

REFERAT Byrådet d. 21-05-2026

Mødedato Torsdag d. 21. maj 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Martin Lohse, Henrik Høegh-Andersen, Susanne Hacke, Britta Lange, Stine Steffensen, Bob Richard Nielsen, Johannes Kristensen, Emma Holm, Henrik Steen Jensen, Annemette S. Johnsen, Birgit Holse, John Brædder, Simon Hansen, Dennis Fridthjof, Casper Schneidereit, Martin Pedersen, Katrine Burmann, Camillo Krog, Yavuz Sari, Christian Schou, Bente Lerche-Thomsen, Ole Bronné Sørensen, Heidi Utermøhl, René Christensen, Henriette Klingberg-Nielsen, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen, Mark O. Madsen, Janne Hansen, Pernille Sølvhøi

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	5
Orienteringssag: Ophør af medlemskab af Dansk Folkepartis byrådsgruppe.....	7
Beslutningssag: Tegningsret.....	9
Beslutningssag: VUC Storstrøm - valg af medlem til bestyrelsen for perioden 1/5 2026 - 30/4 2030.	11
Beslutningssag: Anvendelse af overskud efter likvidation af Den Selvejende Institution Vestensborg	13
Beslutningssag: Boligselskabet Vendersbo - salg af grundareal.....	16
Beslutningssag: Godkendelse af helhedsplan (skema B) - Nykøbing F. Boligselskab, afdeling 6 Mø	18
Beslutningssag: Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for opførelse af 37 almene familiebolige	21
Beslutningssag: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til flugtvej	24
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 234, Nykøbing bymidte, og Kommuneplantillæg 6 til kommu	27
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 245, Rækkehuse ved Hamborgskovvej i Sundby, og Kommur	30
Beslutningssag: Handicapsagsbarometeret 2025.....	33
Beslutningssag: Politisk repræsentation i Teater Maskens bestyrelse.....	37
Beslutningssag: Saksjøbing Byudvikling.....	40
Lukket: Beslutningssag: Salg af fast ejendom.....	44
Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom.....	45
Underskriftsark.....	46

Punkt 71: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

71. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF INDKALDELSE AF STEDFORTRÆDER

Byrådet den 21. maj 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at godkende, at René Christensen har lovligt forfald, og at Jesper Blomberg er indkaldt som stedfortræder.

BESKRIVELSE AF SAGEN

René Christensen har den 5. maj 2026 meddelt afbud til byrådsmødet den 21. maj 2026 pga. arbejdsmæssige årsager.

Første stedfortræder Jesper Blomberg er indkaldt til mødet og deltager.

BESLUTNING I BYRÅDET den 21-05-2026

Fraværende: Casper Schneidereit (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Tom Jensen deltog, Mark O. Madsen (L) - Fravær med afbud pga. arbejde, René Christensen (M) - Fravær med afbud pga. arb., Jesper Blomberg deltog

Godkendt.

Der forelå desuden afbud fra Casper Schneidereit på grund af ferie. Første stedfortræder Thomas Søndberg har meddelt afbud på grund af ferie. Det godkendtes, at der foreligger lovligt forfald, og at anden stedfortræder Tom Jensen er indkaldt som stedfortræder.

Der forelå endvidere afbud fra Mark O. Madsen på grund af arbejde. Af tidsmæssige årsager har det ikke været muligt at indkalde stedfortræder.

Punkt 72: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

72. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Byrådet den 21. maj 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I BYRÅDET den 21-05-2026

Fraværende: Casper Schneidereit (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Tom Jensen deltog, Mark O. Madsen (L) - Fravær med afbud pga. arbejde, René Christensen (M) - Fravær med afbud pga. arb., Jesper Blomberg deltog

Godkendt.

Punkt 73: Orienteringssag: Ophør af medlemskab af Dansk Folkepartis byrådsgruppe

26-012697

73. ORIENTERINGSSAG: OPHØR AF MEDLEMSKAB AF DANSK FOLKEPARTIS BYRÅDSGRUPPE

Byrådet den 21. maj 2026

Sagsnr.: 26-012697

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at tage meddelelse om Stine Steffensens ophør af medlemskab af Dansk Folkepartis byrådsgruppe til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Stine Steffensen har meddelt, at hun fra den 8. maj 2026 ikke længere er medlem af Dansk Folkeparti, og at hun fortsætter som løsgænger i Byrådet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET den 21-05-2026

Fraværende: Casper Schneidereit (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Tom Jensen deltog, René Christensen (M) - Fravær med afbud pga. arb., Jesper Blomberg deltog

Til efterretning.

Punkt 74: Beslutningssag: Tegningsret

25-010629

74. BESLUTNINGSSAG: TEGNINGSRET

Byrådet den 21. maj 2026
Sagsnr.: 25-010629
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller:

1. at følgende direktionsmedlemmer udpeges som tegningsberettigede:
 - Kommunaldirektør Henrik Nielsen
 - Direktør Christian Refstrup
 - Direktør Karina Nørby
 - Direktør Marianne Stentebjerg

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ifølge Lov om kommunernes styrelse § 32 skal dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser, underskrives af borgmesteren eller viceborgmesteren og en eller flere personer, der er bemyndiget hertil af Byrådet.

Beslutning i sagen erstatter Byrådets tidligere beslutning om tegningsret.

BESLUTNING I BYRÅDET den 21-05-2026

Fraværende: Casper Schneidereit (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Tom Jensen deltog, Mark O. Madsen (L) - Fravær med afbud pga. arbejde, René Christensen (M) - Fravær med afbud pga. arb., Jesper Blomberg deltog

Godkendt.

**Punkt 75: Beslutningssag: VUC Storstrøm - valg af medlem til bestyrelsen
for perioden 1/5 2026 - 30/4 2030**

26-012384

75. BESLUTNINGSSAG: VUC STORSTRØM - VALG AF MEDLEM TIL BESTYRELSEN FOR PERIODEN 1/5 2026 - 30/4 2030

Byrådet den 21. maj 2026
Sagsnr.: 26-012384
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at godkende udpegning af borgmester Mikkel Dam fra Faxe Kommune som medlem af bestyrelsen for VUC Storstrøm.

RESUME

Valg af medlem til bestyrelsen for VUC Storstrøm.

BESKRIVELSE AF SAGEN

VUC Storstrøm er et selvejende voksenuddannelsescenter, som tilbyder undervisning og opkvalificering til unge og voksne i den sydlige del af Sjælland og på Lolland og Falster. Institutionen har omkring 4.500 studerende med afdelinger i Faxe, Vordingborg, Næstved, Nykøbing Falster, Maribo og Nakskov.

Det følger af vedtægt for VUC Storstrøm, at ét medlem til bestyrelsen udpeges af kommunalbestyrelserne i regionen i forening.

Borgmestrene i de omfattede kommuner har koordineret udpegningen til bestyrelsen i VUC Storstrøm. På den baggrund indstilles borgmester Mikkel Dam, Faxe Kommune som medlem.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET den 21-05-2026

Fraværende: Casper Schneidereit (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Tom Jensen deltog, Mark O. Madsen (L) - Fravær med afbud pga. arbejde, René Christensen (M) - Fravær med afbud pga. arb., Jesper Blomberg deltog

Godkendt.

