

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 20-09-2022

Mødedato Tirsdag d. 20. september 2022 kl. 15:00

Mødested Virkethus, Virketvej 39, Eskilstrup

Mødedeltagere Ole Bronné Sørensen, Stine Steffensen, Milad Rajabi, Paw
Hallandson, Annemette S. Johnsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Dialog med Grønt Råd.....	5
Beslutningssag: Budgetopfølgning pr. 31. juli 2022 samt status på udmøntning af budgetaftale 2022	7
Beslutningssag: Forlængelse af nytteindsatsprojektet.....	11
Beslutningssag: Flytning af udvalgmøder.....	14
Beslutningssag: Endeligt udkast til udvalgsstrategi for Teknik, Klima & Miljøudvalget.....	16
Beslutningssag: Godkendelse af vedtægter for Saks Købing kystbeskyttelseslag.....	18
Beslutningssag: Forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning i landzone.....	21
Beslutningssag: Ændring af prioritering ved behandling af byggesager.....	25
Beslutningssag: Frigivelse af midler fra Byudviklingspuljen.....	28
Beslutningssag: Renovering af "Huset" - Thorsensvej 1, Nykøbing F.....	31
Orienteringssag: Politisk aftale om "Opfølgning på evaluering af planloven m.v." af 15. juni 2022...	34
Orienteringssag: Bøtø Solcellepark - afslag på ansøgning om fravigelse fra planlægningsforbud i N	37
Orienteringssag: Nyt privat byggeri af rækkehuse, Orebyvej, Saks Købing.....	40
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.....	43
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Vigs næs.....	44
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Stubbekøbing.....	45
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Horreby.....	46
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Herritslev.....	47
Beslutningssag: Kommunikation.....	48
Underskriftsark.....	50

Punkt 123: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

123.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. september 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 124: Drøftelsessag: Dialog med Grønt Råd

22-006304

Bilag

Referat - Grønt Råd, 05.05.2022

Forslag til indsatser 08.09.2022

124.DRØFTELSESSAG: DIALOG MED GRØNT RÅD

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. september 2022
Sagsnr.: 22-006304
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at Grønt Råd bidrager med forslag til indsatser under udvalgsstrategien
2. at Grønt Råd får foretræde på mødet og fremlægger deres forslag.

RESUME

Grønt Råd bidrager med forslag til indsatser, der kan være med til at opfylde succeskriterierne i udvalgsstrategien.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget har holdt fælles møde med Grønt Råd den 25. maj 2022. Her tog udvalget imod Grønt Råds tilbud om at udarbejde forslag til indsatser til Teknik, Klima og Miljøudvalgets udvalgsstrategi. Grønt Råd ønsker at få foretræde på dette møde og fremlægge deres forslag.

Grønt råd vil præsentere et oplæg for udvalget, hvor de kommer med forslag til de indsatser, som de foreslår, at administrationen kan arbejde med, der understøtter udvalgets pejlemærke og succeskriterie.

Forslag til indsatser er vedlagt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes Naturstrategi.

Udvalget for Teknik-, Klima og Miljø's pejlemærker:

"Vi prioriterer beskyttende og fremmende tiltag for vores lokale natur og biodiversitet – og vi har fokus på klimapositiv arealanvendelse gennem en helhedsorienteret og tværgående tilgang".

"At flere områder er udlagt til natur og biodiversitet".

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 01-01-2022

Beslutningen vil foreligge til mødet

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

Fraværende: Ingen

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Referat - Grønt Råd, 05.05.2022
Offentlig Forslag til indsatser 08.09.2022

22-006304-11
22-006304-12

Punkt 125: Beslutningssag: Budgetopfølgning pr. 31. juli 2022 samt status på udmøntning af budgetaftale 2022-2025 - Teknik, Klima og Miljøudvalget

21-12170A

Bilag

Drift - notat til budgetopfølgning 31.07.22

Myndighed - notat til budgetopfølgning 31.07.22

Administration - notat til budgetopfølgning 31.07.22

Status på udmøntning af budgetaftale 2022-2025 pr. 31. juli 2022

125.BESLUTNINGSSAG: BUDGETOPFØLGNING PR. 31. JULI 2022 SAMT STATUS PÅ UDMØNTNING AF BUDGETAFTALE 2022-2025 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. september 2022

Sagsnr.: 21-12170A

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at budgetopfølgningen pr. 31. juli 2022 godkendes med de bevillingsmæssige konsekvenser som fremgår af sagen.
2. at eventuelle budgettilpasningsbehov i budget 2023 og frem indgår i budgetforhandlingerne.
3. at status på udmøntning af budgetaftale 2022-2025 tages til efterretning for de områder, der relaterer sig til udvalget.

RESUME

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. juli 2022 samt status på udmøntning af budgetaftale 2022-2025. Budgetopfølgningen viser forventet regnskabsresultat for budgetåret 2022 samt eventuelle budgettilpasningsbehov for budgetårene 2023 og frem inkl. handleplaner for at nedbringe bevillingsbehovene. Udvalget skal godkende de bevillingsmæssige konsekvenser, som fremgår af sagen (jf. indstillingen).

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den samlede budgetopfølgning på politikområder udviser følgende:

(1.000 kr.)	Korr. budget	Forv. regnskab	Forv. afvigelse	Estimeret Bevillingsbehov 2022	Estimeret Budgettilpasningsbehov 2023
Drift 1)	228.834	331.834	-3.000	1.020	0
- heraf Covid-19		20	-20	20	0
- heraf ukrainere		1.000	-1.000	1.000	0
Myndighed 2)	46.354	46.354	0	0	0
- heraf Covid-19		0	0	0	0
- heraf ukrainere		0	0	0	0
TKMU – adm. 3)	46.987	46.987	0	0	0
- heraf Covid-19		0	0	0	0
- heraf ukrainere		0	0	0	0
I alt	322.175	325.175	-3.000	1.020	0

Covid-19:

Der har på flere områder været enkelte udgifter til Covid-19 i de første 7 måneder af 2022. Det kan ikke vurderes på nuværende tidspunkt, i hvor stort et omfang eventuelle yderligere udgifter for resten af året vil få indflydelse på regnskabsresultatet for 2022.

Fordrevne ukrainske borgere:

Udgifter til fordrevne ukrainske borgere er baseret på dels kendte udgifter og dels forventede udgifter resten af 2022. Såfremt den nuværende situation i Ukraine ændrer sig, kan det få indflydelse på årets samlede regnskabsresultat.

I "Aftale om kommunernes økonomi for 2023" mellem Regeringen og KL er det aftalt, at kommunerne kompenseres for nettomerudgifter for 164 mio. kr. i 2022, samt yderligere 50 mio. kr. i 2022 til overgangsordningen med indkvartering og forplejning af fordrevne fra Ukraine. Kompensationen udmøntes over bloktilskuddet efter indbyggertal.

