

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 20-08-2018

Mødedato Mandag d. 20. august 2018 kl. 08:00

Mødested Nykøbing F. Havn + mødelokale Sakskøbing (rådhuset)

Mødedeltagere Peter Bring Larsen, Annemette Schönberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Fastsættelse af udvalgets mødeplan 2019-2021.....	4
Beslutningssag: Teknisk budgetoplæg 2019-2022 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.....	6
Beslutningssag: Udsendelse af Lokalplan 182, Aflastningscenter, i høring.....	9
Beslutningssag: Principiel stillingtagen til yderligere udstykning af matriklerne 8ne og 8nf, Bøtø by	11
Beslutningssag: Ny Lokalplan 190 for Sundhaven, Hasselø, og ophævelse af nugældende Lokalplan	13
Beslutningssag: Ansøgning om dispensation, Havnepladsen 8, 4800 Nykøbing F.....	14
Beslutningssag: Plangrundlag for ejendom ved Idestrup.....	16
Beslutningssag: Valg af repræsentanter til bedømmelsesudvalg for Guldborgsund Kommunes Arkit	17
Beslutningssag: Trafiksanering af Orebyvej i Saksøby.....	19
Beslutningssag: Udbud af gadelyskontrakt.....	21
Beslutningssag: Omplacering af 2,0 mio. kr. fra budget for broer og tunneller til vejafvanding.....	22
Drøftelsessag: LTU anbefalinger til udvalgsstrategier.....	23
Drøftelsessag: 2. udkast til udvalgsstrategi 2019-2022.....	24
Drøftelsessag: Det Falsterske Dige - klagenævnsafgørelse samt kommende initiativer.....	26
Orienteringssag: Klimasø ved Åhaverne i Nykøbing F.....	27
Orienteringssag: Bekendtgørelse for roekørsel.....	28
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Udstolpe.....	29
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Bregninge.....	30
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Lille Musse.....	31
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Stubberup.....	32
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Herritslev.....	33
Meddelelser.....	34
Beslutningssag: Kommunikation.....	35

Punkt 102: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

17/42086

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Punkt 103: Beslutningssag: Fastsættelse af udvalgets mødeplan 2019-2021

18/13389

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget godkender forslag til mødeplan for 2019-2021.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Fagudvalgene fastlægger selv deres møder og tidspunkterne herfor.

Byrådet har på mødet den 21. juni 2018 godkendt økonomiudvalgsmøder og byrådsmøder for 2019, 2020 og 2021.

Grundlaget for mødeplanen er at opnå en fast rytme, hvor sager behandles i fagudvalgene, så de følgende kan videreføres til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet. Endvidere er mødeplanen udarbejdet med hensyntagen til, at direktionen kan kvalificere beslutningsgrundlagene til fagudvalgenes dagsordner, inden de udsendes. Det er i harmoni med den nuværende praksis.

Der er udarbejdet mødeplan for de kommende 3 år. Det er ifølge Styrelsesloven muligt at fastsætte mødeplanen for en flerårig periode. Det skal dog bemærkes, at hvis et udvalgsmøde eller byrådsmøde skal flyttes eller ændres, kræver det en beslutning i enighed.

I mødeplanen er tilføjet tidspunkter for Kommunal Økonomisk Forum (KØF), det politiske topmøde og et par andre KL-topmøder, ligesom det skal nævnes, at:

- i 2021 afvikles Kommunalvalget den 16. november. – hvorfor den måneds møder foreslås afviklet inden valget.
- der senest i 2019 kommer 1-2 valg (valg til Europaparlamentet skal afholdes i perioden den 23-26. maj 2019. Det er ikke fastlagt, hvilken dato valget afholdes i Danmark. Folketingsvalg skal afholdes senest den 17. juni 2019).

Administrationen har udarbejdet forslag til mødeplan for de stående udvalg, og forslaget er udarbejdet med henblik på at skabe den bedst mulige kadence i behandlingen af de politiske sager.

Forslag til mødeplan 2019 for Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

mandag, den 21. januar
mandag, den 18. februar
mandag, den 18. marts
Tirsdag, den 23. april
mandag, den 13. maj
mandag, den 24. juni
mandag, den 19. august
mandag, den 16. september
mandag, den 21. oktober
mandag, den 18. november
mandag, den 16. december.

Forslag til mødeplan 2020 for Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

mandag, den 20. januar
mandag, den 24. februar
mandag, den 16. marts
mandag, den 20. april
mandag, den 18. maj
mandag, den 15. juni
mandag, den 17. august
mandag, den 14. september
mandag, den 19. oktober

mandag, den 16. november
mandag, den 14. december.

Forslag til mødeplan 2021 for Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

mandag, den 18. januar
mandag, den 22. februar
mandag, den 15. marts
mandag, den 19. april
mandag, den 17. maj
mandag, den 14. juni
mandag, den 23. august
mandag, den 20. september
mandag, den 11. oktober
mandag, den 8. november
mandag, den 13. december.

Det foreslås, at møderne starter kl. 08:00.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planlægning for Byrådets arbejdsplan i perioden 2019-2021.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Bilag

Politisk mødekalender 2019

Politisk mødekalender 2020

Politisk mødekalender 2021

Punkt 104: Beslutningssag: Teknisk budgetoplæg 2019-2022 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

18/7679

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at 1. udkast til budgetredegørelse 2019 på de enkelte politikområder godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet
2. at forslag til takster i budget 2019 på udvalgets områder godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

I henhold til Styrelsesloven skal kommunerne hvert år udarbejde et årsbudget.

Basisbudgettet for 2019 er udarbejdet med baggrund i det vedtagne budgetoverslagsår for 2019, korrigeret for tekniske ændringer og beslutninger, som er truffet siden budgetvedtagelsen i oktober 2017 og til og med maj 2018.

