

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 28-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 28. januar 2025 kl. 13:00

Mødested Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere René Fjeldsøe Sørensen, Camillo Krog, Jesper Blomberg, Ole Bronné
Sørensen, Yavuz Sari, Annemette S. Johnsen, Paw Hallandson

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Kystbeskyttelse - Nysted Havn.....	5
Beslutningssag: Endelig godkendelse af tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2020-2024.....	8
Beslutningssag: Endelig godkendelse af tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2020-2024.....	11
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan for sommerhuse ved Godthåbs Allé, Marielyst.....	14
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan for sommerhuse ved Sildestrup Øvej, Marielyst.....	17
Beslutningssag: Forlængelse og udvidelse af nytteindsatsprojektet.....	20
Orienteringssag: Spildevandsplan 2020 - 2024 - status.....	23
Orienteringssag: Budgetstrategi 2026-2029.....	26
Orienteringssag: Konsekvens af ændret pris- og lønskøn (20 mio. kr.).....	29
Meddelelser.....	32
Beslutningssag: Kommunikation.....	36
Underskriftsark.....	38

Punkt 4: Beslutningsag: Godkendelse af dagsorden

4. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 28. januar 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 28-01-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 5: Beslutningsag: Kystbeskyttelse - Nysted Havn

24-033223

Bilag

Nysted - kortoversigt 2025

Ansøgning - kommunalt fælleprojekt Nysted Havn

5. BESLUTNINGSSAG: KYSTBESKYTTELSE - NYSTED HAVN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 28. januar 2025

Sagsnr.: 24-033223

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der igangsættes proces, hvor der undersøges muligheder for at etablere kystbeskyttelse af Nysted Havn
2. at Guldborgsund Kommune forestår udarbejdelsen af skitseprojekt.

RESUME

Borgergruppe i Nysted "Digelag under stiftelse" har henvendt sig med initiativ, hvor det ønskes at etablere kystbeskyttelse af Nysted Havn. Der skal træffes beslutning om igangsætning af proces og kommunens bidrag hertil.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der har siden 2021 været dialog med borgerne i Nysted om kystbeskyttelse af Nysted Havn, blandt andet i projektet "Havn til gavn", hvor kommunen har støttet Nysted Erhvervs og Turismeforening (NETS) i dette arbejde. En gruppe borgere i Nysted har i 2024 genoptaget arbejdet med at undersøge mulighederne for etablering af kystbeskyttelse af Nysted Havn. I modsætning til tidligere arbejdes der nu med en model, hvor der etableres digelag, der skal bidrage til finansieringen via partsfordeling.

Guldborgsund Kommune er myndighed på kystbeskyttelsessager. Der er i kystbeskyttelsesloven, samt tilhørende vejledning, angivet procedure for henholdsvis godkendelse af kystbeskyttelses anlæg samt etablering af digelag.

Det er kommunen, der er drivkraften i kommunale fællesprojekter, mens Kystdirektoratet har rollen som sagkyndig og leverer en lovpligtig udtalelse samt vejledning under processen. Processen i kommunale fællesprojekter består af en række obligatoriske trin, jævnfør lovgivningen.

Det er administrationens anbefaling og erfaring, at et skitseprojekt er et nødvendigt grundlag for myndighedsbehandling, dialog, borgerinddragelse samt igangsætning af proces med etablering af kystbeskyttelses anlæg og digelag.

På baggrund af skitseprojekt, samt Kystdirektoratets udtalelse, skal Teknik, Klima og Miljøudvalget træffe beslutning om at fremme projektet.

Foreningen til Stiftelse af Nysted Digelaug fremsendte en ansøgning til Teknik & Miljø i december, som er vedlagt som bilag sammen med kortoversigt.

Kommunens udgifter til skitseprojekt vil kunne disponeres fra den strategiske pulje til klimaindsatser i 2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det fremgår af kommunens DK2020 klimahandleplan, at Guldborgsund Kommunen vil være klimarobust.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 28-01-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig
Offentlig

Nysted - kortoversigt 2025
Ansøgning - kommunalt fælleprojekt Nysted Havn

24-033223-2
07-27088A-401

Punkt 6: Beslutningssag: Endelig godkendelse af tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2020-2024

23-028520

Bilag

Hvidbog - tillæg 1

Udkast til tillæg 1 til Spildevandsplan 2020-2024 - sendt i høring den 19.09.2024

Kort - Dæmningsvej

Dæmningsvej 27 - status og anbefaling

6. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG GODKENDELSE AF TILLÆG NR. 1 TIL SPILDEVANDSPLAN 2020-2024

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 28. januar 2025

Sagsnr.: 23-028520

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2020-2024 for Guldborgsund Kommune godkendes.

RESUME

Tillæg 1 til spildevandsplan omfatter tre mindre rettelser/ændringer:

1. Ændring af status for enkelt ejendom fra separat kloakeret til spildevandskloakeret
2. Udvidelse af kloakopland til regnvandsbassin
3. Ændring af status for fælleskloakledning til privat rørlagt vandløb.

Beslutning om godkendelse af Spildevandsplanen samt ekspropriation skal, ifølge gældende lovgivning, træffes af Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Tillæg nr. 1 til Guldborgsund Kommunens Spildevandsplan 2020-2024 fremlægges til endelig godkendelse. Tillægget omfatter tre mindre ændringer/rettelser:

1. Ændring af status for ejendom ved Flintinge fra separat kloakeret til spildevandskloakeret. Der er indgået frivillig aftale mellem lodsejer og Guldborgsund Forsyning om delvis udtræden af kloakopland, så regnvand fremover håndteres på egen grund. Spildevand afledes til renseanlæg via kloak
2. Udvidelse af kloakopland til regnvandsbassin. I forbindelse med kloakering af nyt boligområde (Christiansmindevej i Stubbekøbing) er det nødvendigt for Guldborgsund Forsyning at erhverve areal til regnvandsbassin, så der kan opnås forsinkelse af regnvand fra området inden udledning til privat vandløb med udløb til Fribrødre Å
3. Ændring af status for fælleskloakledning til privat rørlagt vandløb. I forbindelse med separat kloakering af område ved Vålse planlægges omlægning af kloakker, så ledningsstrækning langs Dæmningsvej ikke længere benyttes til spildevand, men dræn fra marker. Ovenstående ændringer/rettelser forudsætter en kommunal afgørelse efter gældende lovgivning (Miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen), for at blive effektueret, hvilket gøres ved Byrådets godkendelse af vedlagte tillæg 1 til spildevandsplan. Regnvand der tidligere blev afledt privat rørlagt vandløb skal fremover afledes til ny regnvandsledning.

