

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 19-08-2021

Mødedato Torsdag d. 19. august 2021 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere René Fjelsøe Sørensen, Chris Veber , Annemette Schönberg
Johnsen, Dorthe Sølling, Britta Lange, Milad Rajabi, Ole K.
Larsen, Katrine Folmann von Arenstorff, Camillo Krog, Maibritt
Mathiasen, Linda Kristiansen, René Christensen, Birgit Holse, Per
Christian Larsen, Lis Magnussen, Mette Møller, John Brædder, Peter
Bring-Larsen, Martin Lohse, Poul Henrik Pedersen, Jens Erik
Boesen, Claus Bakke, Henrik Høegh-Andersen, Bente Lerche-
Thomsen, Martin Pedersen, Dennis Fridthjof, Simon Hansen, Ole
Bronné Sørensen, Bo Abildgaard

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutningssag: Revisionsberetning nr. 30 vedrørende regnskabsåret 2020.....	5
Beslutningssag: Godkendelse af tilsagn (skema A) for opførelse af 110 almene familieboliger, Schi	9
Beslutningssag: Byggeregnskab (skema C) helhedsplan for afdeling 35 Hammerlodden/Teglværks	12
Beslutningssag: Forhøjelse af kommunegaranti for lån til udvidelse af ledningsnet under Nysted Va	15
Beslutningssag: Kommunegaranti for lån til finansiering af tilslutning af nye forbrugere under Nyst	17
Beslutningssag: Omprioritering af anlægsbevilling i Guldborgsund Handicap.....	19
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 196, Døllefjelde Maskinstation og Kommuneplan	22
Lukket: Beslutningssag: Krokodille Zoo i 2021.....	24
Underskriftsark.....	25

Punkt 100: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

21/4897

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at godkende, at René Fjeldsøe Sørensen (G) har lovligt forfald og, at Joachim Cyrill Hansen (G) er indkaldt som stedfortræder

BESKRIVELSE AF SAGEN

René Fjeldsøe Sørensen har den 10.08.2021 meddelt afbud til byrådsmødet den 19.08.2021 pga. ferie. 1. stedfortræder Joachim Cyrill Hansen er indkaldt som stedfortræder.

BESLUTNING I BYRÅDET den 19-08-2021

FRAVÆRENDE:

Godkendt

Der forelå endvidere afbud fra Mette Møller på grund af ferie. Af tidsmæssige årsager havde det ikke været muligt at indkalde stedfortræder.

Punkt 101: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

20/26674

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes

BESLUTNING I BYRÅDET den 19-08-2021

FRAVÆRENDE:

René Fjeldsøe Sørensen (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen

Mette Møller (V), ingen stedfortræder

Godkendt

Punkt 102: Beslutningssag: Revisionsberetning nr. 30 vedrørende regnskabsåret 2020

20/7924

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at revisionsberetning nr. 30 vedrørende regnskabsåret 2020 godkendes,
2. at kommunens regnskab for 2020 godkendes endeligt.

RESUME

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har fremsendt revisionsberetning nr. 30 vedrørende regnskabsåret 2020 til Byrådets godkendelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har i møde den 15. april 2021 godkendt kommunens årsberetning for 2020 og overgivet kommunens regnskab for året 2020 til revision.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, fremsender revisionsberetning nr. 30 vedrørende årsregnskabet 2020 til Byrådets godkendelse.

Revisionsberetningen omhandler en gennemgang af de revisionshandlinger, der er foretaget i forbindelse med den afsluttende revision af kommunens regnskab for året 2020.

Det er revisionens vurdering, at kommunen, jf. det opnåede regnskabsresultat og budgetoplysningerne for 2021, fortsat har en bæredygtig drift.

Revisionen udtrykker følgende konklusion på den udførte revision af årsregnskabet:

”Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.”.

Revisionen har givet anledning til følgende bemærkning:

”Den udførte revision har alene givet anledning til følgende bemærkning, som gælder alle kommuner der helt eller delvist har indført KSD – Kommunernes Sygedagpengesystem.