Ved tekniske ændringer forstås bl.a. budgetmæssige omplaceringer af beløb (0-løsninger) mv. Endvidere er de tidligere udmeldte demografi- og besparelseskraav i budget 2015-2018 indarbejdet i budget 2019 og efterfølgende år på samtlige politikområder.

I det tekniske budgetoplæg for 2019-2022 er der ikke indregnet ny demografiregulering, idet Økonomiudvalget i møde den 8. maj 2018 besluttede at 0-stille demografireguleringen i budgetperioden. Dette med henblik på, at der eventuelt skal udarbejdes ny model for demografiregulering til budgetlægningen for 2020.

I tabellen nedenfor fremgår udvalgets tekniske budgetoplæg specificeret på politikområder:

(1.000 kr.)

Politikområde (2019 – prisniveau)	Teknisk budgetoplæg 2019
Natur og Miljø	16.693
- Udgifter	20.126
- Indtægter	-3.433
Park og Vej	155.829
- Udgifter	159.396
- Indtægter	-3.567
Entreprenørvirksomhed	1.950
- Udgifter	6.234
- Indtægter	-4.284
Ejendomme	99.263
- Udgifter	107.973
- Indtægter	-8.710
TME Administration	36.780
- Udgifter	37.931
- Indtægter	-1.151

I alt:	310.515
- Udgifter	331.660
- Indtægter	-21.145

Udvalget har på møder i maj og juni 2018 behandlet sager vedrørende nye drifts- og anlægsønsker til budget 2019-2022.

De nye driftsønsker kan på udvalgets område opsummeres som følger:

(1.000 kr.)	2019	2020	2021	2022
Nye driftsønsker	3.903	3.903	3.620	3.620
I alt	3.903	3.903	3.620	3.620

De nye driftsønsker på de enkelte politikområder i budget 2019 og frem indgår i det samlede budgetmateriale, som er forelagt Økonomiudvalget den 7. august 2018.

Der gøres opmærksom på budgetstrategien for 2019-2022, hvoraf det fremgår, at eventuelle nye udgiftskrævende driftsaktiviteter samlet skal kunne finansieres i overensstemmelse med den økonomiske politiks måltal for budgetperioden.

Det er vigtigt at påpege, at det tekniske budgetoplæg for 2019 ikke er et udtryk for det endelige budget for 2019 på de enkelte politikområder. Det endelige budget for 2019 afhænger af de politiske beslutninger i budgetprocessen om håndtering af de økonomiske udfordringer og nye driftsønsker.

Af vedlagte bilag fremgår det tekniske budgetoplæg for 2019 på de enkelte politikområder.

Udvalgsstrategien 2019-2022 er under udarbejdelse, hvorfor der henvises til anden sag på udvalgets dagsorden.

Første udkast til budgetredegørelse for 2019 på udvalgets politikområder er vedlagt som bilag. Budgetredegørelsen vil løbende blive tilrettet som følge af de beslutninger, der træffes i budgetprocessen.

Endvidere er der vedlagt forslag til takster for 2019 til udvalgets godkendelse.

Teknisk budgetoplæg er udarbejdet i henhold til Styrelsesloven §§ 37-38 og Guldborgsund Kommunes budgetstrategi 2019-2022.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Budgetstrategien for 2019-2022, kommunens økonomiske politik samt udvalgets strategi for 2019-2022.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men indgår i budgetprocessen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Bilag

6030 - TME, Entreprenørvirksomhed

6080 - TME, TME - administration

6040 - TME, Ejendomme

6020 - TME, Park og Vej

6010 - TME, Natur og Miljø

Budgetoversigt 2019_TME

Takster og priser 2019 TME

60 - TME, Udvalgsstrategi 2014-2018

Punkt 105: Beslutningssag: Udsendelse af Lokalplan 182, Aflastningscenter, i høring

17/25850

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslaget til Lokalplan 182, Guldborgsundcentret, og Kommuneplantillæg nr. 1, godkendes til udsendelse i 4 ugers offentlig høring
2. at der på baggrund af miljøscreeningen ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget
3. at Lokalplan L12 for Guldborgsundcentret efterfølgende annulleres og erstattes af Lokalplan 182.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Den 15. juni 2017 blev Kommuneplan 2017-2029 vedtaget af Byrådet. Her blev der udlagt et areal til nyt butiksområde syd for Guldborgsundcenteret mellem Brovejen og jernbanen. Området er i kommuneplanen udlagt med henblik på, at detailhandlen skal styrkes i både bymidten og Guldborgsundcenteret.

Den nye planlov giver mulighed for at udvide eller etablere nye "aflastningsområder" for at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten – eksempelvis store udvalgswarebutikker. Planloven fastsætter ikke længere nogen øvre størrelse for udvalgswarebutikker.

Den nye lokalplan gør det muligt for meget store butikker på op til 8.000 m² at placere sig inden for det nye aflastningsområde, da de ikke vil kunne finde egnede lokaler i bymidten. Lokalplanen fastsætter, at minimumsbutiksstørrelsen skal være 1.000 m², og at der ikke må etableres overdækkede sammenhængende arkader, så det nye butiksområde ikke bliver en direkte konkurrent til bymidten. Der tillades fortsat kun én enkelt dagligvarebutik i Guldborgsundcentret (Føtex ligger der i dag).

Den nuværende lokalplan for Guldborgsundcentret (L12) er fra 1988, og med de nye muligheder i planloven ønsker administrationen at samle det oprindelige Guldborgsundcenter og det nye butiksområde i én lokalplan som et fælles aflastningsområde for Nykøbing.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide Guldborgsundcentret samtidig med, at Guldborgsund Kommune sikrer en balanceret udvikling, der ikke sker på bekostning af butikkerne i bymidten. Men det kan ikke afvises, at det kan have indflydelse på andre detailhandelsområder som beskrevet i detailhandelsanalysen for Guldborgsund Kommune fra november 2017, citat: " hvis man vil styrke ét områdes detailhandel, skal man være opmærksom på, at det vil blive på bekostning af nogle andre detailhandelsområder, der sandsynligvis er lokale" (se bilag).

