommuneplanforslaget i høring undervejs i høringsperioden.

Der afholdes debatmøder, og hørings svar kan indsendes via den digitale høringsportal.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 05-02-2019**

### **FRAVÆRENDE:**

Afbud fra Rene Christensen – Chris Veber deltog som stedfortræder.

Afbud fra Bo Abildgaard.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen med faldne bemærkninger.

## **BESLUTNING I BYRÅDET den 21-02-2019**

### **FRAVÆRENDE:**

Peter Bring-Larsen (G), som stedfortræder deltog Allan Gardersøe (G)

Milad Rajabi (G), som stedfortræder deltog Catja Annika Larsen (G)

Godkendt.

Den offentlige høringsperiode på minimum 8 uger fastsættes til at løbe i perioden 6. marts – 3. maj 2019.

## **Vedlegg**

Bilag til kommuneplan sag - indholdsmæssige ændringer i kommuneplan 2019

Bilag - høringsproces for kommuneplanforslag

# **Sak 18: Beslutningssag: Sakskøbing Fjernvarmeværk - ansøgning om kommunegaranti for lån til finansiering af projekt Udvidelse af forsyningsområde**

18/37250

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at meddele garanti for et 30-årigt variabelt forrentet lån på 10.773.991 kr. i KommuneKredit, og
2. at der opkræves løbende garantiprovision på p.t. 0,75 % p.a. samt stiftelsesprovision på 1,0 %.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Sakskøbing Fjernvarmeselskab A.m.b.a. fremsender ved mail af 14. januar 2019 ansøgning om kommunegaranti for lån på 10.773.991 kr. til finansiering af udvidelse af ledningsnettet til Våbensted.

Projektet ønskes finansieret ved optagelse af et variabelt forrentet lån i Kommunekredit med en løbetid på 30 år.

Guldborgsund Kommune har godkendt projektet efter § 4 i projektbekendtgørelsen samt § 6 i varmforsyningsloven til udvidelse af fjernvarmeområdet til og med Våbensted. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden den 1. januar 2022.

Byrådet kan jf. bestemmelserne i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v., kommunalfuldmagten og statsstøtterejerne stille den ansøgte garanti på markedsmæssige vilkår.

Garantier skal stilles på markedsvilkår. Garantiprovisionen skal derfor svare til de vilkår, som en markedsøkonomisk investor ville kræve i samme situation på samme tidspunkt, og skal matche risikoen for, at lånet misligholdes og garantien kommer i anvendelse. Markedsvilkår vil ændre sig over tid afhængig af renteniveauet, men det konkrete projekt eller den konkrete låntager kan også have betydning for størrelsen af provisionen.

Lånevilkår hos Kommunekredit svarer ikke til lån på kapitalmarkedet, idet lån hos Kommunekredit kræver en kommunal garanti. Det er derfor ikke muligt direkte at sammenligne vilkårene med lånevilkårene på kapitalmarkedet.

Der er forsøgt foretaget undersøgelser af markedsniveauet, herunder ved henvendelse til kommunens pengeinstitut og ved at undersøge niveauet i andre kommuner, herunder inddragelse af Kommissionens meddelelse 2008 C 155/02 vedrørende statsstøtte i form af garantier, Ankestyrelsens udtalelse, KL's redegørelse over for Mariagerfjord Kommune samt analyse af garantiprovisioner for fjernvarmeværker foretaget af EY Energi og Forsyning.

Det vurderes endvidere, at de forskellige forsyningsselskaber m.fl., som kommunen stiller garanti overfor, i udgangspunktet har væsentlige lighedspunkter i forhold til blandt andet branche, sikkerhed, lånetype og –varighed, tilbagebetalingsgraden, samt andre økonomiske forhold.

På baggrund af disse vurderinger og undersøgelser fastsættes den løbende garantiprovision til 0,75 % p.a.

Det vurderes endvidere, at en garanti stillet på markedsmessige vilkår forudsætter, at der også opkræves stiftelsesprovision på p.t. 1 %.