Guldborgsund Forsyning vil, som udgangspunkt, forsøge at erhverve de nødvendige arealer til spildevandsanlæg, herunder regnvandsbassin ved frivillige aftaler. Såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale om erhvervelse af arealer, indstilles det til Byrådet, at det tiltrædes at der opstartes ekspropriation proces for at erhverve de nødvendige arealer. Dette gøres efter vejlovens bestemmelser. Der er hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven til at træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg. Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2020-2024 er vedlagt.

Byrådet har truffet beslutning om ekspropriationsvilje ved godkendelse af forslaget til tillæg nr. 1.

Udgifterne til kloakeringer, herunder regnvandsbassin, afholdes af Guldborgsund Forsyning.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kommunens strategi om grøn omstilling, som bæredygtig og klimasikret spildevandshåndterings bidrager til.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Tillæg 1 til Spildevandsplan 2020-2024 har været i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet ét høringssvar (vedlagt), der ikke giver anledning til ændring af tillægget. Der har været dialog/proces med ejer af ejendom i området. Brev til ejer fra maj 2024 er vedlagt til orientering.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 28-01-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Paw Hallandson tog forbehold.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Hvidbog - tillæg 1	23-028520-9
Offentlig	Udkast til tillæg 1 til Spildevandsplan 2020-2024 - sendt i høring den 19.09.2024	23-028520-8
Offentlig	Kort - Dæmningsvej	23-028520-11
Offentlig	Dæmningsvej 27 - status og anbefaling	23-028520-10

Punkt 7: Beslutningssag: Endelig godkendelse af tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2020-2024

24-022448

Bilag

Tillæg 2 til Spildevandsplan 2020-2024 inkl. bilag

Hvidbog - Tillæg 2

7. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG GODKENDELSE AF TILLÆG NR. 2 TIL SPILDEVANDSPLAN 2020-2024

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 28. januar 2025

Sagsnr.: 24-022448

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2020-2024 for Guldborgsund Kommune godkendes.

RESUME

Tillæg nr. 2 til Guldborgsund Kommunens spildevandsplan fremlægges til endelig godkendelse. Formålet med tillægget er at opdatere afsnittet "Regn & Klima" og planens oplysninger om ret og pligt i forhold til afledning af regnvand fra egen grund.

Tillægget fastlægger således, hvor meget regnvand, der henholdsvis kan bortledes og skal tilbageholdes, på egen grund (afløbskoefficient) ved nybyggeri eller væsentlige ombygninger. Dette er væsentligt i forhold til klimatilpasning og kloakkens kapacitet, og skal være entydigt. Spildevandsplanen (tillægget) fastlægger således den mængde regnvand, der skal modtages i den offentlige regnvandskloak samt den mængde, der skal håndteres på egen grund.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Tillæg nr. 2 til Guldborgsund Kommunens Spildevandsplan 2020-2024 fremlægges til endelig godkendelse. Tillægget omfatter opdatering af afsnittet "Regn & Klima" og underafsnit samt afløbskoefficienter (bilag - status og plan), så formuleringerne passer ind i nutidige og fremtidige standarder og forskrifter, som administrationen arbejder ud fra. Dette er med til at sikre bedre håndtering af regnvand, når større nybyggeri og renoveringer igangsættes. Det skal også give bedre grundlag for private og erhverv, så de i god tid selv kan se, hvilke krav kommunen stiller til håndtering af regnvand på egen grund, og hvad der tillades ved afledning til det offentlige system.

Opdatering af spildevandsplanen har ikke tilbagevirkende kraft, men skal være med til at sikre, at der i fremtiden ikke afledes mere regnvand til systemet end højst nødvendigt og, at man bedst muligt medtænker håndtering af regnvand på egen grund ved nye projekter. Afløbskoefficienterne i spildevandsplanen definerer, hvor meget regnvand der må afledes fra den enkelte grund til det offentlige system. I forhold til afløbskoefficienterne i bilag, er kommunen blevet bekendt med en systemfejl, hvorfor værdierne angivet i gældende spildevandsplan ikke er korrekte. For at sikre borgere og erhverv korrekt grundlag, ændres disse tilbage til sidst bedst kendte grundlag. Disse findes i tidligere spildevandsplaner, eller hvor dimensioneringsgrundlaget for afløbene er kendt.

Det er vigtigt, at oplysninger om afløbskoefficienter opdateres, så vi beskytter afløbssystemet, også mod mere end højst nødvendig opstuvning i kloakken, ligeledes så grundejere får det bedste mulige grundlag for at tilslutte sig korrekt til offentlig kloak. Herunder at træffe foranstaltninger til at tilbageholde vand, for eksempel ved hjælp af jordbassiner. Der er sket mindre justeringer og opdateringer af enkelte oplande. Disse er af mindre karakter og ændrer ikke på borgernes rettigheder eller pligter. Spildevandsplanen skal ifølge gældende lovgivning træffes af Byrådet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kommunens strategi om grøn omstilling, som bæredygtig og klimasikret spildevandshåndtering bidrager til.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Tillæg 2 til Spildevandsplan 2020-2024 har været udsendt i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet to hørings svar, der har medført en redaktionel rettelse, se vedlagt hvidbog.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 28-01-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Tillæg 2 til Spildevandsplan 2020-2024 inkl. bilag

24-022448-12

Offentlig Hvidbog - Tillæg 2

24-022448-11

Punkt 8: Beslutnings sag: Igangsættelse af lokalplan for sommerhuse ved Godthåbs Allé, Marielyst

24-033770

Bilag

Lokalplanafgrænsning - sommerhuse ved Godthåbs Allé

8. BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF LOKALPLAN FOR SOMMERHUSE VED GODTHÅBS ALLÉ, MARIELYST

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 28. januar 2025

Sagsnr.: 24-033770

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at to af de tre udpegede områder i landsplandirektivet fra 2021 samles under én lokalplan
2. at igangsætte udarbejdelse af lokalplan, herunder eventuelt miljøvurdering, for op til 160 sommerhusgrunde, for at leve op til landsplandirektivets udpegning af tre nye sommerhusområder.

