

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021 d. 19-10-2020

Mødedato Mandag d. 19. oktober 2020 kl. 08:00

Mødested Mødelokalet Sundet

Mødedeltagere Peter Bring Larsen, Annemette Schönberg Johnsen, René Fjeldsøe
Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Nye krav til sortering og indsamling af husholdningsaffald.....	4
Beslutningssag: REFA - takster, renovationsgebyrer og budget 2021.....	6
Beslutningssag: Forslag til Spildevandsplan 2020-2024.....	8
Beslutningssag: Business Park Falster - endelig vedtagelse af lokalplan 200.....	10
Beslutningssag: Ansøgning om dispensation til byggeri af rækkehuse - Kalvevænget, Stubberup, N;	12
Beslutningssag: Administration af Lokalplan N17 Rosenvang, Nysted.....	13
Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdige bygninger - Saks København.....	14
Drøftelsessag: Fritidshavnenes udviklingsmuligheder.....	16
Orienteringssag: Badebroer.....	19
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Handermelle.....	22
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Kalø.....	23
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom ved Ødegård.....	24
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nysted.....	25
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nysted.....	26
Meddelelser.....	27
Beslutningssag: Kommunikation.....	28
Underskriftsark.....	29

Punkt 159: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-10-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Punkt 160: Drøftelsessag: Nye krav til sortering og indsamling af husholdningsaffald

19/16550

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Hovedpunkterne i regeringens aftale om sortering og indsamling af husholdningsaffald fremlægges til drøftelse.

En grøn affaldssektor er en del af regeringens klimahandlingsplan fra juni 2020. Målene er:

- Affaldssektoren skal være CO₂-neutral i 2030
- Udsortering af 80 % dansk plast fra forbrænding i 2030
- Mindre affald – mere genbrug
- Cirkulær økonomi skal drive grøn erhvervsudvikling.

Det betyder, at der skal sorteres 10 typer affald ved alle husstande: Mad, papir, pap, metal, glas, plast, tekstil, drikke- og fødevarerkartoner, restaffald og farligt affald. Øget og strømlinet affaldssortering vil stille krav til borgerne om kildesortering samt medføre ændringer af beholdere og ordninger for indsamling af affald.

De nærmere regler vil fremgå af bekendtgørelse, vejledning og national affaldsplan, der udsendes i efteråret 2020. Kravene forventes at gælde fra 1. juli 2021, tekstilaffald dog fra 2022. Kombineret indsamling af metal, glas og plast kan fortsætte frem til og med 2024.

Guldborgsund Kommune skal fastlægge de nye ordninger i ny affaldsplan og -regulativ, der udarbejdes i samarbejde med Lolland Kommune og I/S REFA.

I/S REFA forestår indsamling, håndtering og bortskaffelse af husholdningsaffald i Guldborgsund Kommune. REFA deltager i punktets behandling.

Området er fuldt brugerfinansieret.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-10-2020

Fraværende: -

Drøftet.

Bilag

Faktaark

Punkt 161: Beslutningssag: REFA - takster, renovationsgebyrer og budget 2021

20/29843

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at REFA's fremsendte takster og renovationsgebyrer for 2021 godkendes
2. at REFA's budget for 2021 og overslagsårene 2022-2024 tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bestyrelsen for REFA har i møde den 4. september 2020 godkendt det udarbejdede oplæg til budget 2021 for samtlige affalds-, håndterings- og behandlingsaktiviteter i REFA-regi samt takster og renovationsgebyrer.

Jf. REFA's vedtægter fremsendes budgetterne til Guldborgsund og Lolland Kommuners orientering, og samtidig anmodes om kommunens godkendelse af takster og renovationsgebyrer for 2021.

Det fremgår af de vedlagte takster og gebyrer, at der foreslås en stigning svarende til almindelig pris- og lønudvikling.

Gebyrer for "Kraftvarmeværk – forbrændingsegnet affald", "Deponeringsaffald, affald til mellemd Depot og oparbejdning", ekstrasække, klare sække, plastforinger, rykkergebyr og erhvervsaffaldsgebyr (kupon) fastholdes i fht. 2020 gebyrer.

