

# REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 16-05-2019

**Mødedato** Torsdag d. 16. maj 2019 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

**Mødedeltagere** Bo Abildgaard, Ole Bronné Sørensen, Simon Hansen, Dennis Fridthjof, Martin Pedersen, Bente Lerche-Thomsen, Henrik Høegh-Andersen, Claus Bakke, Jens Erik Boesen, Poul Henrik Pedersen, Martin Lohse, Peter Bring-Larsen, John Brædder, Mette Møller, Lis Magnussen, Per Christian Larsen, Birgit Holse, René Christensen, Linda Kristiansen, Maibritt Mathiasen, Camillo Krog, Katrine Folmann von Arenstorff, Ole K. Larsen, Milad Rajabi, René Fjelsøe Sørensen, Chris Veber , Annemette Schønberg Johnsen, Dorthe Sølling, Britta Lange

## **Indholdsfortegnelse**

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	4
Orienteringssag: Indtræden af nye medlemmer i Venstres byrådsgruppe.....	5
Beslutningssag: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af 6 skæve boliger....	6
Beslutningssag: Udpegning af nyt medlem af Hegnsynet.....	8
Lukket: Beslutningssag: Salg af grund på Marielyst.....	9

## **Punkt 46: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder**

19/17764

### **INDSTILLING**

Der er ikke modtaget afbud.

### **BESLUTNING I BYRÅDET den 16-05-2019**

FRAVÆRENDE: -

Ingen afbud.

## **Punkt 47: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

19/17766

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes

### **BESLUTNING I BYRÅDET den 16-05-2019**

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

## **Punkt 48: Orienteringssag: Indtræden af nye medlemmer i Venstres byrådsgruppe**

19/15394

### **INDSTILLING**

Borgmesteren indstiller:

1. at Byrådet tager meddelelsen om Lis Magnussen og Mette Møllers indtræden i Venstres byrådsgruppe til efterretning.

### **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Formanden for Venstres byrådsgruppe, Ole K. Larsen, har meddelt, at løsgængerne Lis Magnussen og Mette Møller pr. 12. april 2019 er indtrådt i Venstres byrådsgruppe.

### **BESLUTNING I BYRÅDET den 16-05-2019**

FRAVÆRENDE: -

Til efterretning.

# Punkt 49: Beslutnings sag: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af 6 skæve boliger

19/9340

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Social, Sundhed og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på udgiftsbevilling på 3.026.000 kr. og indtægtsbevilling på 2.400.000 kr. til etablering af 6 skæve boliger i sidste etape af udviklingsplanen "Fremtidens Saxenhøj". Rådighedsbeløbet finansieres som foreslået i økonomiafsnittet.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Byggeriet af 6 nye Skæve Boliger på Maribovej 32 i Saksøbing, udgør sidste etape af den flerårige udviklingsplan "Fremtidens Saxenhøj".

I Guldborgsund Kommune og på Forsorgshjemmet Saxenhøj opleves der en stigende efterspørgsel på alternative boformer samtidig med, at der forsat er et stort pres på de ordinære § 110 pladser. En udvidelse med 6 skæve boliger vil, til en vis grad, skabe et hurtigere flow på § 110 pladserne. Forsorgshjemmet Saxenhøj administrerer i forvejen 8 Skæve Boliger på matriklen, Marianelund.

Målgruppen til de nye boliger, er hjemløse med misbrug, psykiske vanskeligheder og særegen levevis. Det er kendetegnende for gruppen, at de ikke vil kunne begå sig i traditionelle boligområder, og deres livsvilkår er præget af flere års hjemløshed og misbrug. Enkelte borgere vil kunne anvende lejemålet til at få kontrol over eget liv, og derefter flytte videre til anden bolig, men ellers er det hovedreglen, at borgerne bliver boende resten af deres levetid. Målgruppen vil sædvanligvis, alle på baggrund af en individuel vurdering, have behov for et mindre antal § 85-støttetimer.