Herudover er det mellem Regeringen og KL aftalt at understøtte økonomien i de kommuner, der modtager særligt mange fordrevne fra Ukraine via et samlet særtilskud på 235,5 mio. kr. i 2022, som fordeles til kommunerne på baggrund af fordelingen af visiterede til kommunerne pr. 19. maj 2022.

Parterne er ligeledes enige om senere på året at følge op på økonomien i 2022, når der er større klarhed over det videre forløb af krigen i Ukraine.

På nuværende tidspunkt forventer Guldborgsund Kommune samlet set at modtage i alt 4,816 mio. kr. i kompensation.

Budgetaftale 2022-2025:

Af budgetaftalen for 2022-2025 fremgår det bl.a.:

”Byrådet forudsætter, at udvalgenes eventuelle fremtidige driftsmæssige udfordringer løses inden for udvalgenes samlede driftsrammer, således at arbejdet i udvalgene understøtter overleveringen af et godt grundlag til det kommende byråd. Det indebærer, at driften skal følges tæt i den kommende budgetperiode, så effekten af de mange strategiske udviklingstiltag i fagudvalgene sikres. Herunder at afbureaukratiseringstiltag og lempeligere lovgivning forudsættes implementeret og mindreamkostninger i den forbindelse indhøstet.”

Lov- og Cirkulærepragrammet 2022-2026:

Hvert år i oktober måned behandler Byrådet udmøntningen af Lov- og Cirkulærepragrammet på de enkelte områder. Da det forudsættes, at midlerne udmøntes og tilføres områderne i indeværende år, er der taget højde for konsekvenserne af Lov- og Cirkulærepragrammet for 2022 i budgetopfølgningen pr. 31. juli 2022.

En nærmere specifikation af bevillingsbehovet i 2022 og eventuelle budgettilpasningsbehov i budgetårene 2023-2026 fremgår af vedlagte budgetopfølgingsnotater for de enkelte politikområder.

Note 1: Drift

På nuværende tidspunkt forventes et samlet merforbrug på 3,000 mio. kr., incl. 1,020 mio. kr. vedrørende udgifter til Covid-19 og fordrevne ukrainere på politikområde Drift i 2022.

Merforbruget fordeler sig således:

- 1,000 mio. kr. vedr. kommunale ejendomme
- 1,500 mio. kr. vedr. drift af Værkstedet
- 500.000 kr. vedr. Tværgående team.

Se evt. vedhæftede bilag om politikområde Drift.

Note 2: Myndighed

På nuværende tidspunkt forventes budgetoverholdelse på politikområde Myndighed i 2022.

Note 3: TKMU - administration

På nuværende tidspunkt forventes budgetoverholdelse på politikområde TKMU - administration i 2022.

Opsummering af bevillingsbehov i 2022:

Opsummering af bevillingsbehov i 2022

1.000 kr.	2022
Drift	1.020
Covid-19	20
Ukrainere	1.000
Myndighed	0
TKMU – administration	0
Samlet bevillingsbehov	1.020

Budgetopfølgningen er udarbejdet med udgangspunkt i bestemmelserne i lov om kommunernes styrelse og Principper for Økonomisk Styring for Guldborgsund Kommune.

Status på udmøntning af budgetaftale 2022-2025 fremgår af vedhæftede dokument.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det vedtagne budget for 2022-2025.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Den samlede budgetopfølgning for udvalget udviser et bevillingsbehov på netto 1,020 mio. kr. i 2022.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Drift - notat til budgetopfølgning 31.07.22	21-12170A-31
Offentlig	Myndighed - notat til budgetopfølgning 31.07.22	21-12170A-32
Offentlig	Administration - notat til budgetopfølgning 31.07.22	21-12170A-33
Offentlig	Status på udmøntning af budgetaftale 2022-2025 pr. 31. juli 2022	22-019909-2

Punkt 126: Beslutningssag: Forlængelse af nytteindsatsprojektet

18-44481A

126.BESLUTNINGSSAG: FORLÆNGELSE AF NYTTEINDSATSPROJEKTET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. september 2022
Sagsnr.: 18-44481A
Område: Center for Arbejdsmarked
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget:

1. at godkende forlængelsen af nytteindsatsprojektet samt, at man fastholder 75 pladser i projektet.

RESUME

Center for Teknik og Miljø har sammen med Center for Arbejdsmarked iværksat et nytteindsatsprojekt. Nytteindsatsprojektet blev igangsat i april 2019 efter godkendelse af Det Regionale Arbejdsmarkedsråd på Sjælland. I første omgang blev projektet godkendt for en 2-årig periode med op til 50 deltagere af gangen. Senere blev projektet forlænget i yderligere 2 år, og antallet af deltagere blev udvidet til 75.

Det igangværende projekt udløber den 14. marts 2023. De to udvalg skal derfor beslutte, om de ønsker at ansøge Det regionale Arbejdsmarkedsråd om en forlængelse i yderligere 2 år, herunder hvor mange pladser man i givet fald ønsker i projektet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nytteindsatsprojektet er primært målrettet ledige, som umiddelbart kan påbegynde uddannelse eller job. Guldborgsund har dog fået tilsagn om, at vi må visitere andre målgrupper til projektet, hvis det har et job- eller uddannelsesafklarende sigte.

Tilbud om nytteindsats gives for, at den enkelte ledige skal arbejde for sin ydelse, og har som formål at motivere ledige til hurtigst muligt at søge mod job eller uddannelse.

Der er 75 pladser i projektet. Det er som udgangspunkt på 37 timer om ugen, men i og med at projektet også retter sig mod borgere længere fra arbejdsmarkedet, er der oprettet tilbud på henholdsvis 12 og 20 timer om ugen til de borgere, der ikke vurderes i stand til at arbejde på fuld tid.

Opgaverne i nytteindsatsen vil typisk være renhold- og vedligeholdelsesopgaver, f.eks. ekstra renholdelse af veje, grønne områder og naturområder. Det er et krav, at opgaverne ligger ud over den almindelige drift, som kommunen varetager.

Projektet holder til i Horbelev Gl. Plejehjem, hvor borgerne møder ind om morgenen, inden de kører ud til de konkrete opgaver. Der er dog planer om at lave en "satellit" af projektet på Sydfalster, dels fordi de fysiske rammer i Horbelev ikke giver mulighed for, at der møder 75 borgere op. Og dels fordi det for nogen borgere er vanskeligt/tidskrævende at komme med offentlig transport til Horbelev.

I tabellen nedenfor fremgår det, at der i perioden fra 22. februar 2021 til 21. februar 2022 har været 132 deltagere i nytteindsats, og at knap halvdelen af disse ikke modtog offentlig forsørgelse i Guldborgsund Kommune 6 måneder efter afslutning på deres forløb.

Arbejdsmarkedsstatus 6 måneder efter afsluttet forløb i nytteindsats for personer, der i perioden 22. feb. 2021 – 21. feb. 2022 har afsluttet forløb i nytteindsats.