Der gøres opmærksom på, at der er indført en ny takst med tillægspris for lang tilkørselsvej uden vendemulighed (50-500 m fra renovationsbilens holdeplads) på 3.768 kr. ved ugetømninger og 1.884 kr. ved 14. dages tømning. Antallet af ejendomme, der kan blive omfattet af gebyret er ikke kendt.

Derudover indeholder takstbladet ikke væsentlige ændringer eller nye ordninger, ud over tilbud om containere til pap samt ordning for tømning af papcontainere på kommunale institutioner efter behov, i stedet for faste intervaller.

Der henvises til sag vedr. nye krav til sortering og indsamling af husholdningsaffald. Der kan komme nye krav til sortering af affald pr. 1. juli 2021, hvilket vil medføre ændrede takster.

Det samlede budget 2021 for REFA I/S viser en omsætning på 315 mio. kr. Området er fuldt brugerfinansieret via affaldsgebyrer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-10-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

REFA takster og gebyrer 2021

REFA - tre års budgetoverslag 2022-2024

REFA - budget 2021

REFA - Alfa, specialaffald, prisliste

Punkt 162: Beslutningssag: Forslag til Spildevandsplan 2020-2024

18/34316

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at udsende forslag til Spildevandsplan 2020-2024 i 8 ugers offentlig høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det skal besluttes at sende Guldborgsund Kommunes forslag til Spildevandsplan 2020-2024 i 8 ugers offentlig høring. Planen omfatter hovedsagelig en videreførelse og afslutning af de kloakeringsprojekter, som Byrådet har fastlagt i spildevandsplan 2014-2020. Kommunens forpligtigelser fremgår af statens vandområdeplaner.

Guldborgsund Kommunes gældende Spildevandsplan 2014-2020 er kommunens tredje spildevandsplan. Den store opgave i kommunens spildevandsplan har været at efterleve kravene i de statslige vandområdeplaner samt at gennemføre Guldborgsund Forsynings strukturplan, herunder separering af regn- og spildevand i udvalgte områder. Særligt forbedret spildevandsrensning i det åbne land har været en omfattende opgave – både for Guldborgsund Forsyning og de berørte husejere. Forbedret spildevandsrensning i det åbne land har været et lovkrav siden 1997, men indsatsen er først påbegyndt i 2010.

Udvalget er på møde i juni 2020 blevet orienteret om status på revision af spildevandsplanen. På møde i februar 2019 blev udvalget orienteret om opstart på revision af spildevandsplanen. Den strategi, der her blev fremlagt, er fulgt.

I statens vandområdeplaner (2015-2021) er der angivet en minimumsindsats for forbedret spildevandsrensning ved ejendomme i det åbne land på 2.531 ejendomme inden 2021 i Guldborgsund Kommune. Der er ca. meddelt 2.600 påbud om tilslutning til kloak indtil nu i Guldborgsund Kommune.

Det skønnes, at der er yderligere ca. 1.300 ejendomme, som ligger inden for rensklasse, dvs. krav om forbedret spildevandsrensning, der skal have forbedret spildevandsrensning i planperioden 2021-2027.

Der skal kloakeres yderligere ca. 300 ejendomme, som er omfattet af forslag Spildevandsplan 2020-2024. Det gælder for disse ejendomme, at de ligger langs eksisterende spildevandsledninger og/eller i landsbyer, hvor det vil være mest hensigtsmæssigt med en fælles kloakeringsløsning. Hovedparten af disse ejendomme er allerede omfattet af gældende spildevandsplan i den såkaldte perspektivperiode.

Der udestår ca. 1.000 ejendomme i den spredte bebyggelse, der skal have egen, lokal renseløsning, f.eks. minirenselanlæg. Disse vil blive omfattet af kommende revision af spildevandsplanen.

Forslag til Spildevandsplan 2020-2024 omfatter også ca. 320 ejendomme, der skal separere regn- og spildevand på egen grund.

Forslag til Spildevandsplan 2020-2024 indeholder også servicemål for, hvor tit der må ske oversvømmelse på terræn, så der tages hensyn til klimatilpasning.

Indsatserne vil ske i perioden 2021–2024. Hovedparten af indsatser forventes at ske sidst i planperioden. Flertallet af husejerne er allerede omfattet af Spildevandsplan 2014–2020.