Revisorerklæring KSD

Vi har konstateret, at der i revisorerklæringen for KSD er anført følgende forbehold:

”Grundlag for konklusion med forbehold

Som anført under kontrolmål 6 ”Der er etableret kontroller som medvirker til, at der som led af sagsbehandling i KSD sker en nøjagtig beregning af sygedagpenge og refusion” har vi konstateret, at kontrolaktiviteterne ikke har været effektive, idet der er konstateret mere end 100 fejl i beregningerne i KSD i erklæringsperioden. Kontrolmålet er dermed ikke fuldt opnået”.

Det fremgår af § 26 stk. 2 i Beskæftigelsesministeriets bekendtgørelse nr. 224 af 17. februar 2021, at kommunen skal sikre, at der foreligger en uafhængig revisorerklæring om, at det pågældende system fungerer i et edb-miljø med en tilfredsstillende system- og datasikkerhed, og at de interne kontroller i systemerne sikrer en fuldstændig og nøjagtig behandling af godkendte transaktioner. Som følge heraf kan vi ikke konkludere om hvorvidt disse fejl eller eventuelle andre fejl i applikationskontrollerne kan medføre fejl i udbetalingsgrundlaget for de sociale ydelser. Som konsekvens heraf er der risiko for, at borgernes retssikkerhed ikke er sikret i tilstrækkeligt omfang.

Kommunen kan ikke gøre noget administrativt for at fjerne bemærkningen.

bemærkningen.

Bemærkningen består frem til det tidspunkt hvor kommunen får en ISAE 3402 erklæring fra en uafhængig revisor vedrørende applikationskontroller i udbetalingssystemet KSD, der dækker et kalenderår, og som er uden forbehold, der vurderes at kunne skabe sikkerhed vedrørende fuldstændigheden og nøjagtigheden i grundlaget for udbetaling af sociale ydelser.”

KMD’s revisor har jf. beretningen foretaget en opfølgning med følgende resultat til følge:

”Vi har dog konstateret, at KMD har gennemført de nødvendige ændringer til KSD, og vi har ikke i vores stikprøvetest i marts 2021 af beregningerne i KSD identificeret tilsvarende fejl”.

Kommunens salg af grunde og ejendomme samt budgetstyring af flerårige anlægsprojekter har været udtaget til juridisk-kritisk og lovpligtig forvaltningsrevision.

Den juridisk-kritiske revision og den lovpligtige forvaltningsrevision er gennemført med henblik på afdækning som følger:

”På baggrund af ovenstående har vi gennemført en juridisk-kritisk revision af, om kommunens gennemførelse af salg af grunde og ejendomme har hjemmel i lovgivningen.

Vi har endvidere udført forvaltningsrevision omhandlede budgetstyringen af flerårige anlægsprojekter, og via fokus på ledelsestilsynet med projekterne er det vurderet, om området styres og administreres økonomisk hensigtsmæssigt, og om der mål- og resultatstyres i forhold til aktiviteten.”

Revisionen udtrykker følgende konklusion på den udførte juridisk-kritiske revision:

”Det er vores vurdering, at der er tilrettelagt gode interne forretningsgange for gennemførelse af salg af grunde og bygninger i Guldborgsund Kommune.

Ud fra det undersøgte, er det herunder vores opfattelse, at der overordnet set er en tilfredsstillende styring og overvågning ved gennemførelse af salg af ejendomme eller grunde, som sikrer, at gældende lovgivning og kommunens regelsæt på området følges.”

Revisionen udtrykker følgende konklusion på den udførte forvaltningsrevision:

”Med baggrund i det undersøgte, kan det overordnet konkluderes, at Guldborgsund Kommune har en hensigtsmæssig organisering og styring af anlægsprojekter, herunder vurderes de i efteråret 2020 implementerede opfølgningsprocedurer at være med til at understøtte budgetstyringen af anlægsprojekter, herunder sikre en sparsommelig, produktiv og effektiv anvendelse af ressourcerne. Det kan dog anføres, at der ikke er udarbejdet skriftlige forretningsgange til indholdet i de rapporteringer, der foretages på anlægsprojekterne.