	Antal	Andel
Modtager ikke off. forsørgelse i GBS Kommune	64	48,5%
Modtager off. forsørgelse i GBS Kommune	61	46,2%
Modtager offentlig forsørgelse i en anden kommune	7	5,3%
I alt	132	100,0%

Det skal bemærkes, at det samlede antal deltagere afspejler, at COVID-19 i starten af 2021 suspendede store dele af beskæftigelsesindsatsen, herunder nytteindsats.

Som det fremgår af tabellen nedenfor, kan der beregnes en nettobesparelse ved projektet på ca. 1,6 mill. kr.

Beregnet besparelse for en årsperiode for de 132 deltagere i nytteindsatsprojektet, 22. feb. 2021 - 21. feb. 2022

	Andel personer, der ikke modtager off. forsørgelse i GBS Kommune 6 mdr. efter afsluttet tilbud	Beregnet besparelse for en årsperiode for de 132 deltagere i nytteindsats ift. alle nytteindsatsprojektets udgifter
Deltagere i nytteindsats	53,8%	Ca. 1.600.000 kr.
Deltagere i øvrige tilbud*	45,0%	

*) Beregningen er foretaget for den samme målgruppesammensætning som deltagerne i nytteindsats

Såfremt de to udvalg ønsker at ansøge om en yderligere forlængelse af projektet, skal ansøgningen sendes til Det Regionale Arbejdsmarkedsråd ultimo oktober 2022 med henblik på behandling af ansøgningen på et møde i Rådet den 23. november 2022. Årsagen til at Det Regionale Arbejdsmarkedsråd skal godkende projektet er, at antallet af deltagere i nytteindsatsprojektet kræver en dispensation fra lovgivningens krav om, hvor mange personer der må være i nytteindsats, praktik og løntilskud i forhold til antallet af ordinært ansatte.

Administrationen anbefaler, at man ved en ansøgning om forlængelse fastholder de 75 pladser.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Et godt erhvervs klima.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 127: Beslutningssag: Flytning af udvalgsmøder

21-18289A

127.BESLUTNINGSSAG: FLYTNING AF UDVALGSMØDER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. september 2022

Sagsnr.: 21-18289A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstilles til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at udvalgets møde i oktober 2022 flyttes til onsdag den 26. oktober kl. 16.00.
2. at udvalgets møde i november 2022 flyttes til onsdag den 23. november kl. 15.00.

RESUME

På udvalgets møde den 18. jan. 2022 blev udvalgets mødekalender og tidspunkt aftalt. I nærværende sag foreslås to møder flytte.

BESKRIVELSE AF SAGEN

De enkelte udvalgene fastlægger i fællesskab selv deres møder og tidspunkterne.

I overensstemmelse med den kommunale styrelseslov kan møder flyttes. Aftaler om møder altales af et enigt udvalg.

Der er ønske om at flytte to af de aftalte møder. Det planlagte møde i oktober 2022 flyttes til onsdag den 26. oktober kl. 16.00 og at udvalgets møde i november 2022 flyttes til onsdag den 23. november kl. 15.00.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt for oktober. November-mødet flyttes til den 21. kl. 16.15.

Punkt 128: Beslutningssag: Endeligt udkast til udvalgsstrategi for Teknik, Klima & Miljøudvalget

22-009281

Bilag

Teknik, Klima og Miljø udvalgsstrategi - endelig version september

128.BESLUTNINGSSAG: ENDELIGT UDKAST TIL UDVALGSSTRATEGI FOR TEKNIK, KLIMA & MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. september 2022

Sagsnr.: 22-009281

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima & Miljøudvalget:

1. at godkende forslaget til en udvalgsstrategi for Teknik, Klima & Miljøudvalget.

RESUME

Denne sag lægger op til godkendelse af udvalgsstrategien for Teknik, Klima og Miljøudvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget har siden maj drøftet og udarbejdet en strategi for udvalgets bidrag til planstrategien i byrådsperioden. Det har resulteret i 16 pejlemærker og dertilhørende succeskriterier inden for hver af de syv overordnede strategiske temaer i planstrategien.

På mødet den 20. september forelægges det endelige udkast til en udvalgsstrategi (vedlagt) til godkendelse i Teknik, Klima og Miljøudvalget.

Herefter går det tværpolitiske samarbejde i gang, hvor Teknik, Klima & Miljøudvalget skal samarbejde med de øvrige udvalg om de tværpolitiske pejlemærker. Der er lagt op til, at formandskabsmøderne anvendes til at drøfte politiske mål og indsats, som går på tværs af udvalgene, og at centerchefen understøtter det tværpolitiske samarbejde.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgsstrategien er Teknik, Klima og Miljøudvalgets bidrag til realiseringen af den overordnede planstrategi. Dette skal ses i lyset af, at Teknik, Klima og Miljøudvalget kommer til at indgå i tværpolitiske samarbejder via Byrådets tværpolitiske pejlemærker og de øvrige udvalgs pejlemærker.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Teknik, Klima og Miljø udvalgsstrategi - endelig version september

22-009281-23

Punkt 129: Beslutningssag: Godkendelse af vedtægter for Sakskøbing kystbeskyttelseslag

21-031343

Bilag

Notat - høringssvar - forslag til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag

Revideret udkast til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag

129.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF VEDTÆGTER FOR SAKSKØBING KYSTBESKYTTELSESLAG

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. september 2022
Sagsnr.: 21-031343
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til vedtægter for Sakskøbing kystbeskyttelseslag godkendes.

RESUME

Der skal oprettes et kystbeskyttelseslag for Sakskøbing Slusen. Vedtægterne har været udsendt i høring og skal nu endelige godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har i juni 2021 meddelt tilladelse til kystbeskyttelsesanlæg i Sakskøbing – Højvandssluse med porte, spunsdæmning med spunsvægge og jorddiger.

I henhold til kystbeskyttelsesloven træffer Byrådet afgørelse om, at der oprettes et kystbeskyttelseslag, som de bidragydende ejere skal være medlem af. Det er kommunen, der udfærdiger en vedtægt for laget. Den skal indeholde regler for lagets styrelse og udførelsen af lagets opgaver, herunder vedligeholdelse af udførte anlæg og udførelse af løbende foranstaltninger.

Med udgangspunkt i Kystdirektoratets standardvedtægter er vedhæftede vedtægter udarbejdet i samarbejde med repræsentanter for Sakskøbing Fællesråd.

Når vedtægterne er endelig godkendt, skal der afholdes stiftende generalforsamling i Sakskøbing Kystbeskyttelseslag. Når slusen er opført, overdrages kystbeskyttelsesanlæg med de omkringliggende arealer, hvor anlægget er placeret, til laget. Laget skal herefter sørge for den fortsatte drift, vedligeholdelse mm. af anlægget.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til vedtægter har været udsendt til samtlige af kystbeskyttelseslagets medlemmer i 10 ugers høring. Der er indkommet 8 høringssvar (se vedhæftede notat). Høringssvar har ikke givet anledning til ændring af forslag til vedtægterne.