Forslag til Spildevandsplan 2020-2024 udgives digitalt og kan ses [her](#).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til spildevandsplan skal udsendes i 8 ugers offentlig høring. Der planlægges ikke borgermøde i høringsperiode, men alle berørte husejere informeres pr. brev, både i høringsperioden, og når planen er vedtaget. Forud projektopstart af kloakeringer afholdes informationsmøder i samarbejde med Guldborgsund Forsyning.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-10-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Punkt 163: Beslutningssag: Business Park Falster - endelig vedtagelse af lokalplan 200

20/17145

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at Lokalplan 200, Business Park Falster, vedtages endeligt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Forslag til lokalplan 200, Business Park Falster, har været i 4 ugers offentlig høring og kan nu vedtages endeligt.

Lokalplanen er en tilpasning af en del af den nuværende Lokalplan 167 for erhvervsområde ved Nørre Alslev. Lokalplanen har til hensigt at sikre, at Guldborgsund kommune kan tilbyde attraktive erhvervsarealer tæt på motorvejen. Med en placering helt op af motorvejen, er området en vigtig del af indsatsen for at udnytte Femern forbindelse bedst muligt. Der er derfor fokus på at sikre gode muligheder for store transporttunge virksomheder og de serviceerhverv, der medfølger. En tilpasning af lokalplanen giver bredere og bedre mulighed for at kunne tilbyde motorvejsnære erhvervsarealer til flere typer af virksomheder.

Lokalplan 200, Business Park Falster, åbner op for flere muligheder for anvendelsen af erhvervsområdet, således der kan indpasses flere af de virksomheder, Guldborgsund Kommune har haft dialog med. Der gives i lokalplanen fortsat mulighed for særligt transporttungt erhverv, men også mulighed for mindre virksomheder, kontorvirksomheder, håndværksvirksomheder og øvrigt erhverv, der kan indpasses i området.

Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar fra hhv. Landsforeningen Danmarks Jernbaner og Vejdirektoratet. Landsforeningen Danmarks Jernbaner ønsker og argumenterer for en øget opmærksomhed for godstransport via skinner. Dette bunder især i ønsket om en grøn omstilling og med en øget godstransport via Femern tunnelen.

Vejdirektoratet stiller, som myndighed for skiltning i det åbne land, krav om, at det i lokalplanen tydeliggøres, at de er myndighed på området. Dette tydeliggøres for, at der ikke skal være tvivl om, at skilte skal godkendes af Vejdirektoratet så længe området visuelt opfattes som det åbne land. Det er således ikke nødvendigvis tilladt at opsætte skilte, der er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, førend Vejdirektoratet har vurderet, at der er tale om bymæssig bebyggelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lolland-Falster skal være et af de bedste steder at drive virksomhed.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanen har været i 4 ugers offentlig høring i perioden 4. august til 2. september 2020. Høringssvar fremgår af bilag.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-10-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 200 til endelig vedtagelse

Høringssvar - Vejdirektoratet

Høringssvar - Landsforeningen Danmarks Jernbaner

Punkt 164: Beslutningssag: Ansøgning om dispensation til byggeri af rækkehuse - Kalvevænget, Stubberup, Nykøbing

20/29879

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der meddeles dispensation fra Lokalplan 103 §6.1 til en bebyggelsesprocent på 40
2. at der meddeles dispensation fra Lokalplan 103 §6.2 til en afstand til vejskel på 3 m.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til at gennemføre et projekt på Kalvevænget, Stubberup, 4800 Nykøbing F.

Området er omfattet af Lokalplan 103. Lokalplanen er vedtaget i 2007 på baggrund af et konkret ønske fra en bygherre, men er indtil nu ikke blevet realiseret. Området er udstykket i fire parcelhuse samt et mindre område til rækkehuse, som der nu er blevet udarbejdet projekt til. Lokalplanen har til formål at sikre en høj arkitektonisk kvalitet og nævner særligt ønsket om at skabe et ensartet kvarter. Bl.a. ønskes det, at farver holdes i sort og hvid. Lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Det ønskes, at der bygges i alt 16 rækkehuse i to etager på 134 m² pr. bolig. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at bebyggelsesprocenten for rækkehuse maksimalt må være 35%. Dette var normalt for rækkehuse ved vedtagelse af lokalplanen. Normen har senere ændret sig, således der i dag normalt tillades en bebyggelsesprocent på 40 ved nye lokalplaner.