Området, som ønskes udbygget, ligger i et § 3-beskyttet moseområde. Området vurderes dog ikke at have nogen væsentlig naturmæssig interesse, da det ligger klemmt mellem hovedvejen og jernbanen og bærer præg af tidligere drift som planteskole.

Guldborgsund Kommune har givet dispensation til at nedlægge 2,2 ha mose og vandhul på følgende vilkår:

1. Der skal etableres erstatningsmose på et areal, der er af mindst dobbelt størrelse af den beskyttede mose, der fjernes. Dvs. et areal på minimum 4,4 ha.
2. Erstatningsmosen skal senest være etableret 3 år efter, den eksisterende mose fjernes.
3. Af hensyn til flagermus skal fældning af træer ske i perioden ultimo august til 15. oktober eller ultimo april til primo juni.
4. Jordarbejde, dræning mv. i den beskyttede mose skal ske i perioden 1. september til 15. februar af hensyn til forekomst af padder.

Dispensationen er blevet påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, og der foreligger på nuværende tidspunkt ikke nogen afgørelse.

Det er i forbindelse med screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer ikke fundet, at det er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af planen (se bilag).

Området ejes af Guldborgsund Kommune og bliver udbudt til salg.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Fremme rammebetingelser for målrettet og modig erhvervsudvikling.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget sendes i offentlig høring i 4 uger.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Sagen udsættes til næste møde.

Bilag

Detailhandelsanalyse

Miljøscreening

Lokalplan 182

Punkt 106: Beslutningssag: Principiel stillingtagen til yderligere udstykning af matriklerne 8ne og 8nf, Bøtø by, Væggerløse (tidligere Dansk Folkeferie)

17/24150

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at matriklerne 8ne og 8nf, begge Bøtø by, Væggerløse, ikke må udstykkes yderligere, *eller*:
2. at matrikel 8ne tillades udstykket med 5 grunde, og matrikel 8nf udstykkes med 6 grunde, i alt yderligere 11 grunde.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Sagen rejses på baggrund af en række henvendelser fra ejerne af ferieboligerne ved Bøtølundvej (tidligere Dansk Folkeferie) om planerne for yderligere udstykning og videresalg af matriklerne 8ne og 8nf. De eksisterende ferieboliger ligger på en fælles matrikel. Ved en yderligere udstykning af matriklerne 8ne og 8nf vil der ligge et sommerhus på hver enkelt matrikel. Der skal tages stilling til valg af enten pkt. 1 eller pkt. 2.

Modellen, hvor en ejerforening ejer matriklen, og hvor de enkelte ferie- og sommerhusejere ejer det enkelte hus, er kendt fra andre feriehusbebyggelser på Marielyst, f.eks. Marielyst Strandvej og Digeparken. Alternativt kan opføres sommerhuse på lejet grund. I begge tilfælde vil grundene fremstå som et hele og fælles.

Forhistorien er denne:

Sagen startede tilbage i 2009, hvor Dansk Folkeferie solgte deres ferielejligheder og samtidig ønskede at "fortætte" området ved at bygge yderligere, luksuriøse ferielejligheder på området tættest ved stranden med salg for øje.

Dansk Folkeferie fik udarbejdet et projekt med 28 nye ferielejligheder, som var fint indpasset i den eksisterende landskabs- og bygningsstruktur. Der blev i den anledning afholdt en række møder med administrationen og Dansk Folkeferie, hvor det blev konkluderet, at det nye projekt kunne rummes inden for den eksisterende lokalplan og derfor umiddelbart kunne igangsættes.

Betingelsen, både for salg af eksisterende ferielejligheder og byggeri af nye, var dog dels, at de nye ferielejligheder skulle opføres i to klynger på to frastykkede grunde, i princippet som den eksisterende bebyggelse – dette for at kunne opfylde lokalplanens formålsbestemmelse om ferielejligheder. Dvs. det eneste man ændrede på var ejerforholdene.

For yderligere at understrege det fælles blev der tinglyst en deklaration, gældende for både den eksisterende bebyggelse og de nye, om fri og uhindret adgang for alle på samtlige tre matrikler. Deklarationen blev tiltrådt af både Dansk Folkeferie, Grundejerforeningen Marielyst Ferieby og Guldborgsund Kommune.

Pga. krisen i årene efter 2009 blev projektet med nye ferieboliger aldrig iværksat, og i 2017 solgte Dansk Folkeferie de to frastykkede grunde til to nye ejere.

De nye ejere ønsker ikke at bygge projektet, som var udarbejdet af Dansk Folkeferie, de ønsker blot at videresælge grundene og lade køberne opføre fritliggende sommerhuse.

Da dette er i strid med lokalplanen, skal der udarbejdes en ny. Daværende Teknik og Miljøudvalg besluttede på den baggrund på møde den 23. august 2017 at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for området.

På en række efterfølgende møder med de to nye ejere kom det frem, at de ønsker at udstykke grundene i yderligere 11 matrikler med videresalg for øje uden at opføre huse på grundene, dette overlades til køberne.

Grundejerforeningen Marielyst Ferieby har protesteret mod dette, da de mener dels, at det strider imod den gældende deklaration om fri og uhindret adgang for alle på alle matrikler, og dels at det byggede, ensartede miljø forsvinder ved opførelsen af 11 forskellige og store sommerhuse.