Punkt 76: Beslutningssag: Anvendelse af overskud efter likvidation af Den Selvejende Institution Vestensborg Kollegium

19-4270A

Bilag

Administrativ praksis ved salg af ungdomsboliger med overskud

76. BESLUTNINGSSAG: ANVENDELSE AF OVERSKUD EFTER LIKVIDATION AF DEN SELVEJENDE INSTITUTION VESTENSBORG KOLLEGIUM

Byrådet den 21. maj 2026
Sagsnr.: 19-4270A
Område: Center for Økonomi & Ejendomme
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at overskuddet ved likvidation af Den Selvejende Institution Vestensborg Kollegium på ca. 1,500 mio. kr. anvendes på de i sagen anførte 3 projekter, og
2. at likvidator meddeler Social- og Boligstyrelsen likvidators og Byrådets indstilling til anvendelse af overskuddet.

RESUME

I forbindelse med likvidation af Den Selvejende Institution Vestensborg Kollegium skal likvidator og Byrådet udarbejde en indstilling til Social- og Boligstyrelsen for anvendelse af overskuddet ved likvidationen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Social- og Boligstyrelsen har ved brev af 25. november 2024 godkendt likvidation og salg af Den Selvejende Institution Vestensborg Kollegium jf. §14 stk. 1 i bekendtgørelse om organisation af ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Efterfølgende har Social- og Boligstyrelsen ved brev af 4. februar 2025 godkendt Advokat Morten Ammentorp, WTC Advokaterne A/S, Skolegade 24, 4800 Nykøbing F. som likvidator i likvidation og tilhørende salg af institutionens ejendomme beliggende Vestensborg Allé 74 og Stubbekøbingvej 98, 4800 Nykøbing F.

Likvidator har ved mail af 16. april 2026 meddelt, at likvidationen er i slutfasen. Likvidator vurderer, at der minimum er et overskud på ca. 1,500 mio. kr. til udlodning.

Social- og Boligstyrelsen har fastlagt følgende administrative praksis for anvendelse af overskuddet:

"Overskuddet skal i første række anvendes på andre ungdomsboliger i kommunen. Det kan være både ikke-almene og almene. Overskuddet kan for eksempel anvendes på udbedring af byggeskader og større ekstraordinære renoveringsarbejder, modernisering eller energibesparende foranstaltninger. Beløbet kan ikke anvendes til løbende vedligeholdelse og udskiftning, som skal dækkes af huslejen."

Likvidator har med baggrund i ovenstående praksis indhentet følgende projekter fra Boligselskabet Vendersbo, hvortil overskuddet kan udloddes:

1. Projekt nr. 1 - afdeling 09/25, ungdomsboliger beliggende Kringelborg Allé 15-21, Nykøbing F. - ekstraordinær renovering af bad og toilet - udlodning rest efter udlodning til projekt nr. 2 og 3
2. Projekt nr. 2 - afdeling 09/28, ungdomsboliger beliggende Stubbekøbingvej 96C, Nykøbing F. - etablering af solcelleanlæg - udlodning 25%
3. Projekt nr. 3 - afdeling 09/82, ungdomsboliger beliggende Vestensborg Allé 149-163, Nykøbing F. - etablering af solcelleanlæg - udlodning 10%

Regnskab for de 3 projekter skal efter sin afslutning fremsendes til Guldborgsund Kommune som tilsynsmyndighed. Dette for at sikre, at provenuet er anvendt i overensstemmelse med såvel Byrådets og likvidators indstilling samt Social- og Boligstyrelsens godkendelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Boligpolitik for Guldborgsund Kommune samt Uddannelsesbyen Nykøbing Falster.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Økonomi- & Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 21-05-2026

Fraværende: Casper Schneidereit (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Tom Jensen deltog, Mark O. Madsen (L) - Fravær med afbud pga. arbejde, René Christensen (M) - Fravær med afbud pga. arb., Jesper Blomberg deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Lukket	Lukket bilag	19-4270A-136
Lukket	Lukket bilag	19-4270A-136
Lukket	Lukket bilag	19-4270A-136
Offentlig	Administrativ praksis ved salg af ungdomsboliger med overskud	19-4270A-93

Punkt 77: Beslutningssag: Boligselskabet Vendersbo - salg af grundareal

25-030976

Bilag

Bilag 2.2 - Kortbilag for Ejendommen

77. BESLUTNINGSSAG: BOLIGSELSKABET VENDERSBO - SALG AF GRUNDAREAL

Byrådet den 21. maj 2026
Sagsnr.: 25-030976
Område: Center for Økonomi & Ejendomme
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende Boligselskabet Vendersbo's salg af matr. 22p og del af matr. nr. 22n, Nykøbing F. Markjorder til privat aktør.

RESUME

Boligselskabet Vendersbo, afdeling 09/25 Vendsysselvej m.fl. ansøger om tilladelse til frasalg af matr. 22p og del af matr. nr. 22n, Nykøbing F. Markjorder til privat aktør.

Byrådet skal i henhold til almenboligloven godkende salg af af en almen boligorganisations ejendom.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Boligselskabet Vendersbo gennemfører en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden for afdeling 09/25 Vendsysselvej m.fl. Gennemførelsen omfatter blandt andet nedrivning af 192 almene familieboliger med efterfølgende opførelsen af 48 nye boliger.

I forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen opfører Boligselskabet Vendersbo desuden 37 almene familieboliger på eksisterende grund. Dette projekt er senest godkendt af Byrådet den 24. april 2025.

Ved Byrådets godkendelse af opførelse af de 37 almene boliger oplyste boligselskabet, at der var dialog med privat aktør om opførelse af 16 private boliger.

Der foreligger nu betinget købsaftale om salg af matr. nr. 22p og del af matr. nr. 22 n, Nykøbing F. Markjorder til privat aktør.

Det forudsættes, at frasalget også godkendes af Landsbyggefonden og Udbetaling Danmark.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes boligpolitik.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Økonomi- & Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 21-05-2026

Fraværende: Casper Schneidereit (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Tom Jensen deltog, Mark O. Madsen (L) - Fravær med afbud pga. arbejde, René Christensen (M) - Fravær med afbud pga. arb., Jesper Blomberg deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Lukket Lukket bilag
Offentlig Bilag 2.2 - Kortbilag for Ejendommen

25-030976-5
25-030976-5

**Punkt 78: Beslutningssag: Godkendelse af helhedsplan (skema B) -
Nykøbing F. Boligselskab, afdeling 6 Møllebakken m.fl.**

18-28482A

Bilag

01-06 Ansøgning kommunen skema B 20.04.2026

Kortbilag

78. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF HELHEDSPLAN (SKEMA B) - NYKØBING F. BOLIGSELSKAB, AFDELING 6 MØLLEBAKKEN M.FL.

Byrådet den 21. maj 2026
Sagsnr.: 18-28482A
Område: Center for Økonomi & Ejendomme
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at den fremsendte helhedsplan (skema B) for afdeling 6 Møllebakken m.fl. godkendes med en samlet anskaffelsessum på 99.927.991 kr.,
2. at der gives tilladelse til optagelse af lån på 33.238.000 kr. med kommunegaranti på 100% til finansiering af støttede arbejder, idet Landsbyggefonden regaranterer 50%,
3. at der gives tilladelse til optagelse af lån på 46.690.000 kr. med kommunegaranti på 52,23% til finansiering af øvrige ustøttede arbejder, idet 20.000.000 kr. finansieres via boligorganisationens trækingsret.