Rækkehusene bygges i to rækker, hvilket kræver, at der bygges tæt på vejskel. I lokalplanen er der fastsat en tvangsbyggelinje, der skal sikre, at en facade på bebyggelse er placeret præcis 7 m fra vejskel. Ved en dispensation vil samtlige rækkehuse blive placeret 3 m fra skel, og der opnås således fortsat en ens facadelinje. Projektmateriale er vedhæftet som bilag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Nykøbing som stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-10-2020

Fraværende: -

Godkendt - dog således, at dispensation om afstand fra vejskel kun omfatter afstand til den private fællesvej.

Bilag

Projektmateriale

Lokalplan 103

Punkt 165: Beslutningssag: Administration af Lokalplan N17 Rosenvang, Nysted

20/29883

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der gives principiel dispensation til tagmateriale på Havrevænget i Nysted.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har 24 grunde til salg i Rosenvang-kvarteret i Nysted fordelt på 8 grunde på Havrevænget, 15 grunde på Bygvænget og 1 grund på Hvedevænget. Der har inden for det seneste år været flere henvendelser omkring muligheden for at få dispensation fra lokalplanens bestemmelser om materiale på taget. Der er i øjeblikket reserveret to grunde til salg, hvoraf den ene blandt flere betingelser har, at der dispenseres fra tagmateriale.

Lokalplanen er udlagt med tre bebyggelser - Hvedevænget, Havrevænget og Bygvænget, hvor der stilles krav om, at de skal realiseres i nævnte rækkefølge. Hvedevænget er realiseret, mens der endnu ikke er bygget på Havrevænget. Lokalplanen stiller krav til bebyggelsens udseende, herunder tagmateriale. Ifølge lokalplanens §7.1 skal tage opføres med røde teglsten. Der åbnes dog for muligheden for alternative tagmaterialer ved markante enkeltbygninger. Dette er der blevet givet tilladelse til ved to ens to-etages bygninger på Hvedevænget. Bortset herfra er alle huse opført med røde tegl. Lokalplanen er vedlagt som bilag.

For at imødekomme efterspørgslen på alternative tagmaterialer, forslås det at indtage en lempeligere praksis på Havrevænget for så vidt angår tagmaterialer. Alternative tagmaterialer vil kunne være sort tegl, skiffersten eller tagpap. Den lempeligere praksis vil på sigt kunne videreføres til Bygvænget.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-10-2020

Fraværende: -

Godkendt - dog gives der ikke dispensation til glaseret tegl.

Bilag

Lokalplan N17

luftfoto

Skråfoto

Punkt 166: Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdige bygninger - Saksøbing

20/17835

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der meddeles nedrivningstilladelse til bevaringsværdig bygning nr. 3 og 4, ejendommen Elvej 8, 4990 Saksøbing.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Forsyning ansøger, som ejer af Elvej 8, 4990 Saksøbing, om tilladelse til nedrivning bygning 3 og 4 på ejendommen.

Ejendommen er beliggende i byzone og er omfattet af kommuneplanrammen SAKS E2.

Bygning 3 er registreret med bevaringsværdi 3 og bygning 4 er registreret med bevaringsværdi 4. Begge bygninger er fra 1908.

Bygningerne er SAVE-registreret den 9. juli 1998.

Jf. LBK nr. 1088, lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, stk. 1, skal kommunen, jf. planlovens § 14, meddele forbud mod nedrivning, hvis kommunalbestyrelsen ønsker at hindre nedrivningen. Dette indebærer, at der inden for et år skal udarbejdes lokalplan, der forbyder nedrivning af bygningen/ejendommen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

DN-Guldborgsund, Museum Lolland-Falster, Kulturmindeforeningen, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur og Guldborgsund Bevaringsfond har modtaget høringsbrev.