I arbejdet med den nye lokalplan har administrationen arbejdet videre med de to nye ejeres ønske om yderligere udstykning – ud fra den betragtning at den oprindelige grund blev udstykket, og at der derfor godt kan ske en yderligere

udstyknig. Dog fastholdes klausulen om fri og uhindret adgang, og lokalplanen forsynes med en række bestemmelser om det samme.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Indstilling 1 godkendes og dermed fastholdes den nugældende lokalplan for området.

Bilag

Eksisterende matrikelforhold

Ejernes forslag til udstykning

Punkt 107: Beslutningssag: Ny Lokalplan 190 for Sundhaven, Hasselø, og ophævelse af nugældende Lokalplan 102

18/23308

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at nugældende Lokalplan nr. 102 ophæves, og at der udarbejdes en ny, som giver mulighed for at opføre tæt-lav boliger
2. at boligernes størrelse og volumen skal følge kommuneplanens rammebestemmelser.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Ejerne af grundene ved Sundhaven, Hasselø, ønsker at opføre tæt-lav boliger i stedet for åben-lav, som den nugældende lokalplan foreskriver.

Tæt-lav boligerne vil være i strid med den nugældende lokalplan, da anvendelsesbestemmelsen § 3.2 lyder således: ”På hver grund må kun opføres og indrettes 1 bolig”.

Lokalplan 102 tillader grundstørrelser ned til ca. 400 m² og med boliger op til 185 m², dvs. med en tæthed, der nærmere svarer til tæt-lav boliger end til åben-lav.

Lokalplan 102 blev vedtaget af Byrådet den 13. september 2007.

Området er omfattet af Kommuneplanramme MARI B7 – Afgrænset landsby, Hasselø By, som udlægger området til blandet bolig og erhverv. Bygningshøjde er maks. 8,5 m og maks. 2 etager. For tæt-lav boliger fastsættes maks. bebyggelsesprocent til 40.

Den nordlige del af området er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

En ny lokalplan som ønsket er derfor i overensstemmelse med kommuneplanen.

Hele lokalplanområdet er beliggende i byzone. Siden vedtagelse af Lokalplan 102 er det gået meget trægt med salg af de udstykkede grunde. I 2009 blev solgt to grunde og i 2015 yderligere en. Ingen af grundene er blevet bebygget.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

At skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - områdeafgrænsning af Lokalplan 190

Punkt 108: Beslutningssag: Ansøgning om dispensation, Havnepladsen 8, 4800 Nykøbing F.

18/18366

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der ikke meddeles dispensation fra lokalplanerne C22 og C7 til indretning af boliger i det uudnyttede tagrum på Havnepladsen 8, Nykøbing F.
2. at der ikke meddeles dispensation til en ombygning, der medfører montering af kviste på tagfladen.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Fra ejeren af ejendommen matr. nr. 265b, Nykøbing F. Bygrunde, Havnepladsen 8, er modtaget ansøgning om dispensation fra Lokalplan C7, § 1.1 (formålsbestemmelsen), § 5.3 (om parkering) og § 5.4 (om friarealer). Desuden ansøges om dispensation fra Lokalplan C22, § 1 (formålsbestemmelsen) og § 6.6 (om bygningers ydre fremtræden).

Ejeren ønsker at indrette boliger i ejendommens uudnyttede tagrum.

Der kan meddeles dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Disse er oftest udtrykt i planens formåls- og anvendelsesbestemmelser. Andre forhold kan dog også udtrykke planens principper, f.eks. et bestemt bebyggelsesmønster, bestemmelser til beskyttelse af bevaringsværdige bygninger, mv.

I nærværende ansøgning vurderes, at ansøgningen er i strid med lokalplanernes principper og derfor bør afvises.

I Lokalplan C7, § 1.1, formålsbestemmelsen, nævnes det bl.a.: ”at eksisterende, karakteristiske bebyggelser med tilhørende omgivelser samt bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi bevares...”

I Lokalplan C22, § 1, formålsbestemmelsen, nævnes: ”at sikre bymidtens bevaringsværdige miljøer, herunder bygninger og større træer, gennem bevaringsbestemmelser”, og i § 6.6: ”Kviste og ovenlys skal tilpasses husets arkitektur”.

Havnepalæet er en fin, velproportioneret ejendom, som fremtræder i en meget velbevaret, original og autentisk form.

At der er tale om en bebyggelse af arkitektonisk og kulturhistorisk værdi underbygges med, at bygningen i Kulturstyrelsens Saveregistrering FBB har bevaringsværdi 2 og endda med *kategori 2* på alle parametre, bortset fra tilstand, hvor kategorien er 3. *Kategori 2* er den højeste bevaringsværdi, en bygning kan opnå, hvis der ikke er tale om en fredning.

De påtænkte kviste og tagterrasser passer ikke til den velproportionerede bygning og vil være skæmmende for det overordnede indtryk, man får af bygningen.

Herudover bekræftes Havnepalæets betydelige arkitektoniske værdi også ved, at det er optaget i ”Registrering af bevaringsværdige bygninger og miljøer i Nykøbing F.”, udgivet af Kulturmindeforeningen 1980-81. Her er Havnepalæet anført med en betydelig bevaringsværdi, både mht. bygningen og miljøet. En værdi, Havnepalæet har bevaret og stadig beriger Havnepladsen med, hvor bygningen med sin originalitet trækker de historiske tråde tilbage til det oprindelige havnemiljø fra 1901.