Endvidere kan det anføres, at der ikke i de økonomiske styringsprincipper er fastlagt krav om løbende rapportering til det politiske niveau på anlægsprojekter.”

Revisionen er i forbindelse med den juridisk-kritiske revision og den lovpligtige forvaltningsrevision fremkommet med nogle anbefalinger. Administrationen vil følge op herpå.

Revisionen har i lighed med tidligere år taget forbehold i forbindelse med erklæring om indberetning til Forsyningssekretariatet for selskaber under Guldborgsund Forsyning. Forbeholdet skyldes i al væsentlighed, at vejafvandingsbidrag for 2020 er opkrævet som aconto bidrag, idet der endnu ikke er udarbejdet en ny model for beregning af vejafvandingsbidrag, der tager højde for Østre Landsrets dom afsagt i december 2019.

Administrationen kan oplyse, at kommunen er i dialog med Guldborgsund Forsyning og BDO om fastlæggelse af ny beregningsmodel. Efter planen vil den nye beregningsmodel blive anvendt til såvel bagudrettet regulering af vejafvandingsbidrag for perioden 2016-2019 som endelig beregning af vejafvandingsbidrag for 2020 og fremefter.

Herudover indeholder revisionsberetningen en særlig afrapportering vedrørende revision af de sociale regnskaber samt øvrige områder med særlige rapporteringskrav.

Revisionens konklusioner ved de gennemførte revisionshandlinger er generelt, at der er etableret betryggende og hensigtsmæssige forretningsgange.

Revisionen fremkommer i tilknytning til de foretagne revisionshandlinger med anbefalinger til eventuel optimering af forretningsgange m.v.

Administrationen vil følge op på de af revisionen anførte anbefalinger.

Revisionsberetningen fremsendes i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 10-08-2021

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 19-08-2021

FRAVÆRENDE:

René Fjeldsøe Sørensen (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen

Mette Møller (V), ingen stedfortræder

Godkendt

Bilag

Årsberetning 2020 Guldborgsund Kommune.pdf

Påtegning på årsregnskabet 2020, Guldborgsund Kommune.pdf

Punkt 103: Beslutningssag: Godkendelse af tilsagn (skema A) for opførelse af 110 almene familieboliger, Schillers Parken

21/16806

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at skema A (tilsagn) for opførelse af 110 almene familieboliger godkendes med en samlet anskaffelsessum på 175.304.000 kr., herunder at der ydes et kommunalt grundkapitallån på 14.025.000 kr.,
2. at der godkendes en kommunal garanti på op til 65 % (anslået ud fra tidligere sager) af realkreditlån på 157.774.000 kr., svarende til ca. 102.553.000 kr., og
3. at der godkendes bevilling på 14.025.000 kr. til dækning af kommunalt grundkapitallån (indskud i Landsbyggefonden) med finansiering via grundsalgsindtægt for projektet.

RESUME

Boligselskabet Fjordparken ansøger om støttetilsagn til opførelse af 110 almene familieboliger i Schiller kvarteret – området mellem Gartnervej og Industrivej - beliggende på Østerbro i Nykøbing F.

Tilsagn til opførelse af almene boliger træffes af Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Boligselskabet Fjordparken ansøger om støttetilsagn til opførelse af 110 almene familieboliger i Schiller kvarteret i overensstemmelse med intentionerne i lokalplan 202 Schiller-kvarteret.

Med lokalplanen gives der mulighed for at transformere første del af en større helhedsplan på kommunal grund og ”Schillergrunden” til et nyt klimabevidst og attraktivt boligområde.

Lokalplanen sætter rammen for udviklingen af Schillerkvarteret i takt med at industrien i området flytter ud af byen.

Det ønskes fra A. Schillers Maskinfabrik og Boligselskabet Fjordparken at sikre en blandet og mangfoldig bebyggelse med tæt-lav- og etagebebyggelse i høj kvalitet, i synergi med den omkringliggende by og eksisterende rekreative områder.