RESUME

Med et landsplandirektiv fra december 2021 blev der udlagt tre nye områder til sommerhusområder i Marielystområdet. Muligheden for at udlægge sommerhusområderne bortfalder 15. januar 2026, og derfor igangsættes der med denne sag lokalplan, der skal omfatte to af tre områder.

BESKRIVELSE AF SAGEN

By-, Land- og Kirkeministeriet gav med '*Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen*' den 13. december 2021 mulighed for, at der i Guldborgsund Kommune kan udlægges tre nye sommerhusområder, under følgende forudsætninger:

- Et område på cirka 16,8 hektar ved Marielyst Feriepark (nord for Godthaabs Allé), hvor der må udstykkes op til 110 sommerhusgrunde. 4 % af arealet skal sikres til et eller flere offentligt tilgængelige grønne arealer med rekreative og naturmæssige værdier. Derudover kan der ikke udstykkes sommerhusgrunde på arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3
- Et område på cirka 8,1 hektar ved Godthaabs Allé (syd for vejen), hvor der må udstykkes op til 50 sommerhusgrunde
- Et område på cirka 2 hektar ved Sildestrup Øvej, hvor der må udstykkes op til 15 sommerhusgrunde.

Fælles for de nye udlægninger er, at muligheden ophører, hvis ikke der foreligger en vedtaget og offentliggjort lokalplan senest 15. januar 2026. Derudover er et areal på cirka 51,2 hektar ved Gedesby tidligere udtaget som sommerhusområde som en del af de nye muligheder.

Alle områderne er udlagt med rammer i Kommuneplan 2023, som lokalplanerne skal følge.

Områderne

Marielyst Feriepark

Området på 16,8 hektar rummer i dag Marielyst Familiecamping med campingpladser, faciliteter og et mindre vandland. Omkring arealet er der sommerhusområder, markarealer og en transformerstation i det sydvestlige hjørne.

Området er i kommuneplanen udlagt til sommerhuse med rammen MARI S5, med en bebyggelsesprocent på 15 og en maksimal højde på 5 meter i 1 etage.

Der er udlagt et beplantningsbælte mod områdets afgrænsning mod Godthåbs Alle og Bøtø Ringvej. Der skal i den videre planlægning, og områdets indretning, tages særligt hensyn til de beskyttede søer indenfor området, og dermed risikoen for forekomsten af Bilag-IV arter og padder.

Med den øgede mængde af turister, der forventes at komme i området, vil der ikke være nok kapacitet på de nuværende mobilmaster i området. Derfor skal muligheden for en mobilmast indtænkes som en del af lokalplanen.

Der har tidligere været dialog med grundejere om muligheden for etablering af feriecenter med vandland, samt dialog om størrelse og højde på nye sommerhuse. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har været i dialog med Guldborgsund Kommune i forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af Kommuneplan 2023, for at

afklare rammerne for, hvad der kan etableres i området i overensstemmelse med landsplandirektivet. Her var svaret fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at det ikke vil være muligt at opføre feriecenter i området.

Grundforudsætningen er derfor, at der kan etableres sommerhusgrunde, og at kommuneplanens rammer for højder følges. Variation i grund- og sommerhusstørrelser vil blive en del af dialogen med grundejere. Med landsplandirektivet kan der etableres op til 110 sommerhusgrunde.

Sommerhuse syd for Godthåbs Allé

Området er et markareal på cirka 8,1 hektar lige syd for Marielyst Feriepark. Området er desuden omgivet af øvrige sommerhusområder og Bøtø Ringvej mod øst. Langs områdets kanter er der beplantningsbælter – mindst markant i den østlige del.

Området er i kommuneplanen udlagt til sommerhuse med rammen MARI S6, med en bebyggelsesprocent på 15 og en maksimal højde på 5 meter i 1 etage.

Med landsplandirektivet kan der etableres op til 50 sommerhusgrunde i området.

Igangsætning af lokalplan

Grundet nærheden mellem de to udlagte områder, på hver sin side af Godthåbs Allé, og eftersom der skal være vedtaget og offentliggjort nye lokalplaner senest i januar 2026, foreslås det at udarbejde en fælles lokalplan for de to områder med i alt op til 160 sommerhusgrunde.

Området ligger generelt lavt - flere steder ned til kote 0,0. Der skal i lokalplanen sikres bestemmelser om terrænregulering, så der kan ske klimasikring i samspil med placering og udformning af ny bebyggelse. Det forventes derfor, at der skal fastsættes konkrete niveauplaner i lokalplanen, ud fra det nødvendige ift. klimasikring, hvorfra bygningshøjden på 5 meter skal måles.

Det foreslås med en øvrig beslutningssag at igangsætte en særskilt lokalplan for området ved Sildestrup Øvej.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At understøtte turismen i kommunen og bosætningen i sommerhusområder.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Efter udarbejdelse af lokalplanen, vil den blive sendt til politisk behandling og herefter offentlig høring. Som en del af høringen foreslås det, at der afholdes borgermøde.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 28-01-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Lokalplanafgrænsning - sommerhuse ved Godthåbs Allé

24-033770-1

Punkt 9: Beslutnings sag: Igangsættelse af lokalplan for sommerhuse ved Sildestrup Øvej, Marielyst

24-033753

Bilag

Lokalplanafgrænsning - Sildestrup Øvej

9. BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF LOKALPLAN FOR SOMMERHUSE VED SILDESTRUP ØVEJ, MARIELYST

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 28. januar 2025

Sagsnr.: 24-033753

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at igangsætte udarbejdelse af lokalplan, herunder eventuel miljøvurdering, for op til 15 sommerhusgrunde, for at leve op til landsplandirektivets udpegning af nye sommerhusområder.

RESUME

Med et landsplandirektiv fra december 2021 blev der udlagt tre nye områder til sommerhusgrunde i Marielystområdet. Muligheden for at udlægge sommerhusområderne bortfalder 15. januar 2026, og derfor igangsættes der med denne sag lokalplan for et af de tre områder.