En visualisering, som viser den påtænkte ombygning, er vedlagt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Ansøgningen har været i høring hos Museum Lolland-Falster, Kulturmindeforeningen og Nykøbing Facaderåd. Alle høringsparter er imod en dispensation til det ansøgte. Indsigelserne er vedlagt.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Bilag

Høringssvar fra Kulturmindeforeningen

Høringssvar fra Museum Lolland-Falster

Høringssvar fra Nykøbing Facaderåd

Før og efter ombygning - Havnepladsen 8

Punkt 109: Beslutningssag: Plangrundlag for ejendom ved Idestrup

17/35392

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at § 14-påbuddet mod ejendommen Sildestrup Øvej 2A, Idestrup, ophæves.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Byrådet vedtog den 16. november 2017 at nedlægge et § 14-påbud mod ejendommen Sildestrup Øvej 2A i Idestrup. § 14-forbuddet blev nedlagt med baggrund i lokale overvejelser om at anvende ejendommen til andre formål end ejendommens nuværende status, der er erhverv. § 14-påbuddet gav, med hjemmel i planlovens bestemmelser, kommunen en mulighed for at fastfryse ejendommen, mens overvejelserne om de fremtidige planforhold finder sted.

Det lokale foreningsliv har nu meddelt (vedlagt), at de ikke længere har overvejelser om at anvende ejendommen til fritids- og aktivitetsformål, og dermed falder kommunens planmæssige interesser også væk.

Administrationen anbefaler derfor, at § 14-påbuddet på ejendommen ophører, og ejendommen bibeholder sin status til erhvervsformål.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Bilag

Mail fra foreningerne i Idestrup - projekt om borgeraktiviteter i tidl. trælast, Idestrup, realiseres ikke pt.

Punkt 110: Beslutningssag: Valg af repræsentanter til bedømmelsesudvalg for Guldborgsund Kommunes Arkitekturpris

18/16710

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der udpeges to repræsentanter til Bedømmelsesudvalget for Guldborgsund Kommunes Arkitekturpris.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der skal udpeges to repræsentanter fra Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget til Bedømmelsesudvalget for Guldborgsund Kommunes Arkitekturpris.

Økonomiudvalget besluttede den 1. marts 2010 at indstifte en Arkitekturpris for Guldborgsund Kommune. Formålet med Arkitekturprisen er at højne kvaliteten af de fysiske omgivelser i kommunen ved at ansøre både private og offentlige bygherrer til at bygge og udføre anlæg i en høj arkitektonisk kvalitet.

Prisen har været uddelt i 2010, 2011, 2013 og 2015. I henhold til retningslinjer for præmiering af god arkitektur i Guldborgsund Kommune (vedlagt) skal emnerne, der præmieres, være taget i brug inden for de tre år, der løber forud for præmieringen.

Der kan uddeles priser inden for tre kategorier:

- Nybygninger og tilbygninger
- Restaurering og ombygning
- Udendørs miljøer, design og anlæg samt planer

Bedømmelsesudvalget består af:

- Borgmesteren
- To repræsentanter fra Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget
- En repræsentant fra Guldborgsund Billedkunstråd
- En repræsentant fra Dansk Byggeri, Lolland-Falster
- To repræsentanter fra Akademisk Arkitektforening

Omfanget af arbejdet for udvalgets medlemmer er:

- Deltagelse i et forberedende møde.
- Besigtigelsestur i august rundt i kommunen af mulige prismodtagere.
- Prisoverrækkelse i oktober

Derudover vil der være noget mailkorrespondance hen over sommeren om de indkomne forslag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Akademisk Arkitektforening, Dansk Byggeri Lolland-Falster og Guldborgsund Billedkunstråd er forespurgt om udpegning af eventuelle nye medlemmer til Bedømmelsesudvalget.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Peter Bring Larsen og Annemette Schönberg Johnsen udpeges til udvalget.

Bilag

Økonomiudvalgets dagsordenpunkt fra 2010 om forslag til kommunal Arkitekturpris

Retningslinjer for Arkitekturpris Guldborgsund, udgave 3

Punkt 111: Beslutningssag: Trafiksanering af Orebyvej i Sakskøbing

18/14655

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der etableres delt sti og parkeringsbåse langs en strækning af Orebyvej
2. at ændre hastighedsbegrænsningen på samme strækning af Orebyvej fra 40 km/t til 50 km/t under forudsætning af Politiets samtykke.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der har gennem de senere år været jævnlige henvendelser fra borgere bosat langs Orebyvej i Sakskøbing om hastighedsdæmpende foranstaltninger langs vejen samt om forbedrede forhold for fodgængere og cyklister. Ikke mindst har Fællesrådet for Sakskøbing om Omegn været meget på banen. Fællesrådets rolle er nu overtaget af en nydannet grundejerforening, hvis bestyrelse administrationen har været i dialog med om et projekt, som administrationen har skitseret.

Projektet blev fremlagt på et borgermøde den 28. maj 2018, som grundejerforeningen afholdte. Mødet var for alle, ikke kun grundejerforeningens medlemmer - 20 borgere var mødt frem.

Projektet omhandler, at Orebyvej langs størstedelen af den bymæssige bebyggelse opstreges med ”delt sti”, som er fortov og cykelbane adskilt med en 10 cm linje. Mellem cykelbane og vej etableres en 30 cm linje, og på vejbanen etableres der skiftevis i den ene og den anden vejside parkeringsbåse.

Parkeringsbåsene vil (når der holder biler i dem) have en vis chikanevirkning.

Vejen vil også fremadrettet kunne passeres af brede landbrugskøretøjer.

Ved gennemførelse af forslaget forventes det, at den i 2014 etablerede hastighedsbegrænsning på 40 km/t vil kunne tilbageføres til de oprindelige 50 km/t (kræver Politiets samtykke).

Opstribning og skiltning skønnes at ville beløbe sig til 130.000 – 150.000 kr., men heraf skulle en udgift på ca. 40.000 kr. have været afholdt under alle omstændigheder, efter asfaltering.