Lokalplanen skal sikre en forankret og indpasset byplan, der med det grønne strøg og pladsdannelser skaber et sammenhængende kvarter, hvor bæredygtige tiltag er en integreret del af byudviklingen og livet i Schillerkvarteret.

Den samlede anskaffelsessum for de 110 almene familieboliger på i alt 8.101 kvadratmeter kan med gældende rammebeløb for 2021 opgøres til 175.304.000 kr. (110 boliger á 348.330 kr. + 8.101 m² á 16.910 kr.)

Anskaffelsessummen finansieres ifølge gældende lovgivning med 8 % kommunalt grundkapitallån (14.025.000 kr.), 90 % realkreditlån (157.774.000 kr.) og 2 % beboerindskud (3.506.000 kr.).

Den gennemsnitlige husleje pr. kvadratmeter er oplyst til 962 kr. og den månedlige husleje for en bolig på 74 kvadratmeter (gennemsnitlig boligstørrelse) udgør ca. 5.933 kr. ekskl. forbrugsafgifter.

Anskaffelsessummen fordeler sig som følger:

Udgiftstype	Mio. kr.	Kr./m ²
Grundudgifter	31,422	3,879
Entrepriseudgifter	117,330	14,483
Omkostninger	23,100	2,851
Gebyrer	3,452	0,426
I alt	175,304	21,640

For den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60 % af ejendommens markedsværdi, ydes en kommunal garanti, jf. § 127 i bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Strategi for almene boliger, kommuneplanstrategi og bosætningsstrategi.

Af byrådets bosætningsstrategi fremgår blandt andet, at Nykøbing F. fortsat skal være vækstdynamo for Lolland-Falster og Sydsjælland, og derfor skal bosætning inden for perspektivområdet samt kommunens øvrige centerbyer særligt understøttes.

ØKONOMI

Ved godkendelse af skema A omfattende 110 almene familieboliger med et samlet støtteberettiget areal på 8.101 kvadratmeter og en samlet anskaffelsessum på 175.304.000 kr., vil det kommunale grundkapitallån udgøre 14.025.000 kr.

Den kommunale udgift til grundkapitallån finansieres via grundsalgsindtægt, jf. beslutning i Byrådet den 20. maj 2021.

En godkendelse af skema A indebærer endvidere tilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60 % af ejendommens markedsværdi. Garantibehovet er på baggrund af tidligere sager anslået op til 65 % af realkreditbelåningen på 157.774.000 kr., svarende til ca. 102.553.000 kr.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 10-08-2021

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 19-08-2021

FRAVÆRENDE:

René Fjeldsøe Sørensen (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen

Mette Møller (V), ingen stedfortræder

Godkendt

Bilag

Skema A ansøgning 110 boliger Schillers Parken m u.pdf

2020.03.10_Schillerkvarteret.pdf

20201218_Schillerkvarteret_Situationsplan_arealer.pdf

Kortbilag - Schillerkvateret

Punkt 104: Beslutningssag: Byggeregnskab (skema C) helhedsplan for afdeling 35 Hammerloddan/Teglværksgade, Nykøbing F. Boligselskab

14/29396

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at byggeregnskab - skema C - for helhedsplan for afdeling 35 Hammerloddan/Teglværksgade godkendes med en støttet anskaffelsessum på 69.199.178 kr. og en ustøttet anskaffelsessum på 28.936.109 kr., i alt 98.135.287 kr.,
2. at der meddeles kommunegaranti på 89,89% for støttet lån på 69.199.178 kr., idet Landsbyggefonden regaranterer 50 %.

RESUME

Byrådet har i møde den 23. marts 2017 meddelt tilsagn til gennemførelse af helhedsplan for afdeling 35 Hammerloddan/Teglværksgade tilhørende Nykøbing F. Boligselskab.

Efter endt renovering fremsender Nykøbing F. Boligselskab byggeregnskab til Byrådets godkendelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nykøbing F. Boligselskab fremsender byggeregnskab - skema C - vedrørende helhedsplan for afdeling 35, Hammerloddan/Teglværksgade.

Sagen har senest været forelagt Byrådet i møde den 13. august 2020, hvor der blev godkendt et revideret skema B som følge af ændret projektøkonomi.