Anmeldelsen om nedrivning er desuden annonceret den 4. juni 2020, jf. LBK nr. 1088 af 29. august 2007 af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Museum Lolland-Falster, Kulturmindeforeningen og Guldborgsund Bevaringsfond anbefaler ikke nedrivning.

De øvrige adspurgte og annonceringen har ikke afstedkommet indsigelser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-10-2020

Fraværende: -

Godkendt.

Annemette Schönberg Johnsen kan ikke godkende nedrivning af bygning 3.

Bilag

Oversigtskort

Oversigtsplan

Foto

Høringssvar - Bevaringsfond

Høringssvar - Museum Lolland Falster

Høringssvar - Kulturmindeforeningen

Høringssvar - Bevaringsfond

FBB-rapport bygning 3 og 4

Notat fra Natur

Punkt 167: Drøftelsessag: Fritidshavnenes udviklingsmuligheder

20/26162

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte udviklingen omkring de kommunale fritidshavne og fremtidige indsatser
2. at sagen drøftes med Kultur, Fritids og Bosætningsudvalget ved et kommende fællesmøde.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Efter politisk ønske fremlægges sagen for en drøftelse af fritidshavnenes udfordringer.

Fritidshavnene medvirker til at sikre kommunens strategier omkring synergieffekterne mellem jobskabelse, bosætning, turisme, fritidsaktiviteter og kommunale samarbejder samt på lige fod med øvrige fritids- og kulturaktiviteter til at brande Guldborgsund Kommune. Havneområderne er komplekse arealer med mange forskellige interesser og ofte belastet af miljømæssige udfordringer.

Administrativt er det nogle steder lokalplaner, der regulerer landarealerne, og andre steder er det kommuneplanen og beskyttelseslinjer eller lignende, der kan påvirke administrationen af arealer. Kystdirektoratet varetager myndighedsopgaver langs landets kyster inden for kystbeskyttelse, klitfredning, strandbeskyttelse og statens højhedsret over søterritoriet.

Kommunale lystbådehavne:

Gedser, Stubbekøbing og Nysted, inkl. Stubberup og Høvænge.

Indtægtsgrundlaget i de kommunale havne er udlejning af faste bådpladser, besøgende gæstesejlere samt arealleje fra restauranter og havnebygninger.

Private bådklubber med indgåede kommunale kontraktforhold:

Guldborgland Bådelaug, Guldborg Bådebrolaug (Falster), Lystbådehavnen i Nykøbing Falster a.m.b.a., Saksø Motor og Sejlbådsklub, Saksø Lystbådehavn (Maltrup Vænge), Sukkerbroens Bådelaug (Sortsø Havn) og Vålse Vig Bådelaug.

Indtægtsgrundlaget er kontraktlig leje af vandarealer og landarealer.

Private bådklubber med egen drift:

Gåbense Bådelaug, Hesnæs Havn, Lergraven, Søndre Bådelaug, Toreby Bådelaug, Nordre Bådelaug.

Indgåede kommunale kontrakter med private bådklubber er historisk meget forskelligt udformet med hensyn til drift og vedligeholdelse samt betaling herfor. Kontrakterne spænder fra f.eks. 0 kr. med alle indtægter til klubben til betalte lejekontrakter på 50.000–60.000 kr. for leje af vandarealer. Klubberne har typisk vedligeholdelse af egne broer/klubhuse, og kommunen har udgifter til spunse, kajkonstruktioner, indfatninger og i nogle tilfælde oprensninger i sejlløb og havnebassiner samt fjernelse af sunkne både. Længstvarende kontrakter strækker sig frem til 2030 og 2035.

Udlejer kan generelt ikke opsige en indgået lejeaftale før udløb, medmindre der kan laves en ny aftale til erstatning for den gældende, eller at kontrakten misligholdes af lejer. Antallet af gæstesejlere i de private klubber ligger væsentligt lavere end i de tre store lystbådehavne. Arealerne nedslides som følge af både brug og vejrmæssige luner, hvorfor der er behov for løbende vedligeholdelse og renoveringer.

Center for Borger & Branding har i samarbejde med Center for Teknik & Miljø udført en mindre spørgeskemaundersøgelse blandt en række maritime foreninger i kommunen. I alt 12 foreninger har svaret (se vedlagte rapport med bilag).