Projektet forventes at kunne gennemføres i efteråret 2018 efter udlægning af nyt asfaltslidlag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

En offentlig høring er gennemført i maj måned, og der er indkommet 14 høringssvar (bilag). Som det fremgår af svarene, så er der såvel tilhængere som modstandere af projektet og nogle, som finder dele af projektet godt og andre dele mindre godt.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Bilag

Offentlig høring om trafiksanering - del af Orebyvej i Sakskøbing, høringstekst

Trafiksanering af Orebyvej - Oversigtsplan 1

Trafiksanering af Orebyvej - Oversigtsplan 2

Trafiksanering af Orebyvej - Målsat plan

Indkomne høringssvar til planer om trafiksanering af del af Orebyvej i Sakskøbing - Samlet oversigt uden navne.- pdf-version

Punkt 112: Beslutningssag: Udbud af gadelyskontrakt

18/18897

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at administrationen starter processen frem mod udbud af gadelyskontrakt, gennemfører udbuddet, og indgår aftale med den vindende entreprenør
2. at den eksisterende kontrakt med SEAS-NVE opsiges inden udgangen af 2018, med option på nødvendig forlængelse, hvis processen mod forventning skulle trække ud.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

SEAS-NVE har kontrakt på drift/vedligeholdelse m.v. af Guldborgsund Kommunes gadelysanlæg, og samarbejdet forløber fuldt tilfredsstillende.

Administrationen følger løbende udviklingen på gadelysområdet, og det forventes, at der med den aktuelle markedssituation kan opnås en besparelse ved at foretage et (EU)udbud af drift/vedligeholdelse samt en vis mængde fornyelse. En besparelse kan bidrage ved fremtidig fornyelse/ældeskiftning af gadelys.

Der findes på markedet nogle aktører, foruden SEAS-NVE, som vil være i stand til at løfte opgaven i det nødvendige kvalitetsniveau. Kontraktlængden kan typisk være fire år med option på et års forlængelse.

Opsigelsesvarslet på den eksisterende kontrakt er sådan, at en ny kontrakt kan træde i kraft 1. januar 2020, hvis den nuværende opsiges inden udgangen af 2018.

Det vil være nødvendigt at entre med en udbudsrådgiver, men udgiften vil være beskedent og kan findes inden for eksisterende budgetramme.

Basisydelserne i en gadelyskontrakt er drift/vedligehold og ofte en vis mængde fornyelse. I SEAS-NVE kontrakter er der traditionelt desuden en række mere specielle (til dels uspecificerede) ydelser inkluderet, f.eks. projektering, lysberegning, planlægning, hærværksforsikring og diverse rådgivning. Ydelserne kan være vanskelige at fastsætte for en årrække.

Under forberedelsen til udbud vurderes det, i hvilket omfang disse specielle ydelser kan indbygges for at opnå det økonomisk mest fordelagtige og gennemskuelige resultat. Det forventes, at omfanget må reduceres væsentligt, hvilket vil have betydning for det fremtidige ressourcebehov internt i administrationen og/eller til ekstern rådgiver. Der vil være et ekstra ressourcebehov i forhold til nu - men det skal ses som led i at opnå den bedste samlede økonomi.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Punkt 113: Beslutningssag: Omplacering af 2,0 mio. kr. fra budget for broer og tunneller til vejafvanding

11/13522

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, og Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at godkende omplacering af 2 mio. kr. fra broer og tunneller til vejafvanding.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Guldborgsund Kommunes opgave med vejafvanding, herunder vejgrøfter – både åbne og rørlagte, har haft store udfordringer her i den våde vinter og det våde forår. Personaleresurserne har på grund af de meget akutte sager været brugt på håndtering af oversvømmelse, og derfor har der ikke været tid til at planlægge renoveringsopgaver for kommunens mange broer.

Da driftsbudgettet desuden ikke kan rumme de mange akutte opgaver for oversvømmelse, anbefales overført 2 mio. kr. fra budgettet til broer og tunneller overført til vejafvanding for 2018.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Prioritere og differentiere service efter, hvor der er behov samt lokal vilje og engagement til samarbejde.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Punkt 114: Drøftelsessag: LTU anbefalinger til udvalgsstrategier

17/41277

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte Landdistrikt og Turismeudvalgets anbefalinger til udvalgsstrategier i forhold til landdistriktsudvikling.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

I henhold til rammekommissoriet har § 17, stk. 4-udvalget for Landdistrikter og Turisme (LTU) i 2018 til opgave at sikre et overordnet overblik og grundlag for strategiske anbefalinger i de kommende udvalgsstrategier. I den forbindelse præsenterer udvalget – ved Udvalgsformand Jens Erik Boesen - en række indledende anbefalinger for Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget (TMU). Anbefalingerne er endvidere blevet drøftet i Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget (KFB), den 20. juni 2018 (sag nr. 75).

Opgaveudvalget har udarbejdet vedlagte oplæg til anbefalinger på baggrund af tre indledende møder og en studiedag, som har givet viden, input og inspiration til det videre arbejde med landdistriktsudvikling i Guldborgsund Kommune. Udvalgets drøftelser struktureres omkring fem tværgående tematikker, som er blevet justeret en smule undervejs:

1. Drivkræfter i landdistrikter
2. Attraktive boliger
3. Mangfoldige lokalsamfund og sunde hverdagsliv
4. Dynamiske erhverv og uddannelser
5. Gode forbindelser

LTU kommer i oplægget med indledende anbefalinger inden for hvert tema, som der endvidere knyttes uddybende bemærkninger til. Desuden lægger Opgaveudvalget op til at koble de endelige anbefalinger i forbindelse med landdistriktsudvikling til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Sagen hænger sammen med udviklingen og implementeringen af nye udvalgsstrategier i kommunens stående udvalg, og spiller direkte ind i Kultur, Fritid og Bosætningsudvalgets strategi om fokuseret prioritering – større effekt, nem adgang til frivillige og robuste fællesskaber.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Drøftet.