De godkendte vedtægter skal annonceres og udsendes til lagets medlemmer. Der er herefter 4 ugers klagefrist. Miljø- og Fødevareklagenævnet er klageinstans.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker bestemmelserne for valg af bestyrelsen tydeliggjort. Sagen genoptages på næste møde.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Notat - høringsvar - forslag til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag	21-031343-28
Offentlig	Revideret udkast til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag	21-031343-12

Punkt 130: Beslutningssag: Forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning i landzone

21-11586A

Bilag

Overtagelsespligt

Billede af bygning 5, Enghavevej 62

Bilag 3 - høringsvar, Enghavevej 62

130.BESLUTNINGSSAG: FORBUD MOD NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIG BYGNING I LANDZONE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. september 2022
Sagsnr.: 21-11586A
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der nedlægges forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning på Enghavevej 62, 4892 Kettinge, og at der udarbejdes en lokalplan for den samlede ejendom.

RESUME

Guldborgsund Kommune har ikke en praksis for at forholde sig til bevaringsværdier ved ansøgninger om nedrivning af bevaringsværdige bygninger, som ikke er omfattet af bevarende lokalplaner. Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning på Enghavevej 62 har administrationen haft i høring. De indkomne høringssvar giver udtryk for, at der ikke bør gives nedrivningstilladelse. Udvalget skal derfor tage stilling til høringssvarene og beslutte, om der skal nedlægges forbud mod nedrivning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Hvis en ejer af en bevaringsværdig bygning anmoder om nedrivning af bygningen, kan administrationen give tilladelse eller afslag til nedrivning, hvis bygningen ligger i et lokalplanlagt område, hvor der i lokalplanen findes bestemmelser om bevaring. Hvis bygningen derimod ligger i et område, hvor der ikke er udarbejdet en lokalplan med bestemmelser om bevaring, kan en nedrivning kun forhindres, hvis der nedlægges et §14 forbud efter planloven.

Når det i en lokalplan, eller en byplanvedtægt, er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. I det tilfælde skal ejer kunne bevise, at bevaringsudpegningen gør, at ejer ikke kan udnytte bygningen på samme måde, som andre sammenlignelige bygninger uden bevaringsudpegning og derigennem lider et tab. Sandsynligheden for overtagelsespligt for en bygning vil som udgangspunkt være meget lille, da en bygning altid vil kunne benyttes til bolig eller et andet formål, den har haft. Det er derfor en sjældenhed, at overtagelsespligten i praksis træder i kraft. At ejer ikke kan, eller har, istandsat sin ejendom, er ikke et argument for overtagelse (se bilag 1).

Store dele af Guldborgsund Kommunes geografiske områder er i dag uden lokalplaner med bevarende bestemmelser. Særligt i landzoneområderne findes der store områder uden lokalplaner med bevarende bestemmelser.

Hvis Guldborgsund Kommune skal sikre de bevaringsværdige bygninger mod nedrivning, som er beliggende uden for områder med bevarende lokalplaner, er der følgende to muligheder i henhold til planloven:

1. Kommunen modtager en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning uden for de lokalplanlagte områder. Nedrivningsanmodningen bekendtgøres offentligt i en periode på 4-6 uger, hvor der kan fremsættes indsigelser mod nedrivning. På baggrund af eventuelle indsigelser samt en faglig vurdering, vurderer administrationen, om bygningen bør bevares, eller om der kan gives tilladelse til nedrivning. Hvis administrationen vurderer, at bygningen bør bevares, nedlægger administrationen et §14 forbud efter planloven mod nedrivning. Kommunen skal senest to uger efter høringens afslutning meddele ejeren, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning. Sagen præsenteres herefter for Teknik, Klima og Miljøudvalget, som beslutter, om de ønsker at fastholde §14 forbuddet mod nedrivning af den pågældende bygning. Såfremt der findes et politisk ønske om bevaring, udarbejdes en lokalplan for den enkelte bygning eller for et større område, hvor bygningen er indbefattet. Det kan fx være for en omkringliggende landsby eller et samlet kulturmiljø. Et forbud kan højst nedlægges for et år, og et lokalplanforslag skal offentliggøres inden fristens udløb, for at grundejeren fortsat er bundet af forbuddet. Det er nødvendigt at udarbejde en lokalplan, hver gang en bygning ønskes forhindret nedrevet med et § 14 forbud.

2. Der udarbejdes løbende temalokalplaner med bevaring som sigte for mindre, geografisk afgrænsede områder. Det kunne eksempelvis være for Guldborglandhusene, der med deres særegne byggeskik skaber en visuel sammenhæng i det nordøstlige Lolland, eller det kunne være for afgrænsede kulturmiljøer, som

rummer gamle landsbystrukturer som eksempelvis Moseby og Virket. Herefter kan nedrivningsansøgninger af bevaringsværdige bygninger håndteres administrativt inden for de afgrænsede områder. Derudover vil det være muligt for administrationen at sikre, at ombygninger på de bevaringsværdige bygninger sker på en måde, som tilgodeser bygningernes bevaringsværdier.

En undersøgelse af bygningernes bevaringsværdi foregår efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). SAVE-vurderingen af bygninger bygger på fem forskellige parametre: Arkitektonisk-, kulturhistorisk- og miljømæssig værdi, originalitet og tilstand. De fem parametre sammenfattes i én bevaringsværdi. Værdierne angives på en skala fra 1 til 9, hvor 1 er den højeste værdi. I Guldborgsund Kommune er der tradition for, at bygninger med en værdi på 1 til 4 udpeges som bevaringsværdige. Det er dog også muligt at pege på bygninger, der falder uden for denne kategori, som bevaringsværdige i en lokalplan.

Ejeren af ejendommen Enghavevej 62, 4892 Kettinge, i landzone, har anmodet om nedrivning af en bevaringsværdig bygning (bygn. 5). Bygningen har en SAVE-værdi 4, og er opført omkring år 1900 i kampesten og med murede gavle i gule tegl. Bygningen er beliggende i sammenhæng med gårdanlægget, Stenvængegård, der hører under Ålholm Slot. Gårdanlæggets driftsbygninger er alle opført i kampesten, mens stuehuset er opført i røde mursten. Den aktuelle bygning er fritliggende og har formodentlig oprindeligt været anvendt som stald (se bilag 2 med fotos).

Granitstenbygninger ses især opført som udlænger på gårde i perioden 1880-1910 i områder i Danmark med de bedste og fedeste lerjorder som Sydlolland, Syd- og Vestsjælland og Østjylland. Godserne førte an i granitbygningsbyggeriet allerede fra 1860'erne, og der opstod en granitbygningstrend, som særligt ses i landene rundt om Østersøen. Naturstensbygningerne er solide og modstandsdygtige over for vejrlig, men er også kolde og med vedligehold på fugerne.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ansøgningen om nedrivning på Enghavevej 62 har været i offentlig høring i perioden 08.12.2021 - 06.01.2022. Guldborgsund Kommune har modtaget 4 høringssvar fra henholdsvis Kulturmindeforeningen, Guldborgsund Bevaringsfond, Museum Lolland-Falster og Nysted Bevaringsforening, som alle opfordrer til, at der ikke gives nedrivningstilladelse, men at bygningen i stedet bevares. Høringssvarene findes i bilag 3.