RESUME

Nykøbing F. Boligselskab ansøger ved brev af 20. april 2026 om godkendelse af skema B for helhedsplanen vedrørende afdeling 6, Møllebakken m.fl., Nykøbing F.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Helhedsplanen omfatter en gennemgribende renovering af 188 boliger, der er opført i 1962. Afdelingens beliggenhed fremgår af kortbilag.

Ved skema A (tilsagn) omfattede projektet udskiftning af tagdækning inklusiv ventilation, tagrender og nedløb, udskiftning af vinduer, altandøre og udvendige døre, udskiftning af facade plader, installering af emhætter samt indregulering af emhætter.

Projektet udviser efter afholdt licitation en samlet renoveringssum på 99.927.991 kr., eller 12.273.883 kr. mere end godkendt ved skema A. Stigningen kan primært henføres til den øgede konkurrencesituation i markedet med stigende materialepriser og øgede låneomkostninger til følge. Enkelte dele er udtaget af projektet for at nedsætte renoveringssummen.

Den samlede renoveringssum kan specificeres således:

(1.000 kr.)	Skema B	Skema A	Afvigelse
Støttede arbejder	33.238	33.278	-40.000
Ustøttede arbejder	66.690	54.376	12.314
I alt	99.928	87.654	12.274

Det samlede projekt finansieres som følger:

Finansiering	(1.000 kr.)
Støttet realkreditlån via Landsbyggefonden – 100% / 50%	33.238
Ustøttet realkreditlån med kommunegaranti på 52,23%	46.690
Trækingsret	20.000
I alt	99.928

De anførte procenter i skemaet er udtryk for kommunegaranti. Landsbyggefonden regaranterer 50% af det støttede realkreditlån.

Boligselskabet oplyser, at projektet udløser en gennemsnitlig huslejestigning på 292,17 kr. pr. kvadratmeter.

Den gennemsnitlige husleje pr. kvadratmeter efter renoveringer er oplyst til 899,42 kr., svarende til en huslejestigning pr. måned varierende mellem 1.217 kr. og 2.070 kr., og en samlet husleje pr. måned varierende mellem 3.812 kr. og 6.400 kr. afhængig af boligstørrelse.

Projektet inkl. huslejestigning er godkendt af beboerne på ekstraordinært afdelingsmøde den 14. april 2026 og af Nykøbing F. Boligselskabs bestyrelse den 15. april 2026.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Boligpolitik for almene boliger.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Projektets gennemførelse forudsætter kommunal garantistillelse på 100% for lån på 33.238.000 kr., hvoraf Landsbyggefonden regaranterer 50%, og kommunegaranti på 52,23% for lån på 46.690.000 kr.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Økonomi- & Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 21-05-2026

Fraværende: Casper Schneidereit (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Tom Jensen deltog, Mark O. Madsen (L) - Fravær med afbud pga. arbejde, René Christensen (M) - Fravær med afbud pga. arb., Jesper Blomberg deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig 01-06 Ansøgning kommunen skema B 20.04.2026

18-28482A-27

Offentlig Kortbilag

18-28482A-19

Punkt 79: Beslutningssag: Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for opførelse af 37 almene familieboliger, Rørbæk Huse

19-6101A

Bilag

Skema C ansøgning Rørbæk huse

79. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF BYGGEREGNSKAB (SKEMA C) FOR OPFØRELSE AF 37 ALMENE FAMILIEBOLIGER, RØRBÆK HUSE

Byrådet den 21. maj 2026
Sagsnr.: 19-6101A
Område: Center for Økonomi & Ejendomme
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at byggeregnskab (skema C) for opførelse af 37 almene familieboliger godkendes med en samlet anskaffelsessum på 84.855.000 kr., herunder at der ydes et kommunalt grundkapitallån på 6.788.000 kr.,
2. at der godkendes en kommunal garanti på op til 71,89 % af realkreditlån på 76.370.000 kr., svarende til ca. 54.903.000 kr., og
3. at der godkendes tillægsbevilling på 1.439.000 kr. til dækning af yderligere kommunalt grundkapitallån (indskud i Landsbyggefonden) med finansiering af ikke disponerede midler vedrørende kommunale grundkapitallån.

RESUME

Sakskøbing Boligselskab fremsender byggeregnskab (skema C) for opførelse af 37 almene familieboliger beliggende på den tidligere skolegrund (Rørbæk Skole), Nykøbingvej 64 i Sakskøbing.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det samlede byggeregnskab udviser en samlet anskaffelsessum på 84.855.000 kr., hvilket er 18.000.000 kr. højere end det maksimale rammebeløb godkendt ved skema B (66.855.000 kr.).

Byggeriet har siden byggestart ultimo 2020 været ramt af flere konkurser blandt de involverede aktører. Dette har betydet, at arbejdet er trukket ud over fastprisperioden, og at en væsentlig del af byggeriet er udført under ændrede markedsvilkår.

Den oprindelige totalentreprisekontrakt blev indgået den 4. august 2020 og omfattede en fastprisperiode på 12 måneder frem til den 4. august 2021.

Siden udløbet af fastprisperioden den 4. august 2021 har der været en markant stigning i byggepriserne. Ifølge Danmarks Statistik og andre branchekilder har det generelle prisindeks for byggeri i perioden fra august 2021 til 2025 udvist en stigning på op mod 18 %. Denne udvikling skyldes blandt andet eftervirkningerne af COVID-19-pandemien, materialemangel, logistiske udfordringer og senere krigen i Ukraine. Samet set har haft en betydelig effekt på materiale- og entreprisepriser.

I henhold til gældende lovgivning kan der medtages en indeksering af entrepriseudgifterne, der ligger ud over fastprisperioden. Den samlede indeksering er beregnet til 18.000.000 kr. Beregningsmetoden har været forelagt administrationen forud for udarbejdelse af byggeregnskabet. Revisor har endvidere gennemgået den beregnede indeksering, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.

Anskaffelsessummen finansieres ifølge gældende lovgivning med 8 % kommunalt grundkapitallån (6.788.000 kr.), 90 % realkreditlån (76.370.000 kr.) og 2 % beboerindskud (1.697.000kr.).

Anskaffelsessummen fordeler sig som følger:

Udgiftstype	Skema C (mio. kr.)	Skema B (mio. kr.)	Afvigelse (mio. kr.)
Grundudgifter	8,100	8,100	0,0
Entrepriseudgifter	71,081	53,081	18,000
Omkostninger	4,725	4,625	0,100
Gebyrer	0,949	1,049	-0,100
I alt	84,855	66,855	18,000

Den gennemsnitlige husleje pr. kvadratmeter udgør ifølge skema C 1.083 kr. mod 875 kr. ved skema B ekskl. forbrugsafgifter. Beboerindskud udgør i gennemsnit 45.865 kr. pr. bolig mod 36.135 kr. pr. bolig ved skema B.

Den månedlige husleje varierer mellem 7.040 kr. og 9.837 kr. afhængig af boligstørrelse, der varierer fra ca. 78 til 109 kvadratmeter.

For den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60 % af ejendommens markedsværdi, ydes en kommunal garanti, jf. § 127 i bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes Boligpolitik.

ØKONOMI

Ved godkendelse af byggeregnskabet (skema C) med en samlet anskaffelsessum på 84.855.000 kr., vil det kommunale grundkapitallån udgøre 6.788.000 kr., svarende til 8% af anskaffelsessummen. Ved skema B udgjorde det kommunale grundkapitallån 5.349.000 kr.