Bilag

LTU anbefalinger til KFB

Punkt 115: Drøftelsessag: 2. udkast til udvalgsstrategi 2019-2022

18/10154

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte 2. udkast til udvalgsstrategi 2019-2022.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget (TME) fastlagde på udvalgets møde den 23. april 2018 (sag nr. 50) proces for udarbejdelse og vedtagelse af udvalgsstrategi 2019-2022. TME er, jævnfør denne sag, blevet forelagt et første udkast til udvalgsstrategi på udvalgets juni møde (sag nr. 85).

Planstrategiens 12 tværpolitiske mål

I nærværende sag forelægges udvalget 2. udkast til udvalgsstrategi til drøftelse med særlig fokus eventuel justering af egne udvalgsmaal efter fastlæggelsen af de tværpolitiske mål, der blev endelig låst fast ved Byrådets godkendelse af "Planstrategi 2018" den 21. juni 2018.

Hvidbog til "Planstrategi 2018"

Der er udarbejdet en *Hvidbog* til Planstrategi 2018 (forelagt Byrådet den 21. juni). Da flere af høringssvarene peger på emner, som vurderes mere relevante i udvalgs politikker og målaftaler end i planstrategiens overordnede niveau, videregives de til relevant fagudvalg. I det omfang, de endnu ikke er blevet bearbejdet af fagudvalg, er der rum for at gøre det i forbindelse med denne sag. Vedlagt som bilag til sagen er:

- En oversigt over, hvilke høringssvar der er direkte videregivet TME, med anbefaling om at orientere sig i alle indkomne høringssvar
- Planstrategi – samlet oversigt over høringssvar
- Planstrategi – Hvidbog

Opdateret oversigt over videre proces frem til godkendelse af udvalgsstrategi:

- Udvalgs møde i august: drøftelse af 2. udkast til udvalgsstrategi på baggrund af vedtaget planstrategi samt afholdt budgetseminar
- Udvalgs møde i september: drøftelse af 3. udkast til udvalgsstrategi - inklusive forslag til politiske indikatorer*
- Udvalgs møde i oktober: vedtagelse af udvalgsstrategi

*Indikatorer

For de politiske mål (de 12 tværpolitiske og fagudvalgsmaal) skal der udarbejdes en eller flere målbare indikatorer til at dokumentere, at den administrative implementering af målene har den ønskede virkning. Hertil har administrationen igangsat en kvalificeringsproces. Forslag til indikatorer forventes produceret og fremlagt til politisk stillingtagen til udvalgenes september-møder.

Administrationen vil på mødet uddybe bilaget "TME udvalgsstrategi 2019-2022, ver. 2.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Udarbejdelse af udvalgsstrategi 2019-2022 har en høj grad af sammenhæng til den samlede Strategiproces 2018.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Drøftet.

Bilag

Planstrategi - Hvidbog

Planstrategi - samlet oversigt over hørings svar

Bilag vedr. videregivelse af hørings svar til relevante fagudvalg

TME udvalgsstrategi 2019-2022, ver 2.

Punkt 116: Drøftelsessag: Det Falsterske Dige - klagenævnsafgørelse samt kommende initiativer

11/9202

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Sagen bør drøftes i udvalget, da Miljø- og Fødevareklagenævnet den 9. juli 2018 har afgjort, at klagenævnet ikke giver medhold i klage over Guldborgsund Kommunes afgørelse af 21. december 2017 om vedtagelse af nyt reglement for Det Falsterske Dige, jf. vedlagte afgørelse.

Byrådet besluttede på sit møde den 13. december 2017 at fastsætte nærmere bestemmelser om færdsel og brug af arealer vedrørende Det Falsterske Dige, jf. vedlagte reglement. Det nye i reglementet er bl.a., at der i § 1 henvises til naturbeskyttelseslovens regelsæt med henblik på offentlighedens adgang på diget, samt at der i § 3 ikke nævnes, at det er forbudt at cykle på diget. Det nye reglement trådte i kraft 1. januar 2018.

§ 15 i gældende vedtægt for Det Falsterske Digelag af 22. maj 2017 bestemmer bl.a., at dækning af ekstraordinære udgifter i forbindelse med offentlighedens adgang på diget kan forhandles med Guldborgsund Kommune.

Formanden for Det Falsterske Digelag samt et medlem af Digelaget klagede over Byrådets beslutning. Tvisten imellem klagerne og Guldborgsund Kommune går bl.a. på spørgsmålet, om det er lovligt at cykle på den eksisterende vej/sti på digekronen på Det Falsterske Dige ved at henvise til naturbeskyttelsesloven samt ved at fjerne forbuddet mod cykling i reglementet. Der er tillige uenighed om, hvorvidt beslutningen kan påklages.

Orientering af klagenævnets afgørelse

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder bl.a., at cykling på diget alene vil kunne finde sted i kraft af naturbeskyttelseslovens regler, og at der ikke er grundlag for at tilsidesætte kommunens beslutning om ikke at fastsætte et forbud mod cykling i reglementet. Nævnet har bl.a. lagt vægt på, at kommunen har påtaget sig den ekstra vedligeholdelse af diget, som cykling måtte medføre, hvorved et eventuelt ekstra slid på diget er håndteret på anden vis end ved en begrænsning i færdslen. Miljø- og Fødevareklagenævnet afgjorde også, at der er mulighed for at klage over beslutningen, men at der ikke er grundlag for at tilsidesætte kommunens håndtering af de formelle krav efter forvaltningslovens regler, og at afgørelsen dermed ikke er ugyldig.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe muligheder for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur.

ØKONOMI:

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Drøftet.

Bilag

Nyt reglement for Det Falsterske Dige af 14-12-2017

Afgørelse fra Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet

Punkt 117: Orienterings sag: Klimasø ved Åhaverne i Nykøbing F.

16/24808

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der orienteres om forslag til etablering af en Klimasø ved Åhaverne i Nykøbing F.