Resumé af høringssvar:

- Kampestensbygninger repræsenterer en byggeskik i landbrugskulturen, særligt i perioden slutningen af det 19. århundrede til begyndelsen af det 20. århundrede. Byggeskikken er dog forholdsvis sjældent anvendt og kun i enkelte landsdele i Danmark, herunder på Sydlolland, og bygningen på Enghavevej er derfor både et stykke dansk bygningskultur og repræsentant for en særlig og lokal byggeskik. Stenvængegård udgør med sine kampestensbygninger – også den aktuelle fritliggende staldbygning - dermed en betydningsfuld del af en egnskarakteristisk byggeskik og bygningskultur. Der er en tilsvarende tradition for kampestensbygninger i bl.a. de baltiske lande, det nordlige Polen og det nordlige Tyskland, og derfor kan disse bygninger også vidne om den inspiration, som hentedes fra Østersøens andre kyster.
- Stenvængegårds historicistiske hovedbygning og de to tilhørende kampestensbygninger (bygning 4 og 5) blev opført omkring år 1900 og udgør tilsammen et fint lille kulturmiljø, smukt beliggende midt i landskabet lige ud til en af Guldborg Sunds lavvandede bugter og med Roden Skov i ryggen. Kampestensstalden, bygning 5, er det første, man ser af gården, når man kommer fra Enghavevej, hvilket fungerer som en fin præsentation af gårdens smukke og oprindelige helhed. Tabet af bygning 5 og dermed den sammenhæng, bygningerne er blevet til i, vil unægtelig betyde en forringelse ikke alene af bygning 4's værdi, men af hele kompleksets samlede værdi.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 01-01-2022

Beslutningen vil foreligge til mødet

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 01-01-2022

Beslutningen vil foreligge til mødet

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Overtagelsespligt	21-11586A-22
Offentlig	Billede af bygning 5, Enghavevej 62	21-11586A-11
Offentlig	Bilag 3 - hørings svar, Enghavevej 62	21-11586A-23

Punkt 131: Beslutningssag: Ændring af prioritering ved behandling af byggesager

21-20758A

131.BESLUTNINGSSAG: ÆNDRING AF PRIORITERING VED BEHANDLING AF BYGGESAGER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. september 2022
Sagsnr.: 21-20758A
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at udvalget beslutter, at ophæve tidligere politisk vedtaget prioriteringsliste for byggesager.

RESUME

Siden november 2021 er byggesager behandlet i prioriteret rækkefølge. Erhvervsager først og allerede opført byggeri til sidst. Opdelingen har medført lange sagsbehandlingstider på simple sager, så som nye enfamiliehuse, sommerhuse, tilbygninger og garager med videre. Administrationen anbefaler, at nuværende prioritering fjernes. I stedet nedsættes et erhvervsteam af byggesagsbehandlere. Alle sager får oplyst en forventet sagsbehandlingstid. Simple sager, hvor alle oplysninger er med fra start, behandles hurtigere.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Siden maj 2021 har administrationen iværksat tiltag til at nedbringe sagsbunkerne på byggesagsområdet. Dette på baggrund af, at Byrådet besluttede at afsætte 6 mio. kroner til blandt andet nyansættelser og andre tiltag til at få nedbragt sagsbehandlingstiden på byggesager, plansager og kommunens anlægsprojekter.

Pr 1. januar 2021 var der ansat ca. 5,25 årsværk i administrationen, der arbejdede med byggesagsbehandling. Gennem et forløb på ca. 1½ år er administrationen kommet op på det anbefalede niveau i forhold til antallet af byggesager i 2021. Der er derfor pr 1. august ca. 10 årsværk til byggesagsbehandlingen, og oven i det kommer et årsværk til ledelse. Ud af de 10 årsværk er det ene årsværk en etårig projektansættelse.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget vedtog i oktober 2021 følgende prioriteringsliste for byggesager:

1. Erhvervsager, dvs. ombygninger, udvidelser og nybyggeri hos eksisterende virksomheder, herunder også nye boligejendomme mv. (byudvikling)
2. Nye rækkehuse og enfamiliehuse
3. Nye sommerhuse
4. Øvrigt byggeri, dvs. udestue, garage, annek, ombygninger/tilbygninger på eksisterende rækkehuse, enfamiliehuse og sommerhuse mv.
5. Lovliggørelsessager
6. BBR sager

Erhvervsager og større boligbebyggelse er forsat mere tidskrævende end andre byggesager. Derfor har prioriteringen medført længere sagsbehandlingstider i gennemsnit.

Prioriteringen har også medført, at det er langt sværere at give en reel forventet sagsbehandlingstid på de lavere prioriterede sager. Dette fordi, sagerne er afhængige af antallet af indkomne sager med højere prioritet. Det skaber et dårligt udgangspunkt for forventningsafstemningen med borgeren, hvilket kan påvirke arbejdsmiljøet negativt, da det som medarbejder er svært at kunne lykkes, hvis sagsbehandlingstiden hele tiden rykkes pga. andre sager.

Ligeledes har prioriteringen medført, at simple sager – så som tilbygninger til enfamiliehuse eller en ny carport - der er fuldt belyst ved første indsendelse af ansøgning, opnår lange sagsbehandlingstider på over 6 måneder. Administrationen vurderer, at dette er til gene for borgere og lokale håndværksvirksomheder.

Administrationen oplever generelt, at både professionelle og private efterspørger et forventet tidsforløb. Dette af hensyn til planlægning, bestilling af materialer og aftaler med håndværkere. I den sammenhæng er det mindre væsentligt, hvor lang tid sagen tager, når forventningen er afstemt tidligt i forløbet.

For forsat at kunne udvikle et godt erhvervsklima oprettes et erhvervsteam blandt byggesagsbehandlerne, som har fast fokus på erhvervsager og sammenhængen til boligbebyggelse (byudvikling).

Administrationen foreslår derfor prioriteringslisten fjernet i et forsøg på at nedbringe den gennemsnitlige sagsbehandlingstid, men samtidig højne oplevelse af et højere serviceniveau. Følgende effekter forventes:

- Mulighed for at give oplyse borgeren om en realistisk sagsbehandlingstid
- Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid nedbringes
- Bedre service for erhvervsdrivende og borgerne.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter det pejlemærke i planstrategien, der handler om et godt erhvervsklima

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 132: Beslutningssag: Frigivelse af midler fra Byudviklingspuljen

22-022959

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Stengade og Sundbystræde

Bilag 2 - Oversigtskort projekt Friheden

132.BESLUTNINGSSAG: FRIGIVELSE AF MIDLER FRA BYUDVIKLINGSPULJEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. september 2022
Sagsnr.: 22-022959
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende frigivelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2.836.600 kr. til etablering af parkeringsplads ved Stengade i Nykøbing F., at tilvejebringe gode adgangsforhold og optimere de trafikale forhold ved Stengade, Tømmergade og Sundbystræde i Nykøbing F.
2. at godkende frigivelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.090.000 kr. til egenfinansiering vedrørende projekt "Lindholm-Ydre Strøg/Friheden".