Der er således behov for en tillægsbevilling på 1.439.000 kr., der foreslås finansieret af ikke disponerede midler vedrørende kommunale grundkapitallån.

En godkendelse medfører desuden en kommunegaranti for den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60% af ejendommens markedsværdi. Garantibehovet er beregnet til 71,89 % af realkreditlån på 76.370.000 kr., svarende til ca. 54.903.000 kr.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Økonomi- & Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 21-05-2026

Fraværende: Casper Schneidereit (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Tom Jensen deltog, Mark O. Madsen (L) - Fravær med afbud pga. arbejde, René Christensen (M) - Fravær med afbud pga. arb., Jesper Blomberg deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Skema C ansøgning Rørbæk huse

19-6101A-90

Punkt 80: Beslutnings sag: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til flugtvejstrappe på Nykøbing Teater

26-009974

Bilag

Projekt Nykøbing F. Teater

Notat - Nyt udbud flugtvejstrappe

Figur - Flugtvejstrappe

Forslag til anlægsbudget - Ny flugtvejstrappe fra balkon

Afgørelse - Tilladelse og dispensation - Ny flugtvejstrappe

80. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB TIL FLUGTVEJSTRAPPE PÅ NYKØBING TEATER

Byrådet den 21. maj 2026
Sagsnr.: 26-009974
Område: Center for Borger & Branding
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalget at anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at der etableres en ny flugtvejstrappe fra balkonen ved Nykøbing F. Teater.
2. at der meddeles tillæg til anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1,211 mio. kr. til en ny flugtvejstrappe fra balkonen ved Nykøbing F. Teater i 2026.
3. at finansieringen sker via omprioritering fra mindreforbrug/ momsandel ved flere eksisterende anlæg under udvalgets område i 2026 (Krokodille Zoo (835.000 kr.) og Art Barns (376.000 kr.).
4. at det resterende mindreforbrug/ momsandel på Art Barns på 391.000 kr. tilføres likvide aktiver.

RESUME

I forbindelse med Byrådets vedtagelse af budgetaftale 2023-2026 den 13. oktober 2022 blev der afsat henholdsvis 2,000 mio. kr. i 2023 og 9,400 mio. kr. i 2026 til en samlet anlægspulje på 11,400 mio. kr., der skulle forbedre synlighed og tilgængelighed på Nykøbing F. Teater.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Flugtvejstrappen skal grundlæggende opgradere teaterets flugtvejsniveau, og denne skal betjene teatersalens balkon, der i dag har flugtvejsmulighed, som leder gennem huset. Med den nye flugtvejstrappe vil der også ledes til det fri fra teatrets balkon.

Udvalget skal i denne sag træffe beslutning om tillæg til anlægsbevilling på i alt 1,211 mio. kr. til færdiggørelse af brandforholdene på Nykøbing F. Teater ved etablering af en ny flugtvejstrappe fra balkonen.

Af de afsatte 9,400 mio. kr. i 2026 besluttede Byrådet den 19. januar 2023 at fremrykke 3,000 mio. kr. fra 2026 til 2023, da en teknisk gennemgang af teatrets scenetræk system viste et akut behov for udskiftning af det nuværende scenetræk system, hvis man ville sikre, at systemet var tidssvarende og levede op til de krav, teatrets aktiviteter stiller.

Ved et forprojekt primo 2023, hvis formål var at belyse nødvendige renoveringstiltag på Nykøbing F. Teater, kom det frem, at det var nødvendigt at opgradere de brandmæssige forhold. Derfor besluttede Byrådet ligeledes den 22. februar 2024 at fremrykke de resterende 6,400 mio. kr. fra 2026 til 2024 til opgradering ift. de nugældende krav vedr. brandforhold på Nykøbing F. Teater.

Anlægspuljens budget for Nykøbing Teater:

1.000 kr.	2023	2024	2025	2026	I alt
Oprindelig anlægspulje	2.000	0	0	9.400	11.400
Fremrykning - Scenetræk	3.000	0	0	-3.000	0
Fremrykning - Brandforhold	0	6.400	0	-6.400	0
I alt	5.000	6.400	0	0	11.400

Af den samlede anlægspulje på 11,400 mio. kr. resterer der 1,528 mio. kr. og et udestående om etablering af en ny flugtvejstrappe - et anlægsprojekt der forbedrer de eksisterende flugtveje på teatret. Der er på nuværende tidspunkt brugt midler på bl.a. at udskifte scenetræk, istandsættelse af foyer og sal, samt udbedring af øvrige brandforhold, bl.a. etablering af automatisk brandanlæg og varslingsanlæg (fase 1 i helhedsplanen).

Da bebyggelsen er af ældre dato med kompleks indretning, flere etager og høj personbelastning udformes flugtvejstrappen efter højeste brand- og konstruktionskrav. Der er samtidig lagt særlig vægt på, at designet tilpasses bygningens arkitektur og detaljer, så trappen fremstår som en integreret del af helheden.

Udformningen tager afsæt i funktionalismens tidstypiske træk, herunder brugen af markante farver som rubinrød. Endvidere er det karakteristisk for funktionalismen, at en udvendig trappe med en afgørende funktion også bidrager aktivt til bygningens arkitektoniske udtryk.

Efter afholdt licitation er den samlede økonomi til etablering af ny flugtvejstrappe på 2,739 mio. kr., og dette kan ikke finansieres indenfor den eksisterende anlægsramme, hvoraf der resterer 1,528 mio. kr. Der er således et behov for tillæg til anlægsbevillingen på 1,211 mio. kr.

De 1,211 mio. kr. foreslås finansieret via mindreforbrug/momsandel på eksisterende anlæg under udvalgets område:

1.000 kr.	Mindreforbrug/ momsandel på anlæg	Finansiering af tillæg til anlægsbevilling	Rest tilføres likvide aktiver
Krokodille Zoo – Anlægstilskud Etabl . personale opmagasineringsf .	548	548	0
Krokodille Zoo – Anlægstilskud Etabl . af indgangsparti	287	287	0
Art Barns – Anlægstilskud Etabl . Art Barns Lolland 2022-2025	767	376	391
I alt	1.602	1.211	391

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kerneopgaven og følgende pejlemærker jf. Byrådets Politiske version 2026-2029;

- Gode rammer for at bo og udvikle sig - med fokus på udvikling og synliggørelse af kultur og Nykøbing som motor og katalysator for hele kommunen
- En stærk og robust organisation - med fokus på et godt arbejdsmiljø som fundament for kvalitet

ØKONOMI

Ved godkendelse af sagen som indstillet vil der skulle meddeles tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1,211 mio. kr. Bevillingen foreslås finansieret via mindreforbrug/momsandel på anlægsprojektet for Krokodille Zoo til Etablering af personale- og opmagasineringsfaciliteter og Etablering af indgangsparti på i alt 835.000 kr. Endvidere finansieres 376.000 kr. via mindreforbrug/momsandel på anlægsprojektet Art Barns.

Det resterende mindreforbrug/momsandel på Art Barns på 391.000 kr. tilføres likvide aktiver.