Det planlægges at etablere en Klimasø på kommunens areal ved Åhaverne (se vedlagt kort). Søen planlægges med en størrelse på ca. 2,5-3 ha og med en vanddybde på 1 til 2,5 m.

Formålet med søen er vandparkering, hvor der sker overløb fra Tingsted Å i situationer med stor afstrømning, f.eks. ved pludselige regnskyl. Herved aflastes Tingsted Å i den nedre del, der løber igennem Nykøbing by.

Klimasøen ligger bynært, så der indtænkes løsninger med gang- og mountainbike-stier, så også de rekreative interesser tilgodeses. Ligeledes anlægges Klimasøen, så der sikres et alsidigt dyre- og planteliv.

Projektet forventes gennemført i 2019.

Projektet finansieres inden for budgetramme til klimatilpasning, herudover søges ekstern finansiering.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe mulighed for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Projektet kræver godkendelse, herunder høring, efter vandløbsloven. Derudover har der været orientering og involvering af lokale interessenter, bl.a. ålaug og mountainbikeklub.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Til efterretning.

Bilag

Idékort - Åhavesøen

Punkt 118: Orienteringssag: Bekendtgørelse for roekørsel

18/20610

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller Teknik, Miljø Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Administrationen har haft indledende møder med Lolland Kommune om retningslinjer for roetransporter fremover samt arbejde på fælles bekendtgørelse, som bl.a. indeholder afsnit om tvangsruiter, der typisk er uden for byerne og på landet.

Bekendtgørelsen gøres almindelig kendt over for både roedyrkerne og transportørerne. Det vil typisk tage 3-4 år, før effekten slår igennem.

Bekendtgørelsen vil omhandle:

- Tvangsruiter både for lastbiler og traktorer, efter behov
- Hvordan læsning skal foregå efter færdselsloven
- Udlægning af køreplader
- Etablering af læssepladser
- Der skal søges mod nærmeste klasse 1- og 2-veje
- Erstatningsansvaret ligger hos transportøren.

Tvangsruiter for lastbiler og traktorer er bl.a. for ikke at komme til at køre ved skoleveje og for at aflaste veje, der ikke på nuværende tidspunkt er bygget til den tunge trafik og mindst ikke det høje akseltryk, lastbilerne kører med.

Lolland Kommune er ved at udarbejde den fælles bekendtgørelse om roekørslen. Denne skal gøres kendt af alle, der er berørt af transporterne med roerne til fabrikkerne.

Administrationen følger tilstanden af kommunens veje – om de tager skade af det tunge akseltryk, herunder kørsel med bæltekorretører. Mange af de små veje har behov for sideudvidelse.

Administrationen vil i samarbejde med transportørerne udvide de vejsving, der ikke har bredde nok til sættevogne. Her må erkendes, at vejene, herunder sving, ikke er fulgt med tiden og kørsel med sættevogne, der kræver større arealkurver ved svingning.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Fremme rammebetingelser for målrettet og modig erhvervsudvikling.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Til efterretning.

Bilag

Udkast til bekendtgørelse vedrørende roekørsel m.v.

Punkt 119: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Udstolpe

18/19550

Punkt 120: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Bregninge

18/17180

Punkt 121: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Lille Musse

18/17712

Punkt 122: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Stubberup

18/19115

Punkt 123: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Herritslev

18/19420

Punkt 124: Meddelelser

INDHOLD

A. Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelse i udvalgte havne

Guldborgsund Kommune har på 9 havne (se vedlagte ansøgning) anmodet Kystdirektoratet om at få ophævet strandbeskyttelsen. Det betyder ikke, at Guldborgsund Kommune har planer om at udbygge eller ændre på disse havne, men administrationen ønsker at gøre det nemmere for foreninger, klubber og brugere af havnene, hvis de har ønsker og ideer til at udvikle havnen. Ved at ophæve strandbeskyttelsen kan processen med godkendelse gøres noget hurtigere og nemmere end, hvis de skal ansøge hos Kystdirektoratet.

Nu afventer administrationen, at Kystdirektoratet godkender ansøgningen, og der er ikke meldt nogen tidshorisont ud på, hvor lang tid de er om at sagsbehandle ansøgningen.

Kystdirektoratet bad alle kommuner om senest pr. 1. juni 2018 at ansøge, om kommunen ønskede at få ophævet strandbeskyttelsen på bestemte havne.

Når der er strandbeskyttelse på en havn, har der tidligere været meget skrappe krav, der betød, at der som udgangspunkt ikke måtte foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

Med den nye planlov fra 2017 er der åbnet op for at havneforeninger, sejlkubber mv. nemmere kan få tilladelser til at opføre bygninger, der tilgodeser ønskerne om at udvikle og bruge havnen, f.eks. hvis man på havnen ønsker at udvide med et madpakkehus eller anvende tomme bygninger til turisme- og fritidsformål.

Hvis Guldborgsund Kommune får ophævet strandbeskyttelseslinjen, betyder det groft sagt, at man kan få lov til at etablere f.eks. en isbod frem for kun et skur til grej.

B. Ændring af husdyrproduktion

Administrationen orienterer om sagsbehandling i forhold til større ændring af husdyrproduktion på landbrugsejendom i Guldborg – lugtberegninger m.v. (se bilag).

C. Marielyst – eventuelt borgermøde

Formanden for Facaderådet i Marielyst foreslår i mail af 15. juli 2018 (vedlagt), at der afholdes borgermøde i Marielyst i efteråret 2018 eller foråret 2019.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Til efterretning.

Bilag

- A. Ansøgning til Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelse i udvalgte havne
- B. Ændring af husdyrproduktion - Stenshøj, Guldborgvej 224, Guldborg
- C. Henvendelse fra formanden for Facaderådet i Marielyst

Punkt 125: Beslutningssag: Kommunikation

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Udvalget skal tage stilling til kommunikationen af sager fra dagens møde.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 20-08-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Drøftet.