Hver lejlighed har et areal på 42,5 m<sup>2</sup>. og består af gang, køkken-alrum, soverum og toilet/bad. Boligerne er handicapvenlige og/eller parboliger. Der er endvidere mulighed for at have husdyr, hvilket ofte efterspørges af målgruppen.

De seks skæve boliger opføres i tre eksisterende huse tilhørende Saxenhøj, som tidligere har fungeret som funktionærboliger. De er placeret ca. 1 km fra Forsorgshjemmet Saxenhøj.

Boligerne er omfattet af Lejeloven, og der udstedes lejekontrakt på almindelige vilkår. Lejemålene administreres af Forsorgshjemmet Saxenhøj. Visitation til boligerne varetages af lederen af Ekstern afdeling, Forsorgshjemmet Saxenhøj. Da boligerne er et kommunalt botilbud, vil de kun blive tilbudt til borgere fra Guldborgsund Kommune.

Den samlede udgift til byggeriet er beregnet til 3.026.000 kr. Heraf udgør 2.400.000 kr. en indtægt i form af tilskud fra Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen (TBST), der yder det maksimale tilskud på 400.000 kr. pr. bolig (jf Bilag: TBST's tilsagn om tilskud).

Der foreligger skriftligt tilsagn fra Ejendomscentret om finansiering af 326.000 kr. i form af udisponerede driftsmidler fra Fase 2-midlerne, og de resterende 300.000 kr. finansieres via uforbrugte midler til udvikling af nye tilbud på Socialområdet overført fra 2018.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Udvalget vægter at fremme lighed via sundhed og sociale tilbud, som er tilpasset borgernes fysiske, psykiske og sociale behov. Nogle borgere vil med forholdsvis lidt støtte og rådgivning kunne mestre egen tilværelse.

## **ØKONOMI**

Ved godkendelse af etableringen af boligerne træffes beslutning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,026 mio. kr. (udgift) / 2,400 mio. kr. (indtægt), som finansieres med følgende beløb:

- a. 2.400.000 kr. ved tilskud fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen jf. tilsagnsskrivelse.
- b. 326.000 kr. fra Ejendomscenter Guldborgsund i form af udisponerede driftsmidler fra Fase 2-midlerne.
- c. 300.000 kr. overført beløb fra 2018 til udvikling af nye tilbud på socialområdet.

## **BESLUTNING I SOCIAL, SUNDHED OG OMSORGSUDVALG den 23-04-2019**

FRAVÆRENDE:

Afbud fra Linda Kristiansen

Godkendt

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-05-2019**

FRAVÆRENDE: Ole K. Larsen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

## **BESLUTNING I BYRÅDET den 16-05-2019**

FRAVÆRENDE: -

Byrådet godkender anbefalingen.

## **Bilag**

TBSTs tilsagn om tilskud til 6 skæve boliger i Guldborgsund Kommune

# **Punkt 50: Beslutningssag: Udpegning af nyt medlem af Hegnsynet**

17/29363

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller,

1. at Jes Henrik Jensen udpeges som nyt medlem (formand) for Hegnsynet for den resterende byrådsperiode.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Formanden for Hegnsynet er afgået ved døden. Der skal derfor udpeges et nyt medlem (formand) for den resterende byrådsperiode.

I henhold til lov om hegn skal der for hver kommune nedsættes et Hegnsyn bestående af 3 medlemmer, af hvilke det ene beskikkes til formand. Mindst et af medlemmerne skal være plantningskyndigt, ligesom et af medlemmerne skal være bygningskyndigt.

Den hidtidige formand var plantningskyndig, hvorfor den nye formand også skal være plantningskyndig. Jes Henrik Jensen er uddannet landmand og har erfaring inden for planteavl. Han vurderes derfor at opfylde kravet som plantningskyndig.

Jes Henrik Jensen er bosiddende i Stubbekøbing og opfylder dermed kravet om bopæl i kommunen.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I BYRÅDET den 16-05-2019**

FRAVÆRENDE: -

Byrådet godkender indstillingen.

## **Punkt 51: Lukket: Beslutningssag: Salg af grund på Marielyst**

14/35739

FRAVÆRENDE: -

Byrådet godkender Økonomiudvalgets indstilling.