I følgeskrivelsen sammenholdes byggeregnskabet med det oprindeligt godkendt skema B, og ikke det af Byrådet korrigerede skema B.

Det samlede byggeregnskab udviser en samlet anskaffelsessum på 98.135.287 kr., hvilket er 437.494 kr. mere end godkendt ved det korrigerede skema B.

Byggeregnskabet på støttede og ustøttede arbejder kan specificeres som følger:

	Byggeregnskab	Korrigeret	Ændring
(1.000 kr.)	skema C	skema B	
Støttede arbejder	69.199	70.869	-1.670
Ustøttede arbejder	28.936	26.829	2.107
I alt	98.135	97.698	437

Anskaffelsessummen for de støttede arbejder finansieres ved låneoptagelse med støtte fra Landsbyggefonden. I henhold til reglerne deles garantiforpligtelsen på 89,89% (tidligere godkendt med 100%) med 50 % til kommunen og 50 % til Landsbyggefonden. Ydelsen på dette lån påvirker ikke beboernes huslejebetaling.

Renoveringssagen omfatter herudover ustøttede arbejder. Anskaffelsessummen for de ustøttede arbejder udgør 28.936.109 kr., og finansieres således:

Ustøttede arbejder	Beløb i kr.
Realkreditlån	6.440.000
Egen trækingsret	560.000
Kapitaltilførsel	1.000.000
Lån i boligorganisationen	4.646.269
Afdelingens henlæggelser	6.000.000
Afdelingens reguleringskonto	10.289.840
I alt	28.936.109

Afdelingens reguleringskonto anvendes til medfinansiering af de ustøttede arbejder for at begrænse huslejestigningen.

Den gennemsnitlige huslejeforhøjelse pr. kvadratmeter er oplyst til 77,28 kr. Den oprindelige lejeforhøjelse var anslået til 105 kr. pr. kvadratmeter.

Efter renoveringen udgør den månedlige leje for en 2 rums bolig på 54 kvadratmeter 3.915 kr. og 7.395 kr. for en 3 rums bolig på 102 kvadratmeter, svarende en kvadratmeterpris på 870 kr.

Behovet for kapitaltilførsel er uændret 1.000.000 kr., hvoraf kommunen skal bidrage med 1/5 i form af lån, svarende til 200.000 kr., jf. Byrådets beslutning ved skema B.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Kommuneplanstrategi, bosætningsstrategi og strategi for almene boliger.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 10-08-2021

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 19-08-2021

FRAVÆRENDE:

René Fjeldsøe Sørensen (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen

Mette Møller (V), ingen stedfortræder

Godkendt

Bilag

Følgrebrev kommunen skema C Hammerloddet-Teglværksgade.pdf

Oversigtskort afdeling 35, Hammerloddet/Teglværksgade

Punkt 105: Beslutningssag: Forhøjelse af kommunegaranti for lån til udvidelse af ledningsnet under Nysted Varmeværk

20/31554

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende kommunegaranti på 100% for et 30 årigt variabelt forrentet lån på 4.400.000 kr. i KommuneKredit,
2. at godkende forhøjelse på 900.000 kr. af kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen.

RESUME

Byrådet har i møde den 12. november 2020 godkendt kommunegaranti på 100% for lån og byggekredit på 3.500.000 kr. til finansiering af udvidelse af ledningsnet under Nysted Varmeværk.

Nysted Varmeværk ansøger nu om forhøjelse af lån og byggekredit med 900.000 kr. som følge af ekstra omkostninger ved gennemførelse af projektet.

Beslutning om kommunale garantier træffes af Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nysted Varmeværk ansøger om forhøjelse på 900.000 kr. af tidligere meddelt kommunegaranti for lån og byggekredit på 3.500.000 kr. til finansiering af udvidelse af ledningsnet med 1,8 km mellem Nysted Varmeværk og Nysted Bioenergi.

Endvidere ansøges om ændring af løbetiden fra 20 til 30 år.