RESUME

Byudviklingspuljen blev bevilliget til at kunne bidrage til udvikling af Nykøbing F.

Puljen blev oprindeligt aftalt til at gennemføre mindre projekter i Nykøbing, herunder etablering af parkeringsplads ved Slotsbryggen, tilvejebringe gode adgangsforhold ved Sundbystræde samt optimering af de trafikale forhold i området. Endvidere tænkes midler fra Byudviklingspuljen anvendt til projekt "Lindholm-Ydre Strøg/Friheden" som i dagligtale omtales projekt Friheden ved Østerbro.

Teknik, Klima og Miljøudvalget skal derfor beslutte at frigive de økonomiske midler til gennemførelse af projekterne.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har forslag til indsatser ved henholdsvis Stengade, Tømmergade, Sundbystræde og Østerbro, hvor midlerne fra Byudviklingspuljen kan anvendes. Indsatserne vil betyde, at hele anlæggets budgetsum i 2022 vil blive anvendt.

År	2022
Projekter ved Stengade/Sundbystræde kr.	2.836.600
Lindholm-Ydre Strøg/Friheden (651002-002) kr.	1.090.000
Byudviklingspuljen TKM (652003-06) kr.	3.926.600

Projekter ved Stengade / Sundbystræde, Nykøbing F. (bilag 1)

Der er behov for at etablere offentlige parkeringspladser ved området ved lystbådehavnen i Nykøbing F.

Ved den tidligere sejlbådsparkering er pladsen ryddet for sejlbåde og fremstår i dag tilbagetrukket henlagt, og ikke særlig indbydende. Det foreslås at etablere en belagt parkeringsplads med betonbelægningssten, der giver mulighed for at skabe gode parkeringsmuligheder i området til gavn for borgere og erhvervslivet. Pladsen vil uændret blive anvendt til masteopbevaring og mastekran bibeholdes. Udførelse af projektet vil pågå her i efteråret og forventes afsluttet ved udgangen af 2022.

Ved nyt boligbyggeri, som ligger i svinget ved Sundbystræde i Nykøbing F., er der behov for at tilvejebringe gode adgangsforhold. Dette vil ske i tæt samarbejde med boligselskabet. Udførelse af projektet vil pågå her i efteråret og forventes afsluttet ved udgangen af 2022.

I forbindelse med ovennævnte indsatser er der behov for at optimere de trafikale forhold i området. Det gælder om at skabe sikkerhed for både de bløde og hårde trafikkanter i området. Det foreslås, at administrationen igangsætter en nærmere vurdering på tiltag, der netop kan optimere de trafikale forhold i dette område. Her indgår bl.a. en vurdering af vigepligtsforholdene i T-krydset ved Sundbystræde, Stengade og Tømmergade. Opstart på vurdering af de trafikale forhold vil ske efterår 2022 og forventes at blive udført i 2023.

Projekt Friheden ved Østerbro i Nykøbing F. (bilag 2)

I marts 2020 modtog kommunen bevilling på 5,0 mio. kr. fra Lokale- & Anlægsfonden og Realdania under navnet "By i balance", og kommunen skulle samtidig stille med en egenfinansiering på 5,0 mio. kr. Det er

et projekt som betyder, at Østerbro bydel får et attraktivt område og samlingssted. Der er frigivet midler fra anlægsbevillingen "Lindholm - Ydre Strøg/Friheden" på 3.910.000 kr. De resterende midler 1.090.000 kr. til egenfinansiering foreslås finansieret fra Byudviklingspuljen. Projektet er igangsat og forventes at være afsluttet forår 2023.

Egenfinansiering i alt kr.	5.000.000
Lindholm - Ydre Strøg/Friheden (651002-002)	3.910.000
Byudviklingspuljen (652003-026)	1.090.000

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil mere mobilitet og sammenhæng

Vi vil at Nykøbing er en stærk hovedby

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt således, at asfaltbelægning på p-pladsen udbydes som option under hensyntagen til de aktuelle prisudviklinger. P-pladsen sættes på dagsordenen igen efter projektering og udbud.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1 - Oversigtskort - Stengade og Sundbystræde	22-022959-1
Offentlig	Bilag 2 - Oversigtskort projekt Friheden	22-022959-2

Punkt 133: Beslutningssag: Renovering af "Huset" - Thorsensvej 1, Nykøbing F.

22-021325

Bilag

Oversigtsbillede - Thorsensvej 1, 4800 Nykøbing F.

Mikrobiologisk analyse 28062022, Thorsensvej 1, 4800 Nykøbing F.

Kalkulation 24032022 - Thorsensvej 1, 4800 Nykøbing F.

133.BESLUTNINGSSAG: RENOVERING AF "HUSET" - THORSENSVEJ 1, NYKØBING F.

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. september 2022

Sagsnr.: 22-021325

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der gives bevilling på 2,650 mio. kr. til renovering af ejendommen
2. at finansiering af renoveringsprojektet foretages fra anlægsprojektet "Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse".

RESUME

I en del af tidligere Nørre Skole, Thorsensvej, anvendes "Huset" i dag som samværs- og aktivitetstilbud. Ved nærmere gennemgang af bygningen er det konstateret, at facaderne er i dårlig stand, og at der er forekomster af skimmelsvamp i bygningen.

Der skal tages stilling til igangsættelse af renoveringsarbejde.

Genhusning af brugere og personale i byggeperioden er nødvendigt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ved en nærmere gennemgang af bygningen er det konstateret, at grundet udformning og fejl i konstruktioner, har bygningens ydervægge i en længere årerække været udsat for vandindtrængen, der har medført nedbrydning af ydervæggene (mellem facadebeklædning og indvendig gipsbeklædning) og ligeledes bevirket, at dele af bygningens ydervægge er angrebet af skimmel.

Trods den daglige drift af bygningen har det ikke før inden for det sidste ½ år visuelt kunne konstateres, at der er et problem med facaderne, og der blev straks igangsat en konstruktiv undersøgelse af bygningen og taget nødvendige målinger for evt. skimmel.

Bygningen er opført med en let facade, og ved nærmere undersøgelser kunne det konstateres, at dele af ydervæggens indvendige konstruktioner var nedbrudt flere steder på grund af fugt- og vandindtrængen. Dette skyldes, at detaljer omkring inddækninger ved vinduer og døre ikke har været udført korrekt ved bygningens opførelse.