Opkrævning af stiftelses- og garantiprovision vil ske med baggrund i tidspunktet for lånets optagelse.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Projektet opfylder rammerne i kommunens klimaplan og varmeplan, og bidrager til en bedre samfundsøkonomi samt mindre CO<sub>2</sub>-udledning, og sikrer en høj forsyningsikkerhed for varmforsyningen i området.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 05-02-2019**

### **FRAVÆRENDE:**

Afbud fra Rene Christensen – Chris Veber deltog som stedfortræder.

Afbud fra Bo Abildgaard.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

## **BESLUTNING I BYRÅDET den 21-02-2019**

### **FRAVÆRENDE:**

Peter Bring-Larsen (G), som stedfortræder deltog Allan Gardersøe (G)

Milad Rajabi (G), som stedfortræder deltog Catja Annika Larsen (G)

Godkendt.

### **Vedlegg**

Guldborgsund Kommune Saksøbing den 14.docx

Det valgte lån KKCIBOR.docx

Selskabs økonomisk beregning 08082018 - Våbensted investering.pdf

# Sak 19: Beslutningssag: Ansøgning om tilskud - Multibane i Idestrup

19/3878

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at der ydes et kommunalt lån på 180.000 kr. til B1938 til medfinansiering af multibane i Idestrup,
2. at der meddeles tillægsbevilling på 150.000 kr. med finansiering af likvide aktiver. Afvigelsen mellem størrelsen på lånebeløbet og tillægsbevillingen kan henføres til de regnskabsmæssige regler på området.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Boldklubben B1938 ansøger ved mail af 22. januar 2019 om kommunalt tilskud på 180.000 kr. til medfinansiering af multibane i Idestrup.

B1938 har længe ønsket at opføre en multibane - fodboldbane med bander – på Idestrup stadion. Målet er, at alle – børn, unge, voksne og ældre - i Idestrup By og omegn, kan bruge banen til boldspil mm. Det vil være gratis at benytte banen.

B1938 har gennem DBU's samarbejdspartner fået tilbud på opførelse af en bane på 40 x 20 meter med bander, kunststofgræs, 2 store mål samt minimum 2 mindre mål, så der kan spilles på tværs af banen. Banen opføres så vidt det er muligt som vedligeholdelsesfri.

Multibanen vil kunne anvendes til både håndbold og fodbold. Desuden har banen en størrelse, så der også vil kunne spilles bl.a. tennis, volleyball, basketball m.m., hvis der i fremtiden udvides med net, streger osv.

Den samlede udgifter til etablering af multibanen udgør jf. ansøgningen 870.500 kr. inkl. moms, hvoraf 460.000 kr. finansieres via fonde, 118.000 kr. via B1938's Støtteforening, 75.000 kr. via lokal entreprenør og 37.500 kr. via tilskud fra Guldborgsund Kommune (banegruppen). Restfinansieringen udgør 180.000 kr. svarende til det ansøgte tilskud.

Administrationen foreslår, at ansøgningen imødekommes ved, at der ydes et 10-årigt kommunalt rente- og afdragsfrit lån på 180.000 kr. Efter den rente- og afdragsfri periode på 10 år tages gældsafviklingen op til beslutning.

B1938 ønsker at Økonomiudvalget i budget 2020 afsætter midler til konvertering af lånet til tilskud.

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Kultur, Fritid og Bosætningsudvalgets udvalgsstrategi, hvoraf følgende mål fremgår – ”at idræt og bevægelse er en mulighed for alle”.

## ØKONOMI

Såfremt indstillingen godkendes vil der skulle meddeles tillægsbevilling på 150.000 kr. - beløbet foreslås finansieret af likvide aktiver.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 05-02-2019

## **FRAVÆRENDE:**

Afbud fra Rene Christensen – Chris Veber deltog som stedfortræder.

Afbud fra Bo Abildgaard.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

## **BESLUTNING I BYRÅDET den 21-02-2019**

FRAVÆRENDE:

Peter Bring-Larsen (G), som stedfortræder deltog Allan Gardersøe (G)

Milad Rajabi (G), som stedfortræder deltog Catja Annika Larsen (G)

Godkendt.