BESLUTNING I KULTUR-, FRITIDS- & FOLKESUNDHEDSUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen

Godkendt

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 21-05-2026

Fraværende: Casper Schneidereit (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Tom Jensen deltog, Mark O. Madsen (L) - Fravær med afbud pga. arbejde, René Christensen (M) - Fravær med afbud pga. arb., Jesper Blomberg deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Projekt Nykøbing F. Teater	26-009974-14
Offentlig	Notat - Nyt udbud flugtvejstrappe	26-009974-16
Offentlig	Figur - Flugtvejstrappe	26-009974-15
Offentlig	Forslag til anlægsbudget - Ny flugtvejstrappe fra balkon	26-009974-18
Offentlig	Afgørelse - Tilladelse og dispensation - Ny flugtvejstrappe	26-009974-17

Punkt 81: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 234, Nykøbing bymidte, og Kommuneplantillæg 6 til kommuneplan 2023-2035

26-007224

Bilag

Kortbilag Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte

Miljøscreening - Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte

Forslag Kommuneplantillæg 6 Nykøbing Bymidte

Forslag Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte

81. BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL LOKALPLAN 234, NYKØBING BYMIDTE, OG KOMMUNEPLANTILLÆG 6 TIL KOMMUNEPLAN 2023-2035

Byrådet den 21. maj 2026
Sagsnr.: 26-007224
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget, at anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til lokalplan 234 og kommuneplantillæg 6 for Nykøbing Bymidte til udsendelse i 10 ugers offentlig høring
2. at godkende, at der afholdes borgermøde i høringsperioden den 4. juni 2026.

RESUME

Formålet med det nye plangrundlag for Nykøbing Bymidte er at skabe mere liv i byen, sikre bymidtens store kvaliteter og gøre reglerne enklere for borgere og erhvervsliv. Planen giver mulighed for boliger i stueetagen uden for de centrale butiksområder. Samtidig sikres de vigtigste bevaringsværdige bygninger, og der åbnes for, at andre bygninger kan rives ned, og der kan bygges nye tidssvarende. Området er i dag omfattet af mange forskellige lokalplaner, dette antal reduceres mest muligt. Forslaget sendes nu i offentlig høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Lokalplanen skal danne en samlet og mere overskuelig ramme for bevaringsinteresser og udviklingsmuligheder i Nykøbing bymidte. Flere ældre lokalplaner afløses af den nye, så borgere og erhverv får lettere ved at finde reglerne.

Lokalplanen har som overordnet mål at skabe mere liv i bymidten. Både ved at sikre de værdier, der gør det attraktivt at besøge byen, og ved at skabe en tydelig struktur, der samler bylivsskabende funktioner som blandt andet butikker i centrum. Det betyder blandt andet:

- *Boliger i stueetagen*
Der åbnes mulighed for at indrette boliger i stueetagen uden for det centrale butiksområde. Det sikrer mulighed for projekter for ændret anvendelse og nybyggeri, der er grundlaget for private investeringer i gader med flere tomme og forfaldne ejendomme i kanten af bymidten.
- *Samlende butiksgade*
Handel samles i den centrale del af bymidten for at skabe en sammenhængende og attraktiv butiksgade, og der gives plads til restaurationer, hvor gader og pladser rummer muligheder for udeservering.
- *Bevaringsværdige bygninger og bymiljøer*
Planen udpeger historiske og arkitektonisk værdifulde bymiljøer og bygninger, der er afgørende for oplevelseskvaliteten i bymidten. Borgere og turister skal fortsat have en god oplevelse, når de bruger bymidtens kultur-, spise- og indkøbstilbud.
Der er udpeget færre, men de vigtigste bygninger. Som noget nyt er også bymiljøers bevaringsværdier beskrevet. Med den nye plan er det gjort tydeligere hvilke værdier, der skal bevares. Planen er ikke mere restriktiv men gjort mere gennemskuelig for ejendomssejere. Det skal gøre dialogen lettere og sagsbehandlingen mere ensartet fra sag til sag.
- *Enklere regler for skilte*
Bestemmelserne om skilte er gjort mere entydige. Det er målet at gøre det lettere forståeligt for borgere og erhverv. Kravet om at al skiltning kræver godkendelse bliver afskaffet. Erhvervslivet skal dermed fremadrettet kun sende ansøgning om skiltning, hvis de fraviger lokalplanens regler. Det betyder, at det bliver nemmere at vejlede om reglerne, og der forventes færre sager, der kræver behandling i administrationen.
- *Mulighed for fornyelse*
Planen sætter klare rammer for, hvordan nye mindre projekter kan realiseres i bymidten som led i en løbende fornyelse af bygningsmassen. Der er stor fleksibilitet i at indpasse nye typer af

anvendelse og "fylde hullerne ud" i bymidtens gader. Større projekter vil fortsat kræve en vurdering af, om der skal laves en ny lokalplan.

Hvorfor et kommuneplantillæg?

Det har været nødvendigt at opdatere kommuneplanens rammebestemmelser for at muliggøre boliger i stueetagen flere steder. Det har desuden været nødvendigt at præcisere udpegningen af bymidtens kulturmiljøer som et grundlag for de bevarende bestemmelser i lokalplanen.

Aktør- og borgerinddragelse

Der har været nedsat en følgegruppe bestående af vigtige interessenter i bymidten, der har fulgt udarbejdelsen af lokalplanen. Der har været afholdt møde i følgegruppen i forbindelse med opstart af lokalplanen og i forbindelse med den interne myndighedshøring af forslag til lokalplanens indhold.

Ved begge lejligheder har gruppen debatteret med udgangspunkt i kommunens oplæg vedr. planens forventede indhold.

Følgegruppen består af repræsentanter for Business Lolland-Falster, Vores Nykøbing, Gadeforeningen Latinerkvarteret, Nykøbing Teater, Museum Lolland-Falster, Kulturmindeforeningen, Visit Lolland-Falster, Netværk for ejendommejere i bymidten.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter især *et godt erhvervsklima*, da planen gør bymidten mere attraktiv og giver mere klare rammer for bevarelse af eksisterende værdier, men med muligheder for fremtidig udvikling.

Sagen understøtter de politiske mål om at sikre og styrke Nykøbing som kommunens hovedby og som den primære handelsby på Lolland-Falster.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslaget sendes i offentlig høring, hvor borgere, foreninger og erhvervsdrivende får mulighed for at give input. Da høringsperioden løber i juni, juli og august - og dermed over sommerferien - vil høringsperioden være 10 uger i forhold til de normale 8 uger med forventet start i uge 22. Der afholdes borgermøde i høringsperioden den 4. juni.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Teknik-, Natur- & Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 21-05-2026

Fraværende: Casper Schneidereit (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Tom Jensen deltog, Mark O. Madsen (L) - Fravær med afbud pga. arbejde, René Christensen (M) - Fravær med afbud pga. arb., Jesper Blomberg deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Kortbilag Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte	26-007224-4
Offentlig	Miljøscreening - Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte	26-007224-1
Offentlig	Forslag Kommuneplantillæg 6 Nykøbing Bymidte	26-007224-2
Offentlig	Forslag Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte	26-007224-3

Punkt 82: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 245, Rækkehuse ved Hamborgskovvej i Sundby, og Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2023-2035

24-019586

Bilag

Kortbilag

Forslag til Lokalplan 245 og Kommuneplantillæg nr. 16

Miljøscreening

Lokalplan NYK L5 (eksisterende lokalplan)

82. BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL LOKALPLAN 245, RÆKKEHUSE VED HAMBORGSKOVVEJ I SUNDBY, OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 16 TIL KOMMUNEPLAN 2023-2035

Byrådet den 21. maj 2026
Sagsnr.: 24-019586
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget, at anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til lokalplan 245, Rækkehuse ved Hamborgskovvej i Sundby, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2023-2035, til udsendelse i 8 ugers offentlig høring, forventeligt fra uge 22.