BESKRIVELSE AF SAGEN

By-, Land- og Kirkeministeriet gav med 'Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen' den 13. december 2021 mulighed for, at der i Guldborgsund Kommune kan udlægges tre nye sommerhusområder, under følgende forudsætninger:

- Et område på cirka 16,8 hektar ved Marielyst Feriepark (nord for Godthaabs Allé), hvor der må udstykkes op til 110 sommerhusgrunde. 4 % af arealet skal sikres til et eller flere offentligt tilgængelige grønne arealer med rekreative og naturmæssige værdier. Derudover kan der ikke udstykkes sommerhusgrunde på arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3
- Et område på cirka 8,1 hektar ved Godthaabs Allé (syd for vejen), hvor der må udstykkes op til 50 sommerhusgrunde
- Et område på cirka 2 hektar ved Sildestrup Øvej, hvor der må udstykkes op til 15 sommerhusgrunde.

Fælles for de nye udlægninger er, at muligheden ophører, hvis ikke der foreligger en vedtaget og offentliggjort lokalplan senest 15. januar 2026. Derudover er et areal på cirka 51,2 hektar ved Gedesby tidligere udtaget som sommerhusområde som en del af de nye muligheder.

Alle områderne er udlagt med rammer i Kommuneplan 2023, som lokalplanerne skal følge.

Området - Sommerhusgrunde ved Sildestrup Øvej

Området ved Sildestrup Øvej er i dag et grønt areal på cirka 2 hektar med særligt tæt beplantning ud mod Sildestrup Øvej. Foruden sommerhusområder, ligger Marielyst Ny Camping og Sildestrup Lejren som en del af de nærmest omgivelser. Mod nordøst er der åbent mod markarealer.

Området er i kommuneplanen udlagt til sommerhuse med rammen MARI S8, med en bebyggelsesprocent på 15 og en maksimal højde på 5 meter i 1 etage.

Der skal i den videre planlægning, og områdets indretning, tages særlig hensyn til nærområdets status som beskyttet natur, og den dermed øgede risiko for forekomsten af Bilag-IV arter og padder.

Området ligger generelt lavt - flere steder ned til kote 0,0. Der skal i lokalplanen sikres bestemmelser om terrænregulering, så der kan ske klimasikring i samspil med placering og udformning af ny bebyggelse. Det forventes derfor, at der skal fastsættes konkrete niveauplaner i lokalplanen, ud fra det nødvendige ift. klimasikring, hvorfra bygningshøjden på 5 meter skal måles.

Med landsplandirektivet kan der etableres op til 15 sommerhusgrunde.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At understøtte turismen i kommunen og bosætningen i sommerhusområder.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Efter udarbejdelse af lokalplanforslaget, vil det blive sendt til politisk behandling og herefter offentlig høring. Det foreslås ikke at afholde borgermøde, da det er en mindre lokalplan med op til 15 sommerhusgrunde.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 28-01-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Lokalplanafgrænsning - Sildestrup Øvej

24-033753-1

Punkt 10: Beslutningssag: Forlængelse og udvidelse af nytteindsatsprojektet

18-44481A

Bilag

Business case om forlængelse og udvidelse af nytteindsatsprojektet

Oversigt over opgaver i nytteindsatsen i Guldborgsund Kommune

10. BESLUTNINGSSAG: FORLÆNGELSE OG UDVIDELSE AF NYTTEINDSATSPROJEKTET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 28. januar 2025
Sagsnr.: 18-44481A
Område: Center for Arbejdsmarked
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Beskæftigelsesudvalget samt Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at nytteindsatsprojektet i Horbelev overgår til almindelig drift og permanentgøres
2. at der etableres en ny afdeling i Sakskøbing af nytteindsatsprojektet med yderligere 55 pladser, der også varetages over den almindelige drift og permanentgøres
3. at etableringsudgifterne til den nye afdeling i Sakskøbing finansieres af Beskæftigelsesudvalget
4. at driftsudgifterne til den nye afdeling i Sakskøbing finansieres efter den samme fordelingsnøgle som for nytteindsatsprojektet i Horbelev. Realiseringen er betinget af, at Teknik, Klima og Miljøudvalget prioriterer midlerne indenfor eget budget.

RESUME

Center for Arbejdsmarked har sammen med Center for Teknik og Miljø iværksat et nytteindsatsprojekt. Det nuværende projekt udløber 14. marts 2025. Det skal derfor besluttes, om projektet skal forlænges og eventuelt permanentgøres. Det skal desuden besluttes, om der skal etableres en ny afdeling med 55 pladser for at imødekomme den nye lov om arbejdspligt, der træder i kraft 1. januar 2025.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det nuværende nytteindsatsprojekt er på 75 pladser. Projektet er beliggende i Horbelev.

Tidligere har nytteindsatsprojekter skulle godkendes af Det regionale Arbejdsmarkedsråd, og godkendelsen har været givet for 2 år ad gangen. Den nuværende godkendelse er givet frem til 14. marts 2025, og den business case, der danner grundlag for nytteindsatsprojektet, udløber også der. Udvalgene skal derfor tage stilling til, om nytteindsatsprojektet skal forlænges efter den dato.

Lovgivningen er imidlertid ændret, så nytteindsats ikke længere skal godkendes af Det regionale Arbejdsmarkedsråd. Det giver dels mulighed for at etablere flere forløb i nytteindsats. Og dels giver det mulighed for at etablere nytteindsatsprojekter uden tidsbegrænsning.

Fra 1. januar 2025 kommer der ny lovgivning om arbejdspligt for udvalgte målgrupper i kontanthjælpssystemet. Som udgangspunkt skal alle borgere i arbejdspligten bidrage op til 37 timer om ugen i eksempelvis nytteindsats. Det betyder, at kommunen er forpligtet til at stille flere virksomhedsrettede pladser, herunder nytteindsats, til rådighed for at kunne leve op til lovgivningen.

Derfor ønsker administrationen dels at forlænge det nuværende nytteindsatsprojekt i Horbelev, og dels at udvide nytteindsatsprojektet ved at oprette en ny afdeling i Sakskøbing med 55 pladser. Nytteindsatsen i Sakskøbing skal starte op 1. april 2025 og skal understøtte implementeringen af helhedsplanen for Sakskøbing.