### **Vedlegg**

Ansøgning om tilskud til multibane i Idestrup

# Sak 20: Beslutningssag: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Nr. Vedby autismetilbud

11/51119

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Børn, Familie og Uddannelsesudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der meddeles anlægsbevilling på i alt 19,667 mio. kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 7,867 mio. kr. i 2019 og 11,800 mio. kr. i 2020 til Nr. Vedby autismetilbud.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med vedtagelse af budget 2019-2022 har Byrådet på møde den 11. oktober 2018 afsat rådighedsbeløb på i alt 19,667 mio. kr. til Nr. Vedby autismetilbud (NSB).

Antallet af elever i autismetilbuddet på Nr. Vedby Skole og Børnefællesskab er stigende, og der er ikke længere den nødvendige fysiske kapacitet, der er godkendt til undervisningsbrug.

Det fysiske undervisningsmiljø til målgruppen tilpasses, så man kan praktisere den nyeste viden på området, og derved imødekomme disse elevers handicap korrekt og optimalt. Målgruppen kan derved udvides til at omfatte gruppen af særligt udfordrede elever, evt. elever med behandlingsbehov og fysiske handicap, som pt. ikke kan rummes pga. de fysiske begrænsninger.

Der er udarbejdet et forslag til en udvidelse af NSB autismetilbud af arkitektfirmaet SKALA med speciale i den bygningsmæssige indretning til målgruppen. Den samlede anlægssag inkluderer en nedlæggelse af de to nuværende bygninger (grundet bygningernes stand og høje vedligeholdelsesudgift) og anlæg af helt nye rammer, der også kan bruges af den øvrige skole, såfremt målgruppen i Autismetilbuddet ændrer sig.

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At alle børn og unge udfordres, så de bliver så dygtige de kan.

## ØKONOMI

I forbindelse med vedtagelse af budget 2019-2022 har Byrådet på møde den 11. oktober 2018 afsat rådighedsbeløb på i alt 19,667 mio. kr. til Nr. Vedby autismetilbud med følgende fordeling:

1.000 kr.	2019	2020
Nr. Vedby autismetilbud	7.867	11.800

Der søges om anlægsbevilling på i alt 19,667 mio. kr. samt frigivelse af rådighedsbeløbet.

## BESLUTNING I BØRN, FAMILIE OG UDDANNELSESUDVALG den 22-01-2019

Fremsendes med anbefaling.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 05-02-2019**

### **FRAVÆRENDE:**

Afbud fra Rene Christensen – Chris Veber deltog som stedfortræder.

Afbud fra Bo Abildgaard.

Økonomiudvalget anbefaler indstilling over for Byrådet.

## **BESLUTNING I BYRÅDET den 21-02-2019**

### **FRAVÆRENDE:**

Peter Bring-Larsen (G), som stedfortræder deltog Allan Gardersøe (G)

Milad Rajabi (G), som stedfortræder deltog Catja Annika Larsen (G)

Godkendt.

### **Vedlegg**

Forslag fra SKALA til anlægssag - Projektforslag - Plantegninger.pdf

# Sak 21: Beslutningssag: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - nybyggeri af skole i Sundby

11/51119

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Børn, Familie og Uddannelsesudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at ikke frigivet rådighedsbeløb i 2018 på 32,500 mio. kr. overføres til budget 2019 – rådighedsbeløbet finansieres af likvide aktiver.
2. at der meddeles anlægsbevilling på i alt 148,748 mio. kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 39,000 mio. kr. i 2019, 57,885 mio. kr. i 2020 og 51,863 mio. kr. i 2021 til nybyggeri af skole i Sundby.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har på møde den 17. august 2017 besluttet, at der skal bygges en ny skole i Sundby som erstatning for nuværende SUNDskolen. Der blev endvidere i forbindelse med budgetforlig 2017-2020 afsat 1,000 mio. kr. til helhedsplan mv. Det samlede projekt til nybyggeri af skole i Sundby er dermed på 149,748 mio. kr.