I forbindelse med gennemførelse af projektet er der opstået en del uforudsete problemer, og dermed ekstra omkostninger som følger:

- Ledningsændring i en ny-drænet mark har medført ekstra gravning, rør og svejsning,
- Ud for Søbyen er der et stort moseområde, som har medført ekstra gravedybde og bredde,
- På det sidste stykke er ledningen lagt i asfalt og ikke i grøften på grund af en el- og fiberledning.

De samlede omkostninger ved projektet er nu oplyst til 4.400.000 kr., der ønskes finansieret ved optagelse af et variabelt forrentet lån i KommuneKredit med en løbetid på 30 år.

Der vil blive opkrævet garantiprovision efter gældende regler for såvel byggekredit som den endelige låneoptagelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes varmeplan.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 10-08-2021

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 19-08-2021

FRAVÆRENDE:

René Fjeldsøe Sørensen (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen

Mette Møller (V), ingen stedfortræder

Godkendt

Bilag

Ansøgning om forhøjelse af lån på transmissionsledning.pdf

Punkt 106: Beslutningssag: Kommunegaranti for lån til finansiering af tilslutning af nye forbrugere under Nysted Varmeværk

21/16804

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende kommunegaranti på 100% for et 20 årigt variabelt forrentet lån på 1.500.000 kr. i KommuneKredit,
2. at godkende kommunegaranti på 1.500.000 kr. for byggekredit hos KommuneKredit i anlægsfasen.

RESUME

Nysted Varmeværk ansøger om kommunegaranti for såvel lån som byggekredit på 1.500.000 kr. til finansiering af ”Projekt tilslutning af nye forbrugere i 2021”.

Beslutning om kommunale garanti besluttet af Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nysted Varmeværk ansøger om kommunegaranti på 100% for lån og byggekredit på 1.500.000 kr. til ”Projekt tilslutning af nye forbrugere i 2021”.

Nysted Varmeværk har efter overtagelse af ledningsnettet i Kettinge erfaret, at en del ejendomme er opvarmet med olie eller andet.

Nysted Varmeværk vil derfor iværksætte et projekt, hvor nye forbrugere tilbydes gratis tilslutning til fjernvarmenettet i 2021. Det anbefales, at selskabet undersøger eventuelle tilskudsmuligheder fra staten til omlægning af varmekilde fra olie til fjernvarme.

Nysted Varmeværk vil med projektet gavne klimaet og den grønne omstilling.

Den samlede omkostning er estimeret til 1.500.000 kr., der ønskes finansieret med et variabelt forrentet lån i KommuneKredit med en løbetid på 20 år.

Projektet ønskes i anlægsfasen finansieret via byggekredit i KommuneKredit.

Der vil blive opkrævet garantiprovision efter gældende regler for såvel byggekredit som den endelige finansiering.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes varmeplan.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 10-08-2021

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 19-08-2021

FRAVÆRENDE:

René Fjeldsøe Sørensen (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen

Mette Møller (V), ingen stedfortræder

Godkendt

Bilag

Ansøgning om forhåndsgodkendelse af gratis tilslutninger 2021.pdf

Punkt 107: Beslutningssag: Omprioritering af anlægsbevilling i Guldborgsund Handicap

21/11965

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Social, Sundhed og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalg og Byrådet:

1. at meddele anlægsbevilling og frigive rådighedsbeløb på 1,240 mio. kr. til 3 konkrete anlæg jf. specifikation i efterfølgende tabel, og
2. at finansiering sker ved omprioritering af tidligere meddelt anlægsbevilling på 1,630 mio. kr. til etablering af Habiliteringspark og Vinterhave i Guldborgsund Handicap og restbevillingen på 390.000 kr. tilføres udvalgets strategiske anlægspulje.

RESUME

På Social, Sundhed og Omsorgsudvalgets møde den 24. juni 2019, sag nr. 66, blev det besluttet, at udmønte 1,630 mio. kr. til etablering af Habiliteringspark og Vinterhave på Københavnsvej 5 i Guldborgsund Handicap i 2021.