RESUME

Planlægningsarbejdet for denne boligbebyggelse er påbegyndt efter, at Teknik-, Natur- & Miljøudvalget har prioriteret sagen på udvalgsrådet i februar 2025. Dette er en lokalplan type A, da den er ledsaget af et kommuneplantillæg. Byrådet har i oktober 2025 besluttet at igangsætte planarbejdet.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har til formål at muliggøre opførelsen af en tæt-lav boligbebyggelse, rækkehuse, i et eksisterende boligområde centralt i Sundby og nær Guldborg Sund. Området er tidligere lokalplanlagt til åben-lav boligbebyggelse, parcelhuse, dog uden realisering.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På baggrund af en ansøgning om at opføre ny tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse på en ubebygget grund ved Hamborgskovvej i Sundby har administrationen udarbejdet et forslag til både lokalplan og kommuneplantillæg. Området er i dag udlagt til åben-lav boligbebyggelse i form af parcelhuse i den gældende lokalplan fra 1980, men denne mulighed er ikke blevet udnyttet, og der er endnu ikke opført boliger på arealet.

Bygherre har et ønske om at opføre en ny tæt-lav boligbebyggelse i form af cirka 15 rækkehuse, hvorfor lokalplanforslagets hovedformål er at muliggøre etableringen af tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplan NYK L5 aflyses på arealet med den nye lokalplan.

Lokalplanforslaget fastsætter blandt andet:

- mulighed for udstykning, dog skal grundene mindst være 300 m²
- boliger med én etage og med en bygningshøjde på maksimal 6,5 m
- adgang via den eksisterende vej, Sundkrogen
- krav om allétræer langs den nye interne vej
- parkeringspladser svarende til 1,5 pladser pr. bolig, hvis der etableres fællesparkering og 2 pladser pr. bolig, hvis parkering etableres på den enkelte grund, samt mindst 4 fælles gæsteparkeringspladser i lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er beliggende midt i et centralt og attraktivt boligområde blandt mange eksisterende parcelhuse. Umiddelbart øst for lokalplanområdet er samme bygherre i gang med at klargøre et område til opførelsen af 6 nye parcelhuse på baggrund af den eksisterende lokalplanlægning Lokalplan NYK L5.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Etableringen af et nyt boligområde med rækkehusbebyggelse beliggende i et centralt og attraktivt boligområde, understøtter det strategiske tema om bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget sendes i 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen

Godkendt.

René Christensen (M) deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Teknik-, Natur- & Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 21-05-2026

Fraværende: Casper Schneidereit (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Tom Jensen deltog, Mark O. Madsen (L) - Fravær med afbud pga. arbejde, René Christensen (M) - Fravær med afbud pga. arb., Jesper Blomberg deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Kortbilag	24-019586-50
Offentlig	Forslag til Lokalplan 245 og Kommuneplantillæg nr. 16	24-019586-51
Offentlig	Miljøscreening	24-019586-52
Offentlig	Lokalplan NYK L5 (eksisterende lokalplan)	24-019586-9

Punkt 83: Beslutningssag: Handicapsagsbarometeret 2025

26-006817

Bilag

Handicapsagsbarometeret 2025

83. BESLUTNINGSSAG: HANDICAPSAGSBAROMETERET 2025

Byrådet den 21. maj 2026
Sagsnr.: 26-006817
Område: Center for Trivsel & Social Indsats
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Socialudvalget at:

1. anbefale Byrådet at godkende de iværksatte tiltag til styrkelse af overholdelsen af sagsbehandlingsfristerne.
2. anbefale Byrådet at tage orienteringen om resultaterne fra Handicapsagsbarometeret 2025 til efterretning.

RESUME

Ankestyrelsen vurderer årligt kommunernes sagsbehandling på handicapområdet via Handicapsagsbarometeret 2025. I denne sag fokuseres der på tabt arbejdsfortjeneste til forældre, der passer et barn med betydelig og varig funktionsnedsættelse. Resultaterne viser bekymrende manglende overholdelse af kommunernes egne sagsbehandlingsfrister. Kommunerne er derfor blevet bedt om at redegøre for iværksatte tiltag, der skal sikre bedre fristoverholdelse fremover. Sagen behandles i Socialudvalget og efterfølgende i byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ankestyrelsen har i forbindelse med Handicapsagsbarometeret 2025 gennemgået 385 sager om dækning af tabt arbejdsfortjeneste fra landets kommuner. Formålet er at skabe et samlet billede af den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen på området.

Vurderingen omfatter:

- om afgørelserne lever op til gældende regler og praksis
- om der forekommer retlige mangler, og hvilken betydning disse har
- om kommunerne overholder generelle sagsbehandlingsregler, herunder klagevejledning, sagsbehandlingstid og helhedsvurdering

Resultaterne blev offentliggjort den 9. december 2025.

RESULTATER PÅ LANDSPLAN:

Barometeret viser, at Ankestyrelsen ville have omgjort 48 procent af sagerne, hvis de var blevet påklaget.

Retslige mangler

- 54 procent af sagerne indeholder en eller flere retlige mangler.
- Den hyppigste fejl er utilstrækkelig sagsoplysning (41 procent).
- 34 procent af sagerne har utilstrækkelig begrundelse.

Resultaterne ligger på niveau med Ankestyrelsens klagesagsbehandling i perioden 2021–2023, hvor 49 procent af sagerne blev omgjort.

Sagsbehandlingsregler

Kommunerne overholder i langt de fleste sager reglerne om klagevejledning og helhedsvurdering. Derimod er der udfordringer med sagsbehandlingsfristerne:

- Frister overskrides i 48 procent af sagerne.
- I 42 procent af disse sager er fristen overskredet med ti uger eller mere.
- Borgeren orienteres kun sjældent om en ny frist, selvom dette er et lovkrav.

GULDBORGSUND KOMMUNES RESULTATER:

I Handicapsagsbarometeret indgår 4 sager fra Guldborgsund Kommune. Ankestyrelsen understreger, at datagrundlaget er for lille til at være repræsentativt for kommunens samlede sagsbehandling.

Det er derfor ikke barometeret, men Ankestyrelsens Danmarkskort, der offentliggøres til efteråret, som kan give et statistisk validt og sammenligneligt billede af kommunens kvalitet på området.

De fire sager skal derfor ses som punktnedslag, der kan give indikationer – ikke som udtryk for den generelle kvalitet.

Afgørelsernes kvalitet

- Alle fire sager omhandler delvist afslag.
- 2 af 4 afgørelser vurderes at være i overensstemmelse med praksis.
- 1 sag ville være blevet hjemvist.
- 1 sag ville være blevet ændret ved en klage.

Retslige mangler:

Tre af de fire sager indeholder retlige mangler af forskellig karakter. Manglerne vedrører blandt andet sagsoplysning, begrundelse, retlig vurdering og hjemmelsanvendelse.

I to af sagerne mangler der oplysninger, som er nødvendige for at vurdere indtægtstab eller for at kunne foretage en korrekt beregning af tabt arbejdsfortjeneste.

I to sager er begrundelsen ikke fuldt ud dækkende, idet enkelte faktiske forhold med betydning for afgørelsen ikke fremgår tydeligt.