Der er blevet indsendt prøver fra "Huset" til Husvamp Laboratoriet med henblik på at påvise eventuelle forekomster af mikroorganismer, fx skimmelsvamp og bakterier. Udtaget prøver viser, at der er forekomster af skimmelsvamp, hvor der forekommer arter, som kan være sundhedsskadelige.

I sammenarbejde med rådgiver er der udarbejdet kalkulation på udbedring og genopretning af bygningen, der bl.a. omfatter komplet udskiftning af lette facader, nye vinduer og døre. Da bygningen er opført med lette facader, der skal genopføres, indeholder kalkulation totaloverdækning af bygningen i byggeperioden.

I byggeperioden kan "Huset" ikke anvendes af brugere, og personalet skal, frem til renoveringen er gennemført, genhuses midlertidigt. Stubbekøbingvej 67, Nykøbing F., tidligere anvendt til Unge Jobcenter står tomt, og personale og ledelse har godkendt lokalerne som en mulighed for midlertidig brug.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter de tværpoltiske mål:

- Vi vil at Nykøbing er en stærk hovedby
- Gode rammer for sundhed og hverdagsliv

ØKONOMI

En gennemførelse af projektet vil udløse et bevillingsbehov på 2,650 mio. kr.

Renovering af "Huset" forslås finansieret ved omprioritering af 2,650 mio. kr. fra anlægsprojektet "Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse" hvor der er afsat 7,7 mio. kr. i 2022. Dette kan prioriteres af hensyn til denne akutte renoveringsbehov i "Huset".

Grundet det generelle usikre marked i byggebranchen vil det være forsvarligt at udskyde prioriteret projekter fra anlægsprojektet til enten 2023 eller 2024, hvor der pt. ligeledes er prioriteret ca. 7 mio. kr. til udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker en vurdering af muligheder for alternative placeringer fremfor renovering. Sagen genoptages på kommende møde.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Oversigtsbillede - Thorsensvej 1, 4800 Nykøbing F.	22-021325-1
Offentlig	Mikrobiologisk analyse 28062022, Thorsensvej 1, 4800 Nykøbing F.	22-021325-1
Offentlig	Kalkulation 24032022 - Thorsensvej 1, 4800 Nykøbing F.	22-021325-1

Punkt 134: Orienteringssag: Politisk aftale om "Opfølgning på evaluering af planloven m.v." af 15. juni 2022

22-021418

Bilag

Ny aftale om planloven 2022

134.ORIENTERINGSSAG: POLITISK AFTALE OM "OPFØLGNING PÅ EVALUERING AF PLANLOVEN M.V." AF 15. JUNI 2022

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. september 2022
Sagsnr.: 22-021418
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

Regeringen indgik den 15. juni 2022 en ny planlovsaftale, der i folketingsåret 2022/23 følges op med fremsættelse af lovforslag om ændring af planloven.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Regeringen indgik den 15. juni 2022 en aftale med Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om "Opfølgning på evaluering af planloven m.v.". På baggrund af aftalen vil regeringen fremsætte lovforslag om ændring af planloven i folketingsåret 2022/23.

Som opfølgning på aftalen "Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet", der blev indgået af de samme partier, blev der i 2017 vedtaget en række ændringer af planloven. Parterne aftalte på det tidspunkt, at der skulle gennemføres en evaluering. Det er sket med Bolig- og Planstyrelsens Evaluering af planloven m.v. 2021 fra marts 2021.

Den nu indgåede aftale følger op på evalueringen og skal gennemføre en række ændringer af planloven og anden relevant lovgivning. Aftalen omhandler bl.a. følgende hovedtemaer med særlig relevans for Guldborgsund Kommune:

- Klima, grøn omstilling og natur
- Byudvikling mv.
- Nye udviklingsmuligheder ved kysterne og for turisme
- Mobildækning i hele landet

Nogle for Guldborgsund Kommune væsentlige punkter i aftalen er følgende:

- For at styrke kommunernes muligheder for at varetage klimahensyn i planlægningen udvides planlovens formålsbestemmelse til at omfatte klima på linje med miljø, natur samt vækst og udvikling
- Det gøres muligt for kommunerne at stille krav om etablering af afværgeforanstaltninger uden for lokalplanområdet som en betingelse for ibrugtagning af byggeri m.v., som skal sikres mod oversvømmelse eller erosion
- Der udarbejdes en bekendtgørelse og vejledning for opstilling af store solcelleanlæg i det åbne land, herunder om de særlige regler i kystnærhedszonen
- Det præciseres, at kommunerne, i nye lokalplaner, kan reservere parkeringspladser til bæredygtige mobilitetsformer så som el- og delebiler. Det præciseres også, at kommunerne i nye lokalplaner har mulighed for at fastsætte, at der i et lokalplanområde ikke skal etableres parkeringspladser, dog skal der sikres parkeringspladser til mennesker med handicap
- Kommuner får, i lokalplaner for nye boliger, mulighed for at fastsætte anvendelsen af boliger til ungdomsboliger til unge under uddannelse
- Der indføres krav i planloven om, at kommunerne i kommuneplanen skal foretage en strategisk planlægning for levende bymidter
- Kommunerne får kompetence til at lokalplanlægge for vandarealer inden for en havns dækkende værker, fx at planlægge for husbåde i bynære havne, hvor der er behov for at sikre en sammenhængende planlægning for land- og vandarealer
- Der fastsættes særlige regler for opstilling af mobilmaster i landzonen med henblik på at lempe praksis om, at mobilmaster så vidt muligt skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Aftalepunkterne er ikke gældende for den kommunale sagsbehandling, før de er implementeret ved fx endelig vedtagelse af ændringer af planloven eller udstedelse af landsplandirektiv.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Implementering af aftalen i gældende regler vil særligt kunne understøtte følgende af udvalgets mål:

- Vi vil en bæredygtig kommune
- Vi vil at Nykøbing er en stærk hovedby
- Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Ny aftale om planloven 2022

22-021418-1

Punkt 135: Orienteringssag: Bøtø Solcellepark - afslag på ansøgning om fravigelse fra planlægningsforbud i Natura2000-område

21-12128A

Bilag

Afgørelse - planlægningsforbud, solcelleanlæg ved Bøtø

135.ORIENTERINGSSAG: BØTØ SOLCELLEPARK - AFSLAG PÅ ANSØGNING OM FRAVIGELSE FRA PLANLÆGNINGSFORBUD I NATURA2000-OMRÅDE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. september 2022