Det betyder, at der med udvidelsen løbende vil være i alt 130 pladser i nytteindsatsen.

De nuværende erfaringer med nytteindsats viser, at det er en gevinst for kommunens økonomi.

I det seneste år har nytteindsatsprojektet medvirket til en årlig nettogevinst på beskæftigelsesområdet på ca. 1,2 mio. kr. Dels fordi kommunen har sparet penge på forsørgelsesudgifter pga. sanktioner som følge af ulovligt fravær. Og dels fordi nytteindsatsen har bidraget til at få borgerne i beskæftigelse.

Derudover giver nytteindsatsprojektet værdi for Center for Teknik og Miljø, fordi der bliver udført en række opgaver, som ellers ikke vil blive løst. Der er tale om opgaver, som både giver mening for kommunen som helhed og for den enkelte borger, men som ikke skaber fortrængning af ordinær arbejdskraft. Det er f.eks. ekstra vedligehold af grønne områder, affaldsopsamling på strande, rensning af mindsten, vask af vejskilte m.v. Der er vedlagt en oversigt over opgaverne.

Økonomi ved udvidelse af nytteindsatsprojektet med 55 pladser

Udgifterne til det nuværende nytteindsatsprojekt er ca. 2,5 mio. kr. årligt. Beskæftigelsesudvalget finansierer 750.000 kr., mens Teknik, Klima og Miljøudvalget finansierer ca. 1,75 mio. kr.

Derudover er der udgifter til arbejdstøj til deltagerne, som Beskæftigelsesudvalget finansierer. Det beløber sig til ca. 75.000 kr. årligt.

Ved en udvidelse med en afdeling i Saksøbing med 55 pladser vil der være etableringsudgifter til anskaffelse af køretøjer, materiale, inventar m.v. Udgifterne er estimeret til 880.000 kr. og vil blive finansieret af Beskæftigelsesudvalget.

Derudover er der budgetteret med årlige driftsudgifter på 1,93 mio. kr. Disse fordeles med 540.000 til Beskæftigelsesudvalget og 1,39 mio. kr. til Teknik, Klima og Miljøudvalget.

I 2025 vil udgiften dog kun være på 405.000 kr. for Beskæftigelsesudvalget og 1,075 mio. kr. for Teknik, Klima og Miljøudvalget, da den nye afdeling først starter op 1. april 2025, og udgifterne derfor ikke gælder et fuldt kalenderår.

Endelig er der budgetteret med 55.000 kr. årligt til arbejdstøj til deltagerne, som finansieres af Beskæftigelsesudvalget.

Administrationen forventer, at en udvidelse af nytteindsatsen vil øge den årlige besparelse på forsørgelsesudgifter med 1,05 mio. kr. Besparelsen bliver relativt mindre end i det nuværende projekt, da kontanthjælpsreformen medfører lavere ydelsessatser for flere målgrupper. Den forventede årlige nettogevinst til Beskæftigelsesudvalget vil være på 455.000 kr. I 2025 forventes nettogevinsten dog at blive negativ (-640.000 kr.) pga. de ovenfor nævnte etableringsomkostninger. Denne negative nettogevinst i 2025 finansieres ved en reduktion i driftsbevillingen til køb af beskæftigelsestilbud.

Fuldt indfaset nyttejobindsats fra 2026 betyder en årlig estimeret merudgift på Teknik-, Klima- og Miljøudvalget på 1,390 mio.kr. som vil skulle findes på andre områder. Det kunne være på materialer til vedligehold og drift af kommunens bygninger, veje og grønne områder. Nyttejobindsatsen må ikke erstatte ordinær faglært beskæftigelse på driftens område under Center for Teknik & Miljø.

Der er vedlagt en business case om forlængelsen og udvidelsen af nytteindsatsprojektet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har ophæng til Beskæftigelsesudvalgets succeskriterium om, at antallet af personer på offentlig forsørgelse skal reduceres.

Sagen understøtter desuden byrådets overordnede strategi om at styrke det tværgående politiske samarbejde og med et helhedsorienteret blik arbejde på tværs af udvalg og forvaltningsområder.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BESKÆFTIGELSESDVALGET den 27-01-2025

Fraværende: René Christensen (M) - Grundet ferie

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 28-01-2025

Fraværende: Ingen
Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Business case om forlængelse og udvidelse af nytteindsatsprojektet	18-44481A-54
Offentlig	Oversigt over opgaver i nytteindsatsen i Guldborgsund Kommune	18-44481A-55

Punkt 11: Orienteringssag: Spildevandsplan 2020 - 2024 - status

24-033222

11. ORIENTERINGSSAG: SPILDEVANDSPLAN 2020 - 2024 - STATUS

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 28. januar 2025
Sagsnr.: 24-033222
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

I Spildevandsplan 2020-2024 er der angivet indsatser med separat-kloakeringer og tilslutning til kloak fra ejendomme. Derudover er der en del ældre sager, der nu føles op på, samtidig med at Guldborgsund Forsyning opstarter nye kloakeringsprojekter i det kommende år.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er i Spildevandsplan 2020-2024 en række indsatser med separat-kloakeringer og tilslutning til kloak, der skal gennemføres. Derudover er der en række sager fra tidligere spildevandsplaner, der skal følges op på.

Opfølgning på spildevandsplanen er en af de lovpligtige opgaver, der udføres som første skridt i forhold til 10 års planen, hvor indsatser prioriteres af Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning.

Guldborgsund Forsyning starter kloakeringsprojekt op i 2025. Dette omfatter cirka 320 ejendomme, der opdeles i puljer på 30-70 ejendomme. Der laves 8 puljer i alt. Der opstartes med første pulje i starten af 2025.

Der udestår cirka 179 ejendomme, hvor der skal separeres regn- og spildevand på egen grund. Guldborgsund Forsyning er i gang med at få overblik over ældre sager, der er klar til at få påbud. Denne liste vokser i takt med, at Guldborgsund Forsyning får gennemgået deres sager.

Derudover er der cirka 100 ejendomme, hvor der mangler opfølgning/håndhævelser over for tilslutninger til kloaknettet/separeringer af regnvand og spildevand. Disse sager genoptages.