Der foregår en del samarbejder mellem en række af de maritime foreninger, særligt sejlklubberne. Bl.a. i forbindelse med kapsejladser og i regi af SIG (Sejlklubberne i Guldborgsund Kommune). Derudover er der fx Rokreds Sydhavsøerne og fælles arrangementer mellem flere typer foreninger; bl.a. foredrag, vinterbadenetværk og samarbejde med Søspejdere, badmintonklub (i Stubbekøbing) mv. Flere foreninger/klubber har udadrettede aktiviteter eller faciliteter for gæster/turister. Fx åbent klubhus for gæstesejlere, udekøkken, grill, vinterbadning samt musik og underholdning. Andre foreninger dyrker primært det interne fællesskab og egne aktiviteter i klubben.

Arbejdsgruppen SIG er endvidere en central og koordinerende aktør ift. samarbejde mellem lystbådehavne og promovning af Lolland-Falster som et godt område for lystsejlereturisme mv.

Lystsejlereturisme i Danmark:

I VisitDenmarks seneste lystsejlerundersøgelse fra 2017 konkluderes det bl.a., at:

- Der skete et fald på 0,9% i overnatninger i lystbådehavne fra 2008-2017
- Størstedelen rejser som par/venner/vennepar. Der er kommet flere børnefamilier til
- Døgnforbrug i 2017: 800 kr. Gæster er typisk 1-3 nætter i havnen
- Lystbådehavnenes hjemmeside er vigtig inspirationskilde
- Overordnet tilfredshed med ophold i Danmark. Tryghed ved Danmark som rejsemål er afgørende, særligt for udenlandske lystsejlere.

Renoveringsbehov for kommunens havne:

Alle havne, udover almindelig drift, har løbende behov for renovering og vedligeholdelse. Det drejer sig typisk om havnekonstruktioner, havnebassiner, broer, moler og baglandsarealer i form af veje, grønne arealer og parkeringsarealer.

Nogle arealer indgår i byfornyelses-/omdannelsesprojekter, og de enkelte havne har hver sin styrke. Arealerne benyttes til både erhverv, fritidsaktiviteter og kulturevents og kan give mulighed for at udvikle nye fællesskaber på tværs af interessegrupper.

Nogle af havnene vil i forbindelse med kommende klimaprojekter spille en væsentlig rolle.

Der vil på mødet blive givet en nærmere orientering om Kultur & Fritids undersøgelse af de enkelte havnes organisering samt et overblik over de udfordringer, som havnene har. Til inspiration og kvalificering af drøftelsen er bilag med spørgsmål vedlagt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

Vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

At et rigt og tilgængeligt kulturliv er en del af hverdagen.

At turismen understøttes.

At flere borgere bosætter sig og bliver her.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-10-2020

Fraværende: -

Drøftet.

Bilag

Stubberup Havns udvikling - henvendelse fra havneudvalget i Stubberup

Primære nøgleroller for drift af lystbådehavne

Fremtidige roller og samspil i kontrakthavnene

Rapport - undersøgelse - maritime foreninger i GBS 2020

Punkt 168: Orienteringssag: Badebroer

20/26841

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen om badebroer tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I budgetaftalen fra sidste år, samt den netop indgåede budgetaftale, sættes der et højt ambitionsniveau for at skabe tæt forbindelse til vandet gennem etablering af badebroer og badefaciliteter. Tætheden til vandet skal kunne bruges af både kommunens borgere og kommunens turister.

I denne sag beskrives det nuværende udgangspunkt for at realisere de politiske ambitioner med en gennemgang af de faciliteter og samarbejder, der allerede er etableret.

Arbejdet med at etablere/drifte badebroer har afsæt i en række af byrådets 12 tværpolitiske mål :

- Mangfoldige fælleskaber
- At vores landdistrikter er attraktive
- At flere lever sunde liv
- At flere borgere bosætter sig og bliver her

Der er i dag aftaler med en lang række lokale bylaug/beboerforeninger m.fl. om, at de varetager driften (op/nedtagning/vedligehold). Dette sker i dag på følgende lokaliteter:

- Stubberup Havn
- Skansen Nysted
- Nysted Strandhuse
- Holten Strand
- Gåbense
- Stubbekøbing

Herudover er der en række grundejerforeninger m.fl., som har etableret offentlige tilgængelige broer, f.eks. ved Gedser Feriecenter.