I én sag er der tale om en forkert fortolkning af den relevante bestemmelse, hvilket medfører en hjemmelsmæssig udfordring.

Barnets inddragelse

I barnets Lov er primær fokus på barnets perspektiv og inddragelse af barnet i sagen, hvilket stiller visse krav til barnets intellekt og modenhed.

- I to sager er barnet ikke inddraget direkte.
- I to sager er barnets synspunkter tilvejebragt på anden vis.

Sagsbehandlingsregler

- Der er givet korrekt klagevejledning i alle fire sager.
- Der er foretaget helhedsvurdering i alle sager.

TILTAG FOR AT STYRKE OVERHOLDELSEN AF SAGSBEHANDLINGSFRISTER:

Ankestyrelsen har på baggrund af barometerets resultater anmodet kommunerne om at redegøre for tiltag, der skal sikre bedre overholdelse af egne sagsbehandlingsfrister.

Guldborgsund Kommune har allerede iværksat initiativer samt indarbejdet disse i praksis på både børne- og ungeområdet og voksenområdet, dette i form af:

Nye arbejdsgange og dataunderstøttelse

Kommunen samarbejder med analyseenheden om at sammenkøre data fra omsorgssystemerne (DUBU og Nexus). Dette giver:

- automatisk beregning af fristudløb
- overblik over sager, der kræver opfølgning
- mulighed for rettidig orientering til borgeren ved fristoverskridelser

Denne tilgang styrker:

- overholdelsen af politisk fastsatte frister
- borgerens retssikkerhed
- gennemsigtighed og medinddragelse
- muligheden for at identificere områder med særlige udfordringer

Perspektivering

Selvom tre af de fire gennemgåede sager indeholder retlige mangler, er det afgørende at fastholde, at *fire sager ikke giver et repræsentativt billede af Guldborgsund Kommunes samlede sagsbehandling*.

Barometerets resultater afspejler *et nationalt mønster*, hvor mange kommuner oplever lignende udfordringer. Guldborgsund Kommunes resultater ligger derfor inden for det landsdækkende billede.

Det er først med Ankestyrelsens årlige Danmarkskort, der offentliggøres til sommer, at der kan tegnes et statistisk validt og sammenligneligt billede af kommunens kvalitet på området.

Barometerets fire sager skal derfor ses som læringspunkter – ikke som udtryk for den generelle kvalitet.

Administrationens igangsatte arbejde med systemunderstøttelse, kvalitetssikring og løbende opfølgning fortsættes som en del af den almindelige drift med henblik på at styrke retssikkerheden.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til Socialudvalgets pejlemærke: "Vi vil sikre, at familien oplever rettidig og kvalificeret sagsbehandling" og til succeskriteriet om, "at andelen af omgjorte og hjemviste afgørelser fra Ankestyrelsen skal være mindre end landsgennemsnittet".

ØKONOMI

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET den 25-03-2026

Fraværende: Ingen

Indstillingerne anbefales godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 21-05-2026

Fraværende: Casper Schneidereit (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Tom Jensen deltog, Mark O. Madsen (L) - Fravær med afbud pga. arbejde, René Christensen (M) - Fravær med afbud pga. arb., Jesper Blomberg deltog

Punkt 1: Godkendt.

Punkt 2: Til efterretning

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Handicapsagsbarometret 2025

26-006817-1

Punkt 84: Beslutningssag: Politisk repræsentation i Teater Maskens bestyrelse

26-001983

Bilag

Vedtægter for Teatret Masken_Godkendt_bestyrelsen_06.05.2026

84. BESLUTNINGSSAG: POLITISK REPRÆSENTATION I TEATER MASKENS BESTYRELSE

Byrådet den 21. maj 2026
Sagsnr.: 26-001983
Område: Center for Borger & Branding
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalget:

1. at anbefale Byrådet at godkende Teater Maskens vedtægtsændringer, og
2. at anbefale Byrådet at godkende Teater Maskens anmodning om politisk repræsentation i teatrets bestyrelse, og
3. at udpege det medlem, der ønskes at indtræde i Teater Maskens bestyrelse.

RESUME

Der skal tages stilling til Teater Maskens anmodning om at få en politisk repræsentant ind i teatrets bestyrelse. En imødekommelse vil kræve vedtægtsændringer hos Teater Masken.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teater Masken har henvendt sig til Guldborgsund Kommune med et ønske om, at der fremover indtræder en politisk repræsentant i teatrets bestyrelse.

Der er allerede politisk repræsentation i flere af kommunens øvrige kulturinstitutioner, herunder Fuglsang Kunstmuseum og Middelaldercentret. Samtidig anbefaler staten, at der indgår politiske repræsentanter i bestyrelser for institutioner, som modtager betydelige kommunale tilskud.

En imødekommelse af Teater Maskens anmodning kræver en formel politisk behandling, da det forudsætter ændringer i teatrets vedtægter. Teater Masken har indsendt nye vedtægter, som i samme sag skal godkendes. Disse er vedlagt som bilag.

Det skal bemærkes, at Byrådet på mødet den 17. august 2023 besluttede, at der på daværende tidspunkt ikke skulle indtræde en politisk repræsentant i Teater Maskens bestyrelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kommunens politiske vision 2026-2029 igennem pejlemærkerne:

- Gode rammer for at bo og udvikle sig

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I KULTUR-, FRITIDS- & FOLKESUNDHEDSUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler indstillingen med tilføjelse af, at vedtægterne ønskes ændret, så der deltager 2 medlemmer fra Udvalget i bestyrelsen. Udvalget peger på Emma Holm (C) og Henriette Klingberg-Nielsen (V) som medlemmer.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Det vedlagte forslag til vedtægt er tilrettet i forhold til indstillingen fra Kultur-, Fritids & Folkesundhedsudvalget.

BESLUTNING I BYRÅDET den 21-05-2026

Fraværende: Casper Schneidereit (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Tom Jensen deltog, Mark O. Madsen (L) - Fravær med afbud pga. arbejde, René Christensen (M) - Fravær med afbud pga. arb., Jesper Blomberg deltog

Indstillingen fra Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalget godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Punkt 85: Beslutningssag: Sakskøbing Byudvikling

26-008878

Bilag

VILD MED MAD-KURSER PÅ SAKSKØBING MADSKOLE

Madskolen som motor for sundhed fællesskab og lokal stolthed

Kortbilag - Sakskøbing Byudvikling

85. BESLUTNINGSSAG: SAKSKØBING BYUDVIKLING

Byrådet den 21. maj 2026
Sagsnr.: 26-008878
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalget:

1. at godkende den videre proces for Sakskøbing Byudvikling, hvor der sættes et øget fokus på folkesundhed og sund mad,
2. at fastlægge at Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalget har ansvaret for madskolen og de aktiviteter, der knytter sig til sund mad og folkesundhed.

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at godkende den videre proces for Sakskøbing Byudvikling, hvor der sættes et øget fokus på folkesundhed og sund mad,
2. at fastlægge at Teknik-, Natur- & Miljøudvalget har ansvaret for den generelle byudvikling.

Direktionen indstiller til Landdistrikts-, Bosætnings-, & Medborgerskabsudvalget:

1. at godkende den videre proces for Sakskøbing Byudvikling, hvor der sættes et øget fokus på folkesundhed og sund mad,
2. at fastlægge at Landdistrikts-, Bosætnings- & Medborgerskabsudvalget har ansvaret for medborgerskab og borgerinddragelse.