Fælles for ovennævnte sager er, at der allerede er udført kloakledninger af Guldborgsund Forsyning, og der blot mangler tilslutning. Spildevandsplan 2020-2024 er en slags opsamlingsplan, der afslutter de store kloakeringsopgaver, der blev påbegyndt med kommunens første spildevandsplan i 2010. De berørte borgere er orienteret flere gange med brev om, at de er omfattet af spildevandsplanen og har derfor haft god tid til at forberede sig på arbejderne.

Erfaringsmæssigt er der sager vedrørende kloakering og separering af regn- og spildevand, hvor en restgruppe af borgere ikke efterkommer påbud. Guldborgsund Kommune har pligt til at bringe et ulovligt forhold til ophør. I disse sager er der 2 muligheder for håndhævelse:

Selvhjælpshandling – hvor Guldborgsund Kommune udfører arbejdet og derefter prøver at lave afdragsordning med boligejer. Der vil være en økonomisk risiko for kommunen i denne fremgangsmåde, da kommunen betaler for borgerens kloakering – og derefter prøver at hente pengene hjem igen. Det vil ikke være alle penge, der vil komme retur til kommunen.

Specielt for sager vedrørende kloaksepareringer er det klart at foretrække denne løsning, da Guldborgsund Forsyning ikke kan sætte anlægget i drift, før ALLE ejendomme er separeret, da det typisk er en gammel kloakledning, der fremadrettet bruges til regnvandsledning.

Politianmeldelser – hvor Guldborgsund Kommune politianmelder en ejendomsejer til bødestraf og evt. også med tvangsbøder. Det har dog ikke betydning for Guldborgsund Forsynings drift af kloakanlæg.

Administrationen påtænker, at der gennemføres selvhjælpshandlinger for sager med manglende efterkommelse af påbud om separeringer af regn- og spildevand. Manglende tilslutning til kloak og efterkommelse af påbud påtænkes at blive håndhævet med politianmeldelse.

Inden der tages stilling til eventuel håndhævelse foretages rykkerrunde med påmindelsesskrivelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Kommunen er forpligtiget til at gennemføre de spildevandsindsatser, der fremgår af staten vandområdeplaner, herunder forbedret spildevandsrensning fra ejendomme i det åbne land.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 28-01-2025

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 12: Orienteringssag: Budgetstrategi 2026-2029

24-029477

Bilag

Budgetstrategi 2026-2029 GODKENDT af ØK 13012025

12. ORIENTERINGSSAG: BUDGETSTRATEGI 2026-2029

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 28. januar 2025
Sagsnr.: 24-029477
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at Budgetstrategi 2026-2029 tages til efterretning.

RESUME

Den af Økonomiudvalget, i møde den 13. januar 2025, godkendte Budgetstrategi 2026-2029, forelægges fagudvalgene til orientering.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Budgetstrategi 2026-2029 har, jf. procedureretningslinje for drøftelse af budgettets konsekvenser for arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold, været forelagt til orientering for Hoved MED-udvalget i møde den 12. december 2024.

Økonomiudvalget er på møde den 13. januar 2025 orienteret om Hoved MED-udvalgets bemærkninger.

I henhold til den overordnede tidsplan for budget 2026-2029 afholder fagudvalgene budgetmøder i maj/juni, hvor blandt andet drifts- og anlægsaktiviteter drøftes og prioriteres.

Af Budgetstrategi 2026-2029 fremgår blandt andet:

Driftsudgifter og overholdelse af rammer

Siden 2021 er der sket væsentlige omprioriteringer og tilført midler til velfærdsområderne på grund af driftsmæssige udfordringer. Det er sket i forbindelse med budgetvedtagelsen eller ved tillægsbevilling som følge af aktivitetsudviklingen i det enkelte år.

Med budget 2025 blev der tilført 50 mio. kr. til social- og arbejdsmarkedsområderne i 2025. I 2024 og 2023 blev områderne tilført henholdsvis 155 og 166 mio. kr. Ved budgetlægningen for 2021 og 2022 er driftsbudgetterne tilført i omegnen af 250 mio. kr. til imødegåelse af de økonomiske udfordringer på de fire velfærdsområder – familieområdet, socialområdet, arbejdsmarkedsområdet og madservice.

Økonomiudvalget fremhæver vigtigheden af, at alle udvalg er med til at sikre budgetoverholdelse, så eventuelle driftsmæssige udfordringer løses indenfor det enkelte udvalgs samlede driftsrammer, og på tværs af fagudvalgets politikområder. Økonomiudvalget anerkender de forskellige indsatser der er taget i fagudvalgene, for at sikre budgetoverholdelse, men bemærker samtidig, at der er givet væsentlige tillægsbevillinger der har betydning for kommunens samlede likviditet.

Anlægsbehov/-ønsker

Fagudvalgene skal være opmærksom på, at eventuelle nye anlægsønsker i budgetårene 2026-2029 i stort omfang skal ske ved omprioritering inden for rammerne af de allerede godkendte og prioriterede anlægsprojekter, da de vedtagne budgetter ligger 9-10 mio. kr. under KL's vejledende anlægsrammer. Alternativt skal der ske en politisk omprioritering inden for de finansieringsmæssige rammer i totalbudgettet.

Med de nuværende anlægsrammer er det ikke muligt at indfri Byrådets ambition om at øge anlægsniveauet til 200 mio. kr. som anført i den Økonomiske Politik.

Afledt drift

Der skal i forbindelse med den årlige budgetlægning afsættes midler til afledt drift. Både i forhold til allerede prioriterede og godkendte anlægsprojekter samt nye anlægsprojekter.

Driftsaktiviteter/-ændringer

Fagudvalgene kan udarbejde forslag til nye driftsaktiviteter for budgetårene 2026-2029 under forudsætning af, at der kan anvises kompenserende besparelser eller omprioriteringer inden for det enkelte fagudvalgs budgetrammer eller på tværs af fagudvalgene efter gensidig aftale.

Der henvises i sin helhed til Budgetstrategi 2026-2029.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planstrategi 2022, udvalgsstrategierne 2022 og Den Økonomiske Politik 2024-2027, udgør det strategiske grundlag for budgetarbejdet og dermed de politiske prioriteringer.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 28-01-2025

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Budgetstrategi 2026-2029 GODKENDT af ØK 13012025

24-029477-18

Punkt 13: Orienteringssag: Konsekvens af ændret pris- og lønskøn (20 mio. kr.)