Den endelige anlægsbevilling og rådighedsbeløb blev givet i Byrådet december 2020. Guldborgsund Handicap har imidlertid oplevet andre behov i målgruppen, hvorfor administrationen for nuværende foreslår at omprioritere og bruge midlerne til andre tiltag.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På grund af andre presserende opgaver i Guldborgsund Handicap, som blandt andet også handler om at skabe bedre muligheder for udeliv for borgerne, ønsker administrationen at udsætte etablering af Habiliteringspark og Vinterhave på Københavnsvej 5 (A-huset) til senere.

De allerede bevilgede midler på 1,630 mio. kr. ønskes omprioriteret til følgende mere akutte anlæg:

1. Etablering af solafskærmning på haveterrasser i botilbuddet Parkvej, Nykøbing F.

Botilbuddet Parkvej har 6 haveterrasser, som pt. kun anvendes af borgerne i begrænset omfang, fordi solindfanget til tider er så stort, at borgerne er nødt til at søge til mere skyggefyldte områder. Ved at etablere en god solafskærmning vil borgerne kunne anvende terrasserne i langt større omfang og dermed få mulighed for at være mere udendørs. Solafskærmningen vil også nedbringe solindtaget i boligerne, hvor der i dag opleves problemer med varme. Solafskærmningen kan etableres for 150.000 kr. ifølge Ejendomscenter Guldborgsund.

2. Etablering af fælles indgangsdøre i botilbuddet Parkvej, Nykøbing F.

Botilbuddet Parkvej er etableret som 4 klynger med hver deres team, der hver har udgang til en uopvarmet midtergang. I forbindelse med driftsmæssige tilpasninger er disse 4 teams sammenlagt til 2 større teams, der således udøver støtte til hver 2 klynger. For at fremme denne sammenlægning ønskes der foretaget bygningsmæssige ændringer, således at der etableres en fælles indgang i hver ende af midtergangen, således at der fremover kun bliver to indgange – én til hver ”dobbelt-klynge”. Disse vil blive isoleret.

Etableringen af de fælles indgangsgøre vil endvidere give borgerne mulighed for i større grad at besøge hinanden på tværs af klyngerne samt give personalet mulighed for både at åbne op og lukke/skærme borgerne, når det skønnes hensigtsmæssigt. Udgiften til fælles indgangsdøre er opgjort til ca. 900.000 kr. ifølge Ejendomscenter Guldborgsund.

3. Etablering af haveflisegang i botilbuddet Parkvej, Nykøbing F.

Borgerne på Parkvej har alle fysiske og psykiske funktionsnedsættelser, og er derfor afhængige af hjælp til at kunne komme udenfor. Borgerne bruger kørestole, rollatorer og er generelt dårligt gående. Parkvejs udendørsarealer er græsbelagte, og borgerne kan derfor ikke benytte haven, da underlaget er for usikkert for dem at gå på eller da deres kørestole/rollatorer ikke kan køre på græs. Guldborgsund Handicap har ansøgt Trygfonden om en overdækket kørestolsgyngende. Flisegangen skal således anlægges, så den forbinder alle fællesterrasser og udendørsarealer og derved bevirke at borgerne så vidt muligt selvstændigt kan benytte både gyngen og haven.

Det vil give borgerne en frihed og en selvstændighedsfølelse ved selv at kunne gå udenfor uden nødvendigvis at skulle have et personale med som støtte, og dermed give borgerne et udeliv. Flisegangen kan etableres for 190.000 kr. inkl. 10 % til uforudsete udgifter.

Anlæg:	Anlægsbeløb i 1.000 kr
Etablering af solafskærmning på udendørs terrasser i botilbuddet Parkvej	0,150
Etablering af fælles indgangsdøre i botilbuddet Parkvej	0,900
Etablering af flisegang i haven i botilbuddet Parkvej	0,190
I alt	1,240

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalget har i udvalgsstrategien et fokus på kvalitet i tilbuddene, der indebærer, at der løbende holdes øje med, at indholdet i tilbuddene matcher borgernes behov samt at pris og kvalitet hænger sammen. Optimering af de fysiske rammer i tilbuddene understøtter udvalgets målsætninger om at udnytte potentialerne og skabe mest mulig velfærd for flest mulige borgere.