RESUME

Guldborgsund kommune arbejder med en samlet byudvikling i Sakskøbing. Sagen giver en status på de igangværende indsatser og lægger op til at beslutte den videre proces. Samtidig tydeliggøres den politiske ansvarsfordeling.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sakskøbing Byudvikling er en samlet betegnelse for de indsatser, som Guldborgsund kommune siden 2021 har arbejdet med i Sakskøbing. Indsatserne omfatter både fysiske anlægsprojekter og aktiviteter, der skal styrke byliv, fællesskab og borgernes trivsel.

Visionen for byudviklingen er at fastholde og styrke Sakskøbing som centrum for lokale råvarer, sund mad, fællesskab og medborgerskab. For borgerne betyder det bedre byrum, nye mødesteder og flere muligheder for at deltage aktivt i byens udvikling.

Politisk forankring og ansvarsfordeling

Byudviklingen har elementer, som naturligt hører under flere fagudvalg. Med denne sag lægges der op til følgende ansvarsfordeling på tværs af tre fagudvalg:

- Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalget har ansvaret for madskolen og de aktiviteter, der knytter sig til sund mad og folkesundhed
- Landdistrikts-, Bosætnings- & Medborgerskabsudvalget har ansvaret for medborgerskab og borgerinddragelse.
- Teknik-, Natur- & Miljøudvalget har ansvaret for den generelle byudvikling.

På den måde tydeliggøres roller og ansvar på tværs af fagudvalg, samtidig med at indsatserne fortsat tænkes sammen i den videre proces.

Konkrete indsatser i Sakskøbing Byudvikling

Den samlede byudviklingsindsats består af flere konkrete projekter og indsatser, der tilsammen skal styrke bymidten, fællesskabet og borgernes trivsel:

Områdefornyelse

Områdefornyelsen blev igangsat i 2021 og omfatter både større anlægsprojekter og mindre lokale initiativer. Der er arbejdet med fem nedslagspunkter i byen, som skal skabe bedre forbindelser og flere attraktive opholdsrum.

Der er gennemført og igangsat følgende:

- Mindre projekter, som har støttet lokale aktører i 2025
- Aktivitetspladsen, som blev indviet i december 2025 og allerede bruges flittigt af borgerne
- Havnepladsen/Odderlegepladsen, hvor første spadestik forventes ultimo maj 2026, med planlagt åbning i juli 2026
- Havnepromenaden, som færdiggøres ultimo 2026
- Bropladsen, Brogade og Torvegade, som revideres eller færdiggøres i 2026

Når projekterne er gennemført, vil borgerne opleve bedre sammenhæng i bymidten samt flere steder til ophold, leg og fællesskab.

Frie Bymidter og fælleshus

Sakskøbing deltager i den statslige forsøgsordning Frie Bymidter, som løber fra 2024 til 2029. Ordningen giver mulighed for byudvikling på nye måder, særligt med mulighed for nogle fritagelser fra eksisterende regler og lovgivning. I projektperioden skal der afprøves nye løsninger med fokus på byliv, lokale råvarer og det sunde måltid som løftestang for både byudvikling og folkesundhed. Der er i udpegningen blevet lagt vægt på innovative og nytænkende samarbejdsformer for byerne.

Et centralt element i tilsagnet for Frie Bymidter, er etableringen af et Velfærdshus, i Sakskøbing tænkt som Fælleshus på torvet. Fælleshuset skal blandt andet rumme madskole, fællesspisning og andre aktiviteter med afsæt i mad og bevægelse. Der er indgået en samarbejdsaftale med Meyers Madhus om udvikling af koncept og driftsmodel. To forslag til koncepter for fælleshuset forelægges politisk i efteråret 2026.

Borgerinddragelse og videre proces

Borgerinddragelse er et bærende element i Sakskøbing Byudvikling. Der etableres en fællesskabsgruppe, som skal fungere som bindeled mellem borgere og kommune og bidrage til lokal forankring af indsatserne.

I starten af maj 2026 afholdes et informationsmøde (aflyst), hvor de igangværende og kommende projekter samt de overordnede rammer præsenteres. Informations mødet har særligt fokus på visionen om lokale råvarer, sund mad og folkesundhed, og borgerne får mulighed for at komme med input.

Der vil efter informationsmødet, blive afholdt et separat møde til egentlig etablering af fællesskabsgruppen, hvor der vil være mulighed for at udpege relevante repræsentanter til gruppen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udviklingen i Sakskøbing samler visionens fire pejlemærker i et konkret eksempel på, hvordan Guldborgsund Kommune udvikler sunde, levende og fællesskabsbårne byer i tæt samarbejde med borgere, erhverv og civilsamfund. Sagen bidrager desuden til *Grøn omstilling* gennem fokus på lokale råvarer og bæredygtig byudvikling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTS-, BOSÆTNINGS- & MEDBORGERSKABSUDVALGET den 29-04-2026

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Bob Richard Nielsen (Æ), Katrine Folmann von Arenstorff (O), Dennis Fridthjof (A) og Birgit Holse (løsgænger) kan tiltræde indstillingen. Martin Lohse (L) ønsker at bruge standsningsretten og sagen sendes til Byrådet.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: René Christensen

Et flertal af udvalget bestående af Henrik Høegh-Andersen (V), Annemette S. Johnsen (F), Stine Steffensen (O) og Ole Bronné Sørensen (A) kan tiltræde indstillingen. Christian Schou (L) og Casper Schneidereit (L) ønsker at bruge standsningsretten og sender sagen til Byrådet.

BESLUTNING I KULTUR-, FRITIDS- & FOLKESUNDHEDSUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen

Et flertal af Udvalget bestående af Katrine Burmann (A), Emma Holm (C) og Henriette Klingberg-Nielsen (V) kan tiltræde indstillingen. Mark O. Madsen (L) og Susanne Hacke (L) ønsker at bruge standsningsretten og sender sagen i Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 21-05-2026

Fraværende: Casper Schneidereit (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Tom Jensen deltog, Mark O. Madsen (L) - Fravær med afbud pga. arbejde, René Christensen (M) - Fravær med afbud pga. arb., Jesper Blomberg deltog

Guldborgsundlisten stillede følgende ændringsforslag til punkt 1 i direktionens indstillinger til de 3 fagudvalg:

"At Byrådet godkender den videre proces for Saksøbing Byudvikling, hvor der nedsættes en lokalt forankret styregruppe med ansvar for processen fremadrettet".

Forslaget forkastet med stemmerne 6 for (L) og 22 imod.

Direktionens indstillinger vedtaget enstemmigt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	VILD MED MAD-KURSER PÅ SAKSKØBING MADSKOLE	26-008878-3
Offentlig	Madskolen som motor for sundhed fællesskab og lokal stolthed	26-008878-2
Offentlig	Kortbilag - Saksøbing Byudvikling	26-008878-1

Punkt 86: Lukket: Beslutningssag: Salg af fast ejendom

16-31746A

Punkt 87: Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom

24-024056

Punkt 88: Underskriftsark.

88. UNDERSKRIFTSARK.

Byrådet den 21. maj 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I BYRÅDET den 21-05-2026

Fraværende: Casper Schneidereit (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Tom Jensen deltog, Mark O. Madsen (L) - Fravær med afbud pga. arbejde, René Christensen (M) - Fravær med afbud pga. arb., Jesper Blomberg deltog

Underskrevet digitalt.