23-037544

13. ORIENTERINGSSAG: KONSEKVENNS AF ÆNDRET PRIS- OG LØNSKØN (20 MIO. KR.)

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 28. januar 2025
Sagsnr.: 23-037544
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget:

1. at de afledte konsekvenser af den ændrede pris- og lønfremskrivning på udvalgets område tages til efterretning.

RESUME

Som en del af budgetaftalen for 2025-2028 blev det besluttet, at der skulle omprioriteres 20 mio. kr. til udvikling af Folkeskoleområdet. De 20 mio. kr. blev tilvejebragt ved en nedjustering af de oprindeligt anvendte pris- og lønskøn fra KL med ca. 0,41%.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Omprioreringsbeløbet på 20 mio. kr. er fordelt på de respektive fagudvalg med undtagelse af Børn og Skoleudvalget. Nedenstående tabel viser den samlede budgetreduktion fordelt på udvalgsniveau:

P/L-regulering (20 mio. kr.)	2025	2026	2027	2028
Økonomiudvalg	-1.960	-2.033	-2.065	-2.040
Erhverv og Udviklingsudvalg	-18	-20	-14	-14
Socialudvalg	-3.493	-3.459	-3.414	-3.408
Ældre og Omsorgsudvalg	-5.236	-5.257	-5.306	-5.354
Børn og Skoleudvalg	0	0	0	0
Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalg	-640	-630	-636	-635
Teknik, Klima og Miljøudvalg	-1.381	-1.365	-1.339	-1.336
Beskæftigelsesudvalg	-7.271	-7.236	-7.226	-7.213
Budgetreduktion (20 mio. kr.)	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000

Hovedparten af budgetreduktionen er foretaget ved en direkte nedskrivning af budgettet med ca. 0,41% og en mindre del er lagt i puljer til senere udmøntning.

Lønbudget

En reduktion af lønbudgettet vil alt andet lige medføre en aktivitetstilpasning, idet lønfremskrivningen ikke længere følger KL's lønfremskrivning, og dermed den lønudvikling der er aftalt i forbindelse med OK24.

Kontraktbundne budgetposter

På de kontraktbundne budgetposter vil budgetreduktionen alt andet lige medføre en aktivitetstilpasning, idet flere kontrakter har indarbejdet en fast form for prisregulering. Behovet for aktivitetstilpasning afhænger af forholdet mellem den kontraktmæssige prisregulering og det fremskrevne budget.

Øvrige budgetposter

Det kan på nuværende tidspunkt være vanskeligt at beskrive konsekvenserne af den ændrede prisfremskrivning på øvrige budgetposter, idet den faktiske prisudvikling fra 2024 til 2025 først kan opgøres primo 2026.

Administrationens bemærkninger

Budgetreduktionen får ikke konsekvenser for Teknik & Miljø's lønbudget. I stedet vil reduktionen få konsekvenser for centrets indkøb af materialer samt håndværker- og entreprenørydelser.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetaftale 2025-2028.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 28-01-2025

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

Punkt 14: Meddelelser

Bilag

Program - KL's Klima & Topmøde 2025

Bilag - status over vedvarende energianlæg og beregning af klimamål

14. MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 28. januar 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

- Planklagenævnet har henholdsvis den 19. og 20. december 2024 afgjort to sager vedr. landzonetilladelse til antennemaster/mobilmaster i Guldborgsund kommune. Begge sager stadfæster kommunens afgørelse. Det drejer som en mast i Guldborg på den nuværende silogrund samt en mast i Lundby

Guldborg (DLG) – mobilmast 48 meter høj:

Siloen i Guldborg benyttes ikke længere og er i så dårlig stand, at DLG ønsker at nedrive den og sælge arealet. Toppen af siloen er udlejet til tre mobiloperatører, der sikrer mobildækning til lokalområdet.

En forudsætning for at siloen kan nedrives har været at finde en alternativ placering til en mobilmast, der gav samme dækning som den nuværende placering giver.

Der har været undersøgt flere forskellige muligheder, men den nuværende placering har den mest optimale, da teleoperatørernes nuværende radiodækning er koordineret med denne placering. Ved de andre muligheder, har ikke alle operatører kunne bruge placeringen og der ville derfor potentielt skulle en yderligere mast op for at sikre tilsvarende dækning fra alle operatører. I området er der strandbeskyttelseslinje og bevaringsværdige arealer, der vanskeliggør en placering uden for byskiltene. Det er samtidigt vurderet, at en mast på denne position ikke vil påvirke væsentligt, da masten vil afløse en silo.

Ansøger og administration har derfor været enige i, at den nuværende placering er den optimale.

Mobilmasten vil bære udstyr fra alle tre mobiloperatører (3mobil, TDC, TTN (Telenor, Telia)), hvilket er årsagen til mastens højde.

Etablering af nye mobilmaster fremkalder ofte reaktioner, da de fleste borgere gerne vil have mobildækning, men helst ser, at mobilmaster placeres længst væk fra egen bolig. Dette har også være tilfældet i Guldborg, hvor kommunens afgørelse har været påklaget til planklagenævnet. Planklagenævnet har nu stadfæstet kommunens afgørelse, så processen vedr. nedrivning af siloen kan fortsætte.

Lundby – ny mobilmast 42 meter høj:

I efteråret 2020 opfører Cellnex/3mobil en mobilmast i Lundby på baggrund af ansøgning af landzone- og byggetilladelse. I processen med opførelsen af masten rykkes masten ca 60 meter. Der dispenseres, så der ikke skal gennemføres en ny landzonehøring, da det vurderes at flytningen ikke har en væsentlig betydning.

I januar 2022 ophæver planklagenævnet på baggrund af en klage kommunens landzoneafgørelse og hjemviser sagen til ny behandling. Efterfølgende har der været en længere proces, hvor alternative forslag har været forsøgt. Resultatet har været, at der ikke har kunnet findes et andet areal, hvor masten har kunnet flyttes til. Med denne argumentation gav kommunen i august 2024 landzonetilladelse på masten nuværende placering. Afgørelsen blev efterfølgende påklaget af en enkelt klager til planklagenævnet, der nu har stadfæstet kommunens afgørelsen.