ØKONOMI

Finansiering af de 3 konkrete anlæg på 1,240 mio. kr. jf. specifikation i tabel ovenfor sker ved omprioritering af tidligere meddelt anlægsbevilling på 1,630 mio. kr. til etablering af Habiliteringspark og Vinterhave i Guldborgsund Handicap.

Der tilbageføres 390.000 kr. til Social, Sundhed og Omsorgsudvalgets strategiske anlægspulje.

BESLUTNING I SOCIAL, SUNDHED OG OMSORGSUDVALG den 14-06-2021

Indstillingen godkendt

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 10-08-2021

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 19-08-2021

FRAVÆRENDE:

René Fjeldsøe Sørensen (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen

Mette Møller (V), ingen stedfortræder

Godkendt

Punkt 108: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 196, Døllefjelde Maskinstation og Kommuneplantillæg nr. 2

19/40472

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage Lokalplan 196, Døllefjelde Maskinstation, endeligt
2. at vedtage Kommuneplantillæg 2, endeligt.

RESUME

Lokalplan og kommuneplantillæg har været i 4 ugers offentlig høring og kan nu vedtages endeligt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med denne lokalplan skabes rammerne for, at en eksisterende erhvervsvirksomhed kan udvide på sin eksisterende beliggenhed i et landdistrikt i kommunen.

Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af erhvervsarealerne tilknyttet maskinstationen i Døllefjelde.

Øst for de eksisterende bygninger på ejendommen kan der etableres en ny maskinhal på ca. 2.220 m², hvis denne finder anvendelse i forbindelse med den pågældende erhvervsvirksomhed, som drives inden for lokalplanafgrænsningen. Ligeledes udlægges et delområde syd for den eksisterende maskinstations bygninger til erhvervsformål. Delområdet giver mulighed for en kontinuerlig og indpasset udvikling for virksomheden. På arealet kan ligeledes etableres erhvervsmæssig bebyggelse og forhold, som anses nødvendig i forhold til ejendommens erhvervsdrift og fremtidig udvikling af denne.

Adgang til lokalplanen sker via Langet. Adgangsvejen sker også via Langet i dag.

Ingen form for virksomhed i lokalplanområdet må give anledning til støjgener. Foranstaltninger til afværgning af støjgener skal etableres, inden ny bebyggelse tages i brug. Det vil betyde, at der skal foretages en støjkortlægning af planlagte aktiviteter i forhold til de omkringliggende sommerhusområder. Støjkortlægningen skal synliggøre behovet for evt. støjdæpende tiltag.

Administrationen indstiller, at indsigelserne ikke fører til ændringer af lokalplan og Kommuneplantillæg

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det tværpolitiske mål at vores landdistrikter er attraktive.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets mål er, at fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplan og kommuneplantillæg har været i 4 ugers offentlig høring. Høringssvar og administrationens bemærkninger fremgår af bilag.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 03-08-2021

Fraværende: -

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 10-08-2021

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 19-08-2021

FRAVÆRENDE:

René Fjeldsøe Sørensen (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen

Mette Møller (V), ingen stedfortræder

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - lokalplanafgrænsning

Bilag 2 - indsigelsesnotat for Lokalplan 196 og Kommuneplantillæg

Bilag 3 - Lokalplan 196, Døllefjelde Maskinstation til vedtagelse

Bilag 4 - indsigelser, Lokalplan 196, Døllefjelde Maskinstation

Punkt 109: Lukket: Beslutningssag: Krokodille Zoo i 2021

18/42548

FRAVÆRENDE:

René Fjeldsøe Sørensen (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen

Mette Møller (V), ingen stedfortræder

Godkendt

Punkt 110: Underskriftsark

21/4897

INDSTILLING

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I BYRÅDET den 19-08-2021

FRAVÆRENDE:

René Fjeldsøe Sørensen (G), som stedfortræder deltog Joachim Cyrill Hansen

Mette Møller (V), ingen stedfortræder

Dagsorden + tillægsgagsorden er godkendt digitalt.