Der arbejdes i følgende områder med etablering af sommerbadebroer:

- Marielyst (Guldborgsund Kommune)
- Guldborg (Guldborg Fællesråd)

I forhold til vinterbadning er der udfordringer i forhold til etablering af badebroer fra kysterne på grund af risiko for is og lignende, der kan ødelægge broerne. På den baggrund arbejdes der primært med etablering af vinterbade faciliteter i tilknytning til eksisterende havne/beskyttede broer. Der er faciliteter på følgende steder:

- Guldborg (5 kolde tæer) – bro/rullende sauna
- Nordre Bådelaug (Vinterbadenetværket) - bro
- Gedser (Pingvinerne fra Gedser Rev) – bro/rullende sauna

Der arbejdes i følgende områder med mulighed for udbygning af vinterbade faciliteter:

- Nordre Bådelaug (Nykøbing F.)
- Nysted Sauna og havbad
- Stubbekøbing
- Marielyst

Vinterbadenetværket i Guldborgsund anvender en række lokaliteter til vinterbadning uden faciliteter. Det drejer sig blandt andet om Marielyst, Hesnæs, Alstrup Strand, Saksøbing, Sortsø Strand, Ulslev Strand.

Der arbejdes med en idé om at etablere rullende saunaer, der kan flyttes til et givent sted i forbindelse med aktiviteter og lignende.

Administrationen samarbejder med en lang række foreninger og havne mm. omkring den fortsatte mulighed for udvikling og etablering af faciliteter.

Udgangspunktet herfor er, at etablering skal ske i et samarbejde – hvor en lokal forening eller lignende påtager sig dagligt tilsyn, drift mm. Der ydes et mindre tilskud til vedligehold mm. via naturforvaltningskontoen i budgettet.

Der er løbende dialog med nye foreninger m.fl. omkring ønsker, samarbejder mm.

Projekt Naturlandet etablerer en lang række flydebroer i forbindelse med forbedring af forhold for kajakroere og lignende.

Badevandskvalitet vurderes i forbindelse med de konkrete lokaliteter.

I forhold til ambitionen om maksimum 15 km til en badebro er dette opfyldt for sommerbadebroer, bortset fra området omkring Saksøbing (hvor der dog bades fra havnen – flere lokaliteter – men ikke offentlige badebroer).

I forhold til vinterbade faciliteter er vi nået langt, og vi fortsætter det gode samarbejde med Vinterbadenetværket.

Lokale foreninger m.fl. opfordres til at søge tilskud i den nyetablerede kommunale landdistriktspulje for tilskud til etablering mm.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

Skabe mulighed for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-10-2020

Fraværende: -

Til efterretning.

Punkt 169: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Handermelle

18/38806

Punkt 170: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Kalø

19/14147

Punkt 171: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom ved Ødegård

20/27346

Punkt 172: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nysted

20/26541

Punkt 173: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nysted

20/26542

Punkt 174: Meddelelser

MEDDELELSER

A. PULS (Punkt-Udlednings-System)

Kommunens administration anvender en række specialiserede IT-fagsystemer. Et af dem er PULS (Punkt-Udlednings-System), der håndterer spildevandsdata.

PULS er netop blevet opdateret og er nu betydelig mere brugervenlig, se omtale i KTC's blad "Teknik & Miljø", nr. 9, 2020 (vedlagt).

I PULS indberetter kommunen bl.a. data for renseanlæg og regnbetingede udløb, og opfylder hermed de krav, der er i dataansvarsaftalen.

Forsyningsselskabet indberetter analyseresultater i PULS, og Staten bruger PULS til at udføre kontrolberegninger, så det tjekkes, at renseanlæggenes udlederkrav overholdes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-10-2020

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Bilag

A. Indlæg fra Teknik & Miljø, nr. 9, 2020

Punkt 175: Beslutningssag: Kommunikation

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-10-2020

Fraværende: -

Drøftet.

Punkt 176: Underskriftsark

INDSTILLING

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-10-2020

Fraværende: -

Godkendt.