Mobilmasten er omfattet af regeringens dækningskrav, hvor 3mobil er pålagt at give dækning til området. Det vil være 3mobil, der har udstyr i masten.

Med afgørelsen, kan sagen afsluttes og masten blive stående. Guldborgsund kommune kommer dermed kun til at dække udgifterne til rådgiver, men undgår udgiften på ca. en mio. kr. til flytning af masten.

- Guldborgsund Kommunes klimapartnerskaber i aktion
Guldborgsund Kommune er gået sammen med lokale landboforeninger, Lolland Kommune, SEGES og bankerne, for at sætte fokus på at udbrede ESGreen-Tool Climate i Landbruget på Lolland Falster.

Der er i samarbejdet skabt en større kampagne med gode tilbud og ERFA-møder, som skal fremme at flere lokale landmænd tager initiativ til at få udarbejdet et klimaregnskab for deres bedrift. Det første arrangement er ESGreen Tool Kickoff mødet den 20. marts på Agrovej 1 i Nykøbing Falster kl. 10-13.

Guldborgsund Kommune, DI Lolland Falster og BLF etablerer et lokalt Erhvervs-klimanetværk og går sammen om at fremme brugen af klimaregnskaber; ESGreen Tool og Klimaklar produktionsvirksomhed.

I samarbejde med Klimaskovfonden og Folkekirken Grønne Omstilling, har Guldborgsund Kommune sendt brev ud til lokale menighedsråd, for at afdække interessen i skovrejsning og en fælles workshop i foråret om mulighederne for at fremme skovrejsning. Folkekirken er Danmarks tredje største jordbesidder.

- *KL's Klima & Miljø Topmøde 2025*

KL inviterer til det årlige Klima & Miljø Topmøde for politikere og embedsfolk.

Programmet handler om Grønt følgeskab, fællesskab og lederskab, hvilket er relevant i et år, hvor udmøntningen af Grøn Trepakt kommer til at påvirke kommunens lodsejere og kommunens landskaber og natur.

Topmødet foregår i dagene 24.-25. april i Aalborg. Da det ligger oven i et byrådsmøde, skal Teknik, Klima og Miljøudvalget skal tage stilling, om det ønskes, at byrådsmødet flyttes for at give udvalget mulighed for at deltage i KL's konference.

Program er vedhæftet.

- *Status over vedvarende energianlæg og beregning af klimamål*

Administrationen har - på baggrund af ønske fra Teknik, Klima og Miljø-formandskabet - på udvalgs mødet den 17. december 2024, udarbejdet en status over vedvarende energianlæg og beregning af opfyldelse af klimamål.

Byrådet vedtog den 22. juni 2023 Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan. Ét af de bærende mål i kommunens DK2020-Klimahandlingsplan er målet om at øge den vedvarende energiproduktion med 1 mio. MWh i 2030. Dette skal sikre, at kommunen som geografisk område i 2030 producerer ca. 1,5 mio. MWh, da dette svarer til det faktiske energiforbrug i Guldborgsund Kommune ved en 100% omstilling fra fossil til vedvarende energi.

Målet om at øge den vedvarende energiproduktion med 1 mio. MWh i 2030 er sat med udgangspunkt i, at kommunen inden vedtagelse af DK2020-Klimahandlingsplanen i forvejen havde eksisterende vedvarende energianlæg (eksisterende landvindmøller, Nysted Solcellepark, Øster Toreby Solcellepark og Væggerløse Solcelleanlæg) samt udarbejdet lokalplangrundlag for Grænge Solcellepark og Radsted Solcellepark (se bilag - tabel 1).

Med vedtagelse af lokalplan for Vålse Solcellepark samt igangsætning af lokalplansarbejde for Skørringe Energipark og Vennerslund Solcellepark (se bilag - tabel 2), vil kommunen, under forudsætning af, at disse vedtages som beskrevet i indsendte ansøgninger, være lige over halvvejs med målsætningen om at øge den vedvarende energiproduktion med 1 mio. MWh i 2030 (50,72% af målet vil således være opfyldt).

I henhold til ovenstående skal der igangsættes og vedtages plangrundlag, der sikrer mulighed for opstilling af minimum yderligere 492.800 MWh for at komme i mål med målet om at øge den vedvarende energiproduktion med 1 mio. MWh i 2030. Dette er der således også gode muligheder for, da der med udgangspunkt i de mange projektansøgninger, er flere veje til opfyldelse af målsætningen (se bilag - tabel 3).

- *Lokalplan for springcenter, Øster Toreby, stilles i bero*

Formandskabet for Teknik, Klima og Miljøudvalget ønsker at orientere udvalget om, at lokalplanen for springcenter, Øster Toreby, stilles i bero med følgende supplerende sagsfremstilling:

Da der er opstået usikkerhed, om Springhallen kan realiseres, vil administrationen anbefale, at der ikke igangsættes arbejde med ny lokalplan, før projektet er mere modent.

Gennemføres planen er der intet, der forhindrer etablering af erhverv på den bagerste del af området, da lokalplanen både giver mulighed for springhal på området tættest på Sundskolen og erhverv bagved. Med usikkerheden om springhallen har planlægningen derfor risiko for reelt kun at blive planlægning for et mindre erhvervsområde udenfor de ellers udlagte erhvervsområder i kommuneplanen.

Det vil altid være muligt at igangsætte kommuneplantillæg og lokalplan på et senere tidspunkt, hvis forudsætningerne for springhallen ændres. Ved at vente sikres det også, at lokalplanen kan udarbejdes på det mest oplyste grundlag.

- *Orientering fra udvalgsformanden*

- Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer

- Orientering fra administrationen

1. Indsatser i forhold til skimmelsvampsager
2. Orientering om jordforureningssager

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 28-01-2025

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Program - KL's Klima & Topmøde 2025

07-27088A-403

Offentlig Bilag - status over vedvarende energianlæg og beregning af klimamål

07-27088A-404

Punkt 15: Beslutningssag: Kommunikation

15. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 28. januar 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 28-01-2025

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 16: Underskriftsark

16. UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 28. januar 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 28-01-2025

Fraværende: Ingen

Protokollen er underskrevet digitalt.