Sagsnr.: 21-12128A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

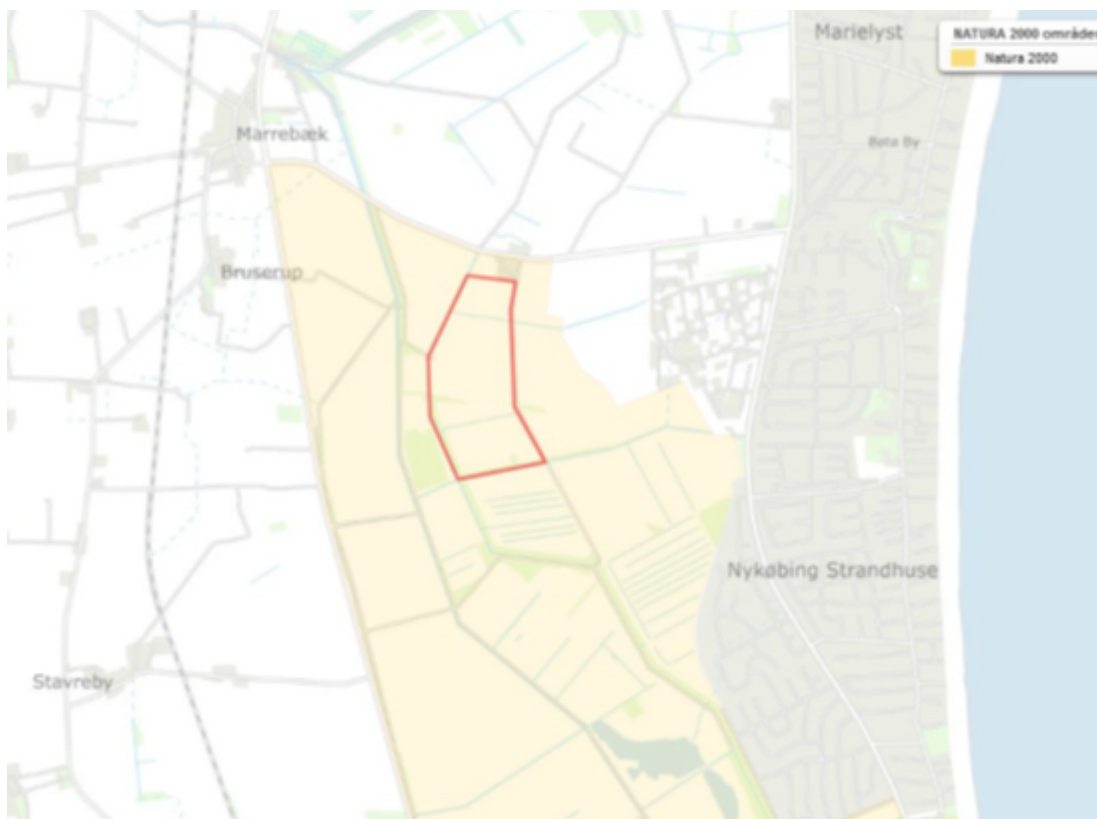
Byrådet har tidligere besluttet, at der kunne arbejdes videre med projektet og planlægningen for en solcellepark ved Bøtø, beliggende inden for et Natura2000-område, såfremt der kunne opnås dispensation fra planlægningsforbuddet. Kommunen har ansøgt Bolig- og Planstyrelsen derom, og har nu modtaget et afslag.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har den 13. august 2020 besluttet, at der kunne arbejdes videre med projektet og planlægningen for en solcellepark ved Bøtø, beliggende inden for et Natura2000-område, såfremt der kunne opnås dispensation fra planlægningsforbuddet i Natura2000-området.

Kommunen har i 2021 fremsendt ansøgning til Bolig- og Planstyrelsen om tilladelse til at fravige forbuddet mod planlægning for etablering af et solcelleanlæg i et Natura2000-område.

Det pågældende solcelleanlæg omfatter et areal på ca. 42 ha, der er beliggende i Natura2000-området N173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand (se billede).



Bolig- og Planstyrelsen meddeler afslag på ansøgningen om tilladelse til at fravige planlægningsforbuddet i Natura2000-området (afgørelsen er vedlagt som bilag).

Planlægningen for solcelleanlægget i henhold til planloven kan således ikke igangsættes.

Kommunen har den 2. august 2022 informeret projektejer og projektudvikler om afgørelsen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Afgørelse - planlægningsforbud, solcelleanlæg ved Bøtø

21-12128A-21

Punkt 136: Orienteringssag: Nyt privat byggeri af rækkehuse, Orebyvej, Sakskøbing

20-41025A

Bilag

Redegørelse - Fjordparken

136.ORIENTERINGSSAG: NYT PRIVAT BYGGERI AF RÆKKEHUSE, OREBYVEJ, SAKSKØBING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. september 2022
Sagsnr.: 20-41025A
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

Byrådet gav den 10. december 2020 tilsagn (Skema A) til at opføre, i 2 etager, 29 almene boliger i kombination med 8 private boliger på Orebyvej i Sakskøbing. Boligselskabet har meddelt, at de planmæssige rammer for at kunne bygge ikke muliggør et alment byggeri, og de trækker sig derfor fra projektet. Den private udvikler har fremsendt et revideret projekt med 21 rækkehuse i én etage, som indeholder 100% privat boligbyggeri. Det reviderede projekt er i overensstemmelse med den eksisterende lokalplan SAK29 og imødekommer de bemærkninger, der er kommet fra naboerne til det oprindelige projekt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget vedtog den 17. maj 2021 at igangsætte en ny lokalplan for boligerne, da projektet var i strid med den eksisterende lokalplan for området, SAK29.

Administrationen har, i overensstemmelse med Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets beslutning i maj 2021, indledt lokalplanarbejdet med en naboladialog om bebyggelsens placering og udtryk. Der blev derfor den 12. oktober 2021 afholdt borgermøde med naboerne. Til stede var foruden naboer, repræsentanter fra boligselskabet og den private bygherre samt administrationen. Naboerne fremlagde til borgermødet bekymringer om bl.a. indbliksgener ved byggeri i to etager samt byggeriets tæthed.

Efter at boligselskabet har trukket sig fra projektet, har den private bygherre været i dialog med administrationen om tilpasning af projektgrundlaget for boligbyggeriet. Som resultat heraf har bygherre udarbejdet et nyt projektgrundlag, som imødekommer de bekymringer, der blev italesat til borgermødet.

I det nye projektgrundlag overgår det kombinerede almene og private boligbyggeri til 100% privat boligbyggeri. Projektgrundlaget er blevet forelagt administrationen, som efter en gennemgang af dette kan konkludere, at der nu er overensstemmelse mellem projektgrundlaget og lokalplan SAK29 og kommuneplanramme SAKS B7. Administrationen har på den baggrund vurderet, at det ikke længere er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området, ej heller at give tilsagn (Skema A) til opførelse af almene boliger på ejendommen.

Administrationen indstiller derfor arbejdet med ny lokalplan og indleder i stedet dialog med bygherre om byggeansøgningen for de 21 private rækkehuse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter det strategiske tema om turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Redegørelse - Fjordparken

20-41025A-21

Punkt 137: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.

22-020003

Punkt 138: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Vignæs

22-010632

Punkt 139: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Stubbekøbing

22-020044

Punkt 140: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Horreby

22-009652

Punkt 141: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Herritslev

22-021413

Punkt 142: Beslutningssag: Kommunikation

142.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. september 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 143: Underskriftsark

143.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. september 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

Fraværende: Ingen

Referatet er godkendt digitalt.