SUNDskolen er anlagt omkring 1970. Byggeriet er opført i betonelementer med flade tage og fremstår i dag nedslidt. Ligeledes er der i flere omgange gennemført reparationer af skolen som følge af flere forskellige miljømæssige problemstillinger. Kapaciteten på skolen er udfordret grundet højt elevtal. Skolens bygninger understøtter kun i et mindre omfang de krav, der stilles til en moderne skole og muligheden for holddannelse, bevægelse mv. forefindes kun i ringe omfang.

Ny skole i Sundby, hal og udearealer er et byggeri, som funktionelt og arkitektonisk rækker ind i fremtiden. Skolens fysiske rammer skal afspejle og understøtte skolens pædagogik og den daglige undervisning og fritidsaktiviteter.

I forbindelse med byggeri af ny skole arbejdes der på samarbejde og sammenhænge med dagtilbuddene i SUNDskolens distrikt (Naturbørnehaven Den Røde Skole, Børnehuset Toreby og SUNDby Børnehus). Samarbejdet kan eksempelvis udmøntes i forskellige former for 'landsbyordninger' (fælles ledelse og bestyrelse for skole og dagtilbud).

Den overordnede vision og ambition med byggeriet er at skabe et lokalt kraftcenter med globalt udsyn, hvor skole, dagtilbud og borgere fra lokalområdet og Nykøbing by mødes om at skabe mere læring og trivsel for alle. Der skal være fokus på bæredygtighed og sundhed og være plads til at arbejde projektbaseret og praksisfagligt i et rummeligt og inkluderende miljø.

Visionen er at skabe en form for borgerhus, hvor skolen indgår med undervisning og aktiviteter i et lokalt kraftcenter, der binder Sundby og Nykøbing sammen. Der arbejdes blandt andet med udgangspunkt i det sæt af kompetencer, der betegnes som "det 21. århundredes kompetencer": Kollaboration/Samarbejde, Kreativitet, Kritisk tænkning og Kommunikation, hvor fag forbindes, og der arbejdes sammen i projektorienterede, kreative og praksisfaglige forløb omkring virkelighedsnære projekter. Bygningen skal give mulighed for at arbejde varieret og fleksibelt med holddannelse og læring på tværs af klasser, årgange og eksterne brugere og samarbejdspartnere.

Desuden indgår FN's verdensmål som en del af grundlaget for læringsmiljøet og de bygningsmæssige rammer.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

At alle børn og unge udfordres, så de bliver så dygtige de kan.

### **ØKONOMI**

I forbindelse med vedtagelse af budget 2019-2022 har Byrådet på møde den 11. oktober 2018 afsat rådighedsbeløb på i alt 148,748 mio. kr. til Nybyggeri af SUNDskolen, hvoraf de 32,500 mio. kr. vedrører et ikke frigivet rådighedsbeløb i budget 2018, som søges overført til budget 2019.

1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
		32.500		
Nybyggeri af SUNDskolen	-32.500	6.500	57.885	51.863

Der søges om anlægsbevilling på i alt 148,748 mio. kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb jf. ovenstående oversigt. Rådighedsbeløbet på 32,500 mio. kr., der overføres fra 2018 til 2019, foreslås finansieret af likvide aktiver.

### **BESLUTNING I BØRN, FAMILIE OG UDDANNELSESUDVALG den 22-01-2019**

Fremsendes med anbefaling.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 05-02-2019**

#### **FRAVÆRENDE:**

Afbud fra Rene Christensen – Chris Veber deltog som stedfortræder.

Afbud fra Bo Abildgaard.

Økonomiudvalget anbefaler indstilling over for Byrådet.

### **BESLUTNING I BYRÅDET den 21-02-2019**

#### **FRAVÆRENDE:**

Peter Bring-Larsen (G), som stedfortræder deltog Allan Gardersøe (G)

Milad Rajabi (G), som stedfortræder deltog Catja Annika Larsen (G)

Godkendt.

## **Sak 22: Lukket: Beslutningssag: Salg af jord i Gedser**

17/11021

FRAVÆRENDE:

Peter Bring-Larsen (G), som stedfortræder deltog Allan Gardersøe (G)

Milad Rajabi (G), som stedfortræder deltog Catja Annika Larsen (G)

